

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 18.11.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heint

Stadtverordnete  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Herr Rainer Janz  
Herr Benjamin Maack  
Frau Irena Neumann

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

### **Nicht anwesend:**

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Detlev Frye  
Frau Christin Fritz

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow  
Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow  
Herr Wolfgang Gerlach

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.09.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.09.2021
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Getreidesilos mit Nebenanlagen (Trocknungsgebläse und 3 Gastanks), Gemarkung Schönfließ, Flur 1, Flurstück 53/5 (SL/953/2021)
4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (digitaler Sitzungsdienst) (SL/954/2021)
5. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 30.09.2021 und 21.10.2021
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 30.09.2021 und 21.10.2021
8. Beratung zur Ausschreibung Grundstücke Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstücke 292 und 116
9. Sonstiges
10. Beratung zur Pachtangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 116

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Heinel bittet um Tausch der Tagesordnungspunkte 8 und 10.

Die Stadtverordneten stimmen einmütig für einen Tausch.

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

**1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 12 von 15 Stadtverordnete sind anwesend.

**1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.09.2021**

Herr Weber bittet um Korrektur der letzten Niederschrift vom 30.09.2021 TOP 4 Seite 5

Herr Weber gibt an, dass er den bisherigen Kriterienkatalog lediglich als Arbeitsstand bewertet und nicht als beschlussfähig sieht. Eine Einbeziehung der Bürger ist seiner Ansicht nicht **ausreichend** erfolgt. Die vorliegende Presseerklärung ist nach seiner Auffassung manipulativ. **Aus** dieser geht hervor, dass in der heutigen SVV ausschließlich beraten wird. Des Weiteren bemängelt er die fehlenden Zahlen (**insbesondere die Zulässigkeit von 5 % der gesamten Gemeindefläche**). Herr Weber informiert über **aktuelle** Studien und verweist auf die Handlungsempfehlung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg, Stand März 2021. Herr Weber stellt den Antrag, die Beschlussvorlage von der Tagesordnung zu nehmen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.09.2021**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

BOA Lebus 02.11.2021 Herr Guderian informiert

- Herr Heini war beim Städte- und Gemeindebund
- AG Photovoltaik
- Terminwünsche neuer Anlagenbetreiber
- Vorschläge Ausgleichsmaßnahmen
- Trauerhallen Mallnow / Lebus
- Nächste Sitzung 02.12.2021

Sozialausschuss Frau Neumann 28.10.2021

- Essensversorgung Kita / Schule Lebus
  - Künftig regelmäßige Treffen

Amtsausschuss Lebus

- Infopunkt Vertragsangelegenheiten

Bürgermeisterbesprechung

- Änderung Flächennutzungsplan Förderungen möglich. Wenn Förderung für Lebus möglich, dann schließt sich Lebus dem an. Wird derzeit vom Amt geprüft.

#### **2. Einwohneranfragen**

keine

#### **3. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Getreidesilos mit Nebenanlagen (Trocknungsgebläse und 3 Gastanks), Gemarkung Schönfließ, Flur 1, Flurstück 53/5 (SL/953/2021)**

Herr Heini informiert, dass die Silos bereits errichtet sind, allerdings in Strausberg keine Bauanzeige eingegangen ist. Das Amt sollte prüfen, ob diese unrechtmäßig erstellt worden sind.

Die Beschlussvorlage wird bis zu Klärung zurückgestellt. Des Weiteren bitten die Stadtverordneten um Information, um welches Gas es sich handelt.

18:48 Uhr Herr Falkenhagen kommt.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (digitaler Sitzungsdienst) (SL/954/2021)**

## **Beschluss Nr.: 80-11/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die vorliegende erste Satzung zur Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **5. Sonstiges**

#### Termine

AG Photovoltaik Termin 07.12.2021

Bau- und Ordnungsausschuss 02.12.2021

Stadtverordnetenversammlung 16.12.2021 voraussichtlich

#### Entwässerung Johann Sebastian Bach Straße

Herr van Dyk erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand. Herr Heintl informiert, dass der Eigentümer die Zustimmung zum Verkauf zurückgezogen hat. Herr Guderian informiert, dass derzeit das Amt die Dienstbarkeit einer vorhandenen Zuleitung prüft.

#### Verkehrsschilder Bushaltestellen

Herr van Dyk bittet das Amt um Auskunft, ob nach der Verkehrszählung im Bereich der Bushaltestellen Seelower Straße / Frankfurter Straße, eine Beschilderung vorgesehen ist.

#### Bebauungsplan

Herr Janz fragt, ob für den geplanten Windpark Lebus – Podelzig ein Bebauungsplan vorgesehen ist. Die Stadtverordneten bitten das Amt zu prüfen, inwiefern ein Bebauungsplan in diesem Bereich für die Stadt sinnvoll ist.

#### Silos

Herr Janz bittet um Information, was derzeit in den Silos verarbeitet wird, da der „Staub“ aus den Schornstein, bis auf die Bundesstraße reicht.

#### Altersgerechtes Wohnen

Herr Dr. Naumann informiert, dass er in Gesprächen mit Schultebau aus Strausberg ist. Derzeit wird an einem Entwurf einer Tageseinrichtung/ Betreutes Wohnen / Wohngemeinschaft im Bereich Kietzer Chaussee/ Birnenallee gearbeitet, welcher zum nächsten Bau- und Ordnungsausschuss vorgestellt werden kann.

Es besteht auch die Möglichkeit, dass die Schultebau die Kita errichtet und an die Stadt vermietet.

#### Weihnachtsmarkt

Frau Fabig informiert, dass Aufgrund der derzeitigen Verordnungen, kein Weihnachtsmarkt in Lebus durchgeführt werden kann.

### **Peter Heintl**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus