

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 30.09.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Benjamin Maack
Frau Irena Neumann

Geladene Gäste
Herr Matthias Groß
Herr Christian Kandora
Herr Lutz Schneider
Herr Philipp Steffens
Herr Bodo Perlewitz
Herr Olaf Perlewitz

Einwohner
5 Einwohner

Märkische Oderzeitung
Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung
Frau Doreen Auer

Schriftführung
Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Stadtverordnete
Frau Monika Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Rainer Janz

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow
Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow
Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.06.2021
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.06.2021
 - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Windparkprojekt Lebus - Podelzig (BE: Vorhabenträger)
4. Beratung und Beschlussfassung Kriterienkatalog zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/942/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/943/2021)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ Flur 2, Flurstück 277 (SL/944/2021)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Teilflächen aus den Flurstücken 338, 333 und 10 (SL/945/2021)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/947/2021)
9. Beratung und Beschlussfassung der Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Erste Straßenreinigungsge-

bührenänderungssatzung - Erste StRGÄS) vom 30.09.2021 (SL/946/2021)

10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.06.2021
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.06.2021
13. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/940/2021)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 308 (Eintragung Baulast) (SL/941/2021)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/948/2021)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstücke 338 (Teilfläche) (SL/949/2021)
17. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 333 (Teilfläche) (SL/950/2021)
18. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow Flur 2, Flurstück 168 (SL/951/2021)
19. Beratung zur illegalen Überbauung einer kommunalen Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 12, Flurstück 35
20. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 13 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.06.2021

TOP 1.6

Wohnen im Alter

Herr Falkenhagen bittet um Korrektur. Keine Seniorenresidenz hat Interesse bekundet, sondern die Grüntal- Gruppe.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.06.2021

TOP 1.6

Wohnen im Alter

Herr Falkenhagen merkt an, dass er die Stadtverordneten noch nicht angefragt hat, ob Interesse besteht, an der AG mitzuwirken. Es gibt keine weiteren Meldungen der Stadtverordneten.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Frau Neumann Sozialausschuss 23.09.2021

Themen:

- Essensversorgung
- Seniorenbeirat hat Bericht über die Seniorenarbeit im Amtsbereich eingereicht
- Kriterienkatalog, bittet um Änderung in Punkt 3, die Abstandsgrenzen, straßenbegleitend auf 100m ändern
- Änderung Kostenbeteiligung der Elternbeiträge für die Mittagsversorgung in der Schule

Herr Guderian Bau- und Ordnungsausschuss Lebus 16.09.2021

Themen:

- Zustand Ehrendenkmal
- Informationen eines Anwohners zum BV „Altersgerechte Wohnen“
- Grundstücksangelegenheiten
- Beratung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung
- Beratung zur Situation vor der Schule
- Vortrag von der GFS zur Unterstützung bei Förderung der Solarenergie

Herr Bonack Finanz- und Wirtschaftsausschuss Lebus

Die nächste Sitzung findet am 14.10.2021 statt. Thema ist Beratung Haushalt 2022

2. Einwohneranfragen

keine

3. Vorstellung Windparkprojekt Lebus - Podelzig (BE: Vorhabenträger)

Herr Schneider Fa. Prokon stellt sich und Prokon vor.

Es besteht ein Kooperationsvertrag im Windpark Lebus – Podelzig zwischen Prokon und edis.Nature.

Herr Schneider erläutert anhand einer Präsentation die Anlagen, Standorte und Repowering.

Die Präsentation stellt er den Stadtverordneten in Papierform zur Verfügung.

(Anlage zum Protokoll)

Herr Kandora Fa. edis.Nature stellt sich und das Unternehmen vor. Er ergänzt zu den Ausführungen der Fa. Prokon und informiert über die geplante Errichtung von 5 WKA im Gebiet Lebus – Podelzig. Er informiert über die Schalleistung und die Schattenbelastung der geplanten Anlagen.

Wenn gewünscht, kann Herr Schneider in einer Einwohnerversammlung die Erweiterung und Repowering des Windparks Lebus - Podelzig ausführlich erläutern.

Dr. Horzetzky fragt, wann der Gemeinde die durch die WKA zustehenden finanziellen Beteiligungen zur Verfügung stehen. Herr Schneider informiert, dass ab Inbetriebnahme der Anlagen die Auszahlungen möglich sind unabhängig davon, wann die Beantragung erfolgt ist.

Des Weiteren fragt er, inwieweit der Bebauungsplan eingehalten wird. Herr Schneider antwortet, dass Prokon die Vorgaben der Gemeinde einhalten wird.

Ein Einwohner weist darauf hin, dass er sehr nah an einer Bestandsanlage wohnt, hier der Mindestabstand nicht vorhanden ist. Herr Schneider erläutert, dass diese Anlage zurückgebaut wird und eine Neue, nach Maßgabe des Mindestabstand 800m weiter, errichtet wird. Der Einwohner weist darauf hin, dass bei der Errichtung der alten Anlage, keine Lärmschutzmessung erfolgt ist, sondern nur eine Hochrechnung. Herr Schneider stellt klar, dass Prokon sich vertraglich verpflichtet, alle 2 Jahre eine Messung durchzuführen.

Ein weiterer Anwohner informiert, dass die Bepflanzung der vorhandenen Anlage unzureichend und kein Lärmschutz gegeben ist.

Herr Walter bittet um Erläuterung des Schattenabschaltmodus. Herr Kandora Fa. edis.Nature erläutert den technischen Ablauf der Anlage.

Eine Anwohnerin aus Carzig erläutert ihre Bedenken zum Bau der Windkraftanlagen. Sie gibt an, dass 800m Distanz nicht ausreichend sind. Mit zunehmender Höhe der Anlage, ist dieser Abstand zu gering. Die zugelassenen DB sind eindeutig zu hoch und ein Mindestabstand von 1500m ist empfohlen. Sie bittet die Stadtverordneten, diese Entscheidung zu bedenken.

Herr Schneider Fa. Prokon gibt an, dass es sich bei den Vorgaben von 1500m ausschließlich um politische Vorstellungen handelt. Rein technisch ist es nach der TA Lärm möglich, eine Bebauung unter 500m zu errichten.

4. Beratung und Beschlussfassung Kriterienkatalog zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/942/2021)

Dr. Horzetzky informiert über einen vorliegenden Änderungsvorschlag, die Flächenmäßige Begrenzung einzelner Anlagen auf 40ha zu reduzieren.

Herr Weber gibt an, dass er den bisherigen Kriterienkatalog lediglich als Arbeitsstand bewertet und nicht als beschlussfähig sieht. Eine Einbeziehung der Bürger ist seiner Ansicht nicht erfolgt. Die vorliegende Presseerklärung ist nach seiner Auffassung manipulativ. In dieser geht hervor, dass in der heutigen SVV ausschließlich beraten wird. Des Weiteren bemängelt er die fehlenden Zahlen. Herr Weber informiert über fehlende Studien und verweist auf die Handlungsempfehlung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg, Stand März 2021. Herr Weber stellt den Antrag, die Beschlussvorlage von der Tagesordnung zu nehmen.

Herr Heintz gibt an, dass bisher kein Bürger in den Versammlungen anwesend war und die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss mit Änderungen empfohlen wurde.

Die Stadtverordneten stimmen über den Antrag von Herrn Weber ab, die Beschlussvorlage von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 12 Enthaltung: 0

Die Stadtverordneten stimmen ab, die Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

1. Flächenmäßige Begrenzung: Maximum einzelner Anlagen (**bis zu 40 ha**)

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 10 Enthaltung: 2

Die Stadtverordneten stimmen ab, die Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

3. Abstandsgrenzen: mindestens 500 m zu Ortslagen, straßenbegleitend mind. **100m**

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 6 Enthaltung: 2

Die Beschlussvorlage wird ohne Änderungen zur Beschlussfassung gestellt.

Beschluss Nr.: 67-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, den von der Arbeitsgruppe Erneuerbare Energien (AG EE) zusammengestellten Kriterienkatalog für die Auswahl der Flächen für Photovoltaik- Freiflächenanlagen, mit folgenden Hauptkriterien:

1. Flächenmäßige Begrenzung: Maximum einzelner Anlagen (bis zu 50 ha) bzw. ein Prozentsatz der gesamten Gemeindefläche bis zu 5 %
2. Beachtung von Natur- und Landschaftsschutz
3. Abstandsgrenzen: mindestens 500 m zu Ortslagen, straßenbegleitend mind. 30 m
4. Genehmigung für die Errichtung und das Betreiben von PV-Freiflächenanlagen werden an vertragliche Vereinbarungen mit der Stadt Lebus gebunden

Der Kriterienkatalog, welcher als Anlage 1 beigelegt ist, ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/943/2021)

Beschluss Nr.: 68-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 von ca. 620 m² (markierter Bereich sh. Anlage)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ Flur 2, Flurstück 277 (SL/944/2021)

20:17 Uhr Fa. Prokon verlässt die Sitzung.
Herr Guderian verlässt den Raum.

Herr Heintz informiert, dass der Bau- und Ordnungsausschuss keine Empfehlung gegeben hat.

Beschluss Nr.: 69-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Schönfließ

Flur 2, Flurstück 277 (Kartenauszug anbei)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 3 Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Teilflächen aus den Flurstücken 338, 333 und 10 (SL/945/2021)

Herr Guderian erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss Nr.: 70-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaften

Gemarkung Wulkow

Flur 1, Flurstück 338 Größe: ca. 235 m²

Flur 1, Flurstück 333 Größe: ca. 135 m²

Flur 1, Flurstück 10 Größe: ca. 152 m²

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden können.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/947/2021)

Beschluss Nr.: 71-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Lebus

Flur 8, Flurstück 355 Teilfläche von ca. 240 m²

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

9. Beratung und Beschlussfassung der Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Erste Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Erste StRGÄS) vom 30.09.2021 (SL/946/2021)

Frau Auer erläutert die Änderungen.

Die Stadtverordneten stimmen für eine Abstimmung und Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss Nr.: 72-09/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Erste Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung — Erste StRGÄS) vom 30.09.2021.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

10. Sonstiges

Altersgerechtes Wohnen

Dr. Naumann informiert, dass die Grüntal – Gruppe Interesse bekundet hat, in der Stadt zu bauen. Diese haben aber einen Rückzieher gemacht, da in Podelzig ein ähnliches Projekt geplant ist.

Er bittet das Amt um Information an die AG „Wohnen im Alter“, sofern Interessenten beim Amt vorstellig werden.

Weihnachtsmarkt

Frau Fabig erkundigt sich, ob die Stadt dieses Jahr einen Weihnachtsmarkt veranstaltet.

Der Gemeinde Kirchenrat und der Förderverein der Feuerwehr würden am 04.12.2021 einen Weihnachtsmarkt durchführen, wenn die Stadt unter anderem mit Dekoration unterstützt. Herr Guderian spricht mit den Stadtarbeitern.

Alte Fleischerei

Herr van Dyk hat eine Bürgerpetition gestartet, verliert diese und reicht die Bürgerpetition Herrn Heini.

Herr van Dyk hat die Petition bereits an das Bau- und Ordnungsamt Strausberg weitergeleitet.

Kulturhaus

Herr Walter weist darauf hin, dass im Kulturhaus kein Wlan vorhanden ist. Im Zuge der Digitalisierung ist ein Wlan-Zugang im Kulturhaus zwingend erforderlich. Das Amt möge eine Bereitstellung von Wlan im Kulturhaus bitte prüfen.

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus