

**Niederschrift  
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 16.12.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heini

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Rainer Janz  
Herr Benjamin Maack  
Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow  
Herr Andreas Böttcher

Amtsverwaltung  
Herr Sebastian Fröbrich

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### **Stadtverordnete**

Herr Detlev Frye

Herr Andreas Weber

### **Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ**

Herr Maik Golze

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2021
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Bildung einer Wahlkommission
  - 3.1. Wahl des Stellvertreters des ehrenamtlichen Bürgermeisters (SL/965/2021)
  - 3.2. Abberufung eines sachkundigen Einwohners (SL/966/2021)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Mobilfunkturmes in der Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 148 (SL/963/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung der Zweiten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Zweite Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Zweite StRGÄS) vom 16.12.2021 ( SL/959/2021)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.11.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.11.2021
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit: Versiegelung im öffentlichen Straßenraum (Robert-Koch-Straße) (SL/957/2021)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 1) (SL/960/2021)
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 2) (SL/961/2021)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 3) (SL/962/2021)
13. Beratung und Beschlussfassung zu Kriterien für vertragliche Verhandlungen mit Vorhabenträgern von Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/964/2021)
14. Beratung zu Ausschreibung Grundstücke Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstücke 292 und 116
15. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle 14 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2021**

Herr Heintz informiert, dass die Anträge zur Aufstellung von Verkehrszeichen an den Bushaltestellen

- B 167 Seelower Straße
- B 112 Frankfurter Straße

seitens der Verkehrsbehörde versagt worden.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Bau- und Ordnungsausschuss Herr Guderian

Alle Themen sind auch TOP's dieser Stadtverordnetenversammlung.

Finanzausschuss Herr Bonack

Hat am 14.12.2021 getagt, der Haushalt soll in der Stadtverordnetenversammlung Lebus am 20.01.2022 beschlossen werden

Sozialausschuss Lebus Frau Neumann

Für den Kitaneubau wird es eine Wirtschaftlichkeitsprüfung geben. Der Bauantrag wird eingereicht.

### **2. Einwohneranfragen**

keine

### **3. Bildung einer Wahlkommission**

#### **Beschluss Nr.: 82-12/2021**

Die Stadtverordneten beschließen die Bildung einer Wahlkommission bestehend aus:

Herrn Sebastian Fröbrich

Herrn Andreas Böttcher

Frau Liane Boggasch

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **3.1. Wahl des Stellvertreters des ehrenamtlichen Bürgermeisters (SL/965/2021)**

Vorschläge stellv.. Bürgermeister/in Stadt Lebus

- Frau Fabig
- Herr Maack

Herr Fröbrich erläutert das Wahlprocedere. Die vorgeschlagenen Kandidaten stellen sich der Wahl.

#### Durchführung 1. Wahlgang

Die leere Wahlurne wird gezeigt. Frau Boggasch verteilt einzeln an jedes anwesende Mitglied der Stadtverordnetenversammlung Lebus einen von ihr einheitlich gefertigten Stimmzettel, auf dem die 2 Kandidaten – Frau Fabig und Herr Maack – aufgelistet sind.

Die anwesenden Stadtverordneten gehen nacheinander einzeln zur Wahlkabine und füllen den Stimmzettel aus. Danach wird der Stimmzettel 1 x von jedem gefaltet und in die Wahlurne gesteckt. Nachdem alle gewählt haben, wird von der Wahlkommission der Inhalt der Wahlurne auf den Tisch gekippt. Die Wahlkommission zählt die enthaltenen Stimmzettel.

Nun werden die Stimmzettel auseinandergefaltet und auf gültige Stimmen kontrolliert. Die Wahlkommission zählt die Stimmen für die Kandidaten.

- 14 Stimmzettel wurden ausgegeben

Herr Heini verkündet das Ergebnis:

- 14 Stimmzettel befanden sich in der Urne
- 14 gültige Stimmzettel
- 0 ungültige Stimmzettel
- 9 Stimmen für Frau Fabig
- 5 Stimmen für Herrn Maack

#### Beschluss-Nr.: 83-12/2021

Als Stellvertreterin des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Stadt Lebus wurde

Frau Britta Fabig mit

9 Ja-Stimmen im 1. Wahlgang

gewählt. Frau Fabig nimmt die Wahl an.

### **3.2. Abberufung eines sachkundigen Einwohners (SL/966/2021)**

Herr Heini erläutert die Beschlussvorlage.

#### Beschluss Nr: 84-12/2021

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft Herrn Wolfgang Gerlach als sachkundigen Einwohner des Bau- und Ordnungsausschusses und des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft ab.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**4. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Mobilfunkturmes in der Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 148 (SL/963/2021)**

**Beschluss Nr.: 85-12/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus stimmt der Errichtung eines Mobilfunkmastes durch die ATC Germany Holdings GmbH auf dem Flurstück 148, der Flur 2 in der Gemarkung Schönfließ (Variante B gem. Anlage) zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung der Zweiten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Zweite Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Zweite StRGÄS) vom 16.12.2021 ( SL/959/2021)**

**Beschluss Nr.: 86-12/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Zweite Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung — Zweite StRGÄS) vom 16.12.2021.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Sonstiges**

**Bauantrag Getreidesilos**

Herr Dr. Naumann erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Bauantrag der Getreidesilos. Wer ist dafür verantwortlich?

Herr Heintl informiert, dass in einem Telefongespräch zwischen dem Amt Lebus und dem Bauamt Strausberg mitgeteilt wurde, dass eine Baugenehmigung vorliegt. Es handelt sich um Pro-pangas und Vollgetreide. Herr Heintl hat das Bauamt Strausberg um Stellungnahme in der Stadtverordnetenversammlung am 20.01.2022 gebeten.

Die Stadtverordneten bitten um schriftliche Mitteilung seitens des Bauamtes Strausberg.

**AG Photovoltaik / AG Altersgerechtes Wohnen**

Herr Heintl bedankt sich bei den Mitwirkenden für Ihre Arbeit.

**Kietzer Chaussee / Birnenallee**

Herr Dr. Naumann hat die Entwürfe der Schulte-Bau an die Stadtverordneten versenden lassen und bittet die Mitglieder bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung um Positionierung.

**Peter Heintl**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus