

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 08.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Herr Dako Kaap

Frau Vivien Lipke

Herr Timo Lück

Herr Ingo Schrei

Gäste

Herr Hannes Stark

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Katja Klemke

Frau Christin Liepner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Sabine Rosslau

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.08.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.08.2021
2. Einwohneranfragen
3. Information und Anwendung im Ratsinformationssystem
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 119 (GT/322/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Freigabe der Instandrückstellung (GT/323/2021)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.08.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.08.2021
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 2, Flurstück 302 (2. Nachtrag zum Nutzungsvertrag) (GT/320/2021)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 3, Flurstück 24 Einräumung (beschränkt persönliche Dienstbarkeit) (GT/321/2021)
11. Vertragsangelegenheit
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen in Treplin, Naglers Berg und Hinterstraße (GT/324/2021)
13. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Kretschmann bittet die Gemeindevertreter um Anwesenheits- und Rederecht für Herrn Stark von der UKA, im nicht öffentlichen Teil.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 5 von 7 Gemeindevertreter sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.08.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.08.2021**

Eine Auswertung ist nicht erfolgt.

#### **2. Einwohneranfragen**

keine

#### **3. Information und Anwendung im Ratsinformationssystem**

Frau Boggasch erörtert die künftige Verfahrensweise des digitalen Sitzungsdienstes.  
Die Gemeindevertretung Treplin wird alle Sitzungsunterlagen vorab in PDF per Email erhalten.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 119 (GT/322/2021)**

##### **Beschluss Nr.: 15-11/2021**

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

##### **Gemarkung Treplin**

Flur 1, Flurstück 119

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Treplin zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 1**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Freigabe der Instandrückstellung (GT/323/2021)**

Frau Liepner erläutert die Beschlussvorlage.

Von der FHD wurden mit der Quartalsabrechnung 1 -3 bisher 30.996,01 Euro Reparaturkosten und Gerichtskosten in Höhe von 7934,77 Euro abgerechnet. Aufgrund der Instandrückstellung sind die von der FHD genannten Reparaturrechnungen seitens der Gemeinde nicht zu begleichen.

Herr Kretschmann weist darauf hin, dass die Kosten für die Dachreparatur in der Frankfurter Straße 1, bereits im Dezember 2020 ausgeführt und die Summe in Höhe von ca. 25.000 Euro im Angebot angezeigt wurden.

Des Weiteren bemängelt er die Kommunikation mit dem Amt, da unter anderem der Einbau der Badewanne in Lindenstraße 34 zuvor nicht geprüft und die Gemeindevertreter bzw. der Bürgermeister nicht über die Kündigung bzw. Räumung der Mieteinheit in der Frankfurter Straße 1, informiert wurden.

Die Gemeindevertreter geben die in der Sachdarstellung genannte Kosten in Höhe von 966,74 € für einen Einbau der Badewanne in der Lindenstraße 34, vorerst nicht frei und bitten um schriftliche Dokumentation der Bedarfsanzeige.

Weiterhin bittet die GV um Klärung der Kosten für die Dachrinnenreinigung in der Lindenstraße 34, da die Reparatur erst im Januar erfolgt ist.

Der Mieter in der Frankfurter Straße 1 ist vom Amt zu informieren, dass die Rollos nicht zur Wohnungsausstattung gehören und die Kosten für die Reparatur künftig selbst gezahlt werden müssen.

Die FHD ist zur nächsten GV Sitzung einzuladen, um geplante Vorhaben / Kosten für 2022 zu erörtern.

**Beschluss Nr.: 16-11/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Treplin beschließt, die Instandrückstellung im Produktkonto 08/5220100300/5211000 in Höhe von 17.800 € freizugeben und die Überziehung des Produktkontos 08/5220100300/5431052 in Höhe von 7.434,77 €.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Sonstiges**

Jahresschlussveranstaltung

Herr Kretschmann plant eine Jahresabschlussveranstaltung mit Vertretern der Gemeinde, Wahlhelfern, Kitamitarbeiterinnen, Gemeindearbeitern, der Seniorenvertretung, dem DEV und der Feuerwehr. Aus diesem Grund bittet er die Gemeindevertreter um Zustimmung für eine Bezuschussung von 300,- Euro aus dem Produktkonto 2810100100 / 5318020 (Zuschuss für Heimatfeste).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Termin am 13.12.2021 in der Amtsscheune.

Bürgerversammlung

Frau Kaap informiert über die Bürgerversammlung am 13.10.2021 Thema Kita. Sie lobt das Engagement von Herrn Müller, der im Anschluss, im Ort Geld für die Öffentlichkeitsarbeit gesammelt hat. Am 08.11.2021 fand eine Beratung zur Ideensuche statt.

Fragen an das Amt:

- Kitamitarbeiter dürfen die Homepage nicht selbst bearbeiten? Bitte um Klärung.
- Nutzung von sozialen Medien (Facebook/ Twitter) möglich, wenn die Eltern einverstanden sind?
- Ist eine Haltung von Tieren in der Kita möglich?
- Muss der Spielplatz noch öffentlich nutzbar sein? (Vandalismus)
- Können die im Garten angebauten Produkte in der Kitaküche zubereitet werden?



**Joachim Kretschmann**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung Treplin