

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 20.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Herr Dako Kaap

Herr Timo Lück

Frau Sabine Rosslau

Herr Ingo Schrei

Geladene Gäste

Herr Thomas Kemmer

Gäste

Herr Chris Guhl

Herr Wolfgang Raeke

Herr Andreas Werner

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

## Gemeindevertreter

Frau Vivien Lipke

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.11.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.11.2021
2. Einwohneranfragen
3. Berichterstattung FHD
4. Berichterstattung 2021/2022 Dorfgemeinschaftsverein Treplin (BE: Herr Kemmer)
5. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung (digitaler Sitzungsdienst) (GT/325/2021)
6. Berichterstattung WAZ Fürstenwalde
7. Wahl des Vertreters in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Wasser- und Abwasserentsorgung Fürstenwalde (GT/327/2021)
8. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 08.11.2021
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 08.11.2021
11. Sonstiges

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 6 von 7 Gemeindevertreter sind anwesend.

###### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.11.2021**

Herr Lück merkt an, dass er entgegen dem Protokoll, am 08.11.2021 nicht anwesend war.

###### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.11.2021**

###### Bürgerversammlung Kita

Bisher sind vom Amt noch keine Zuarbeiten erfolgt.

## **2. Einwohneranfragen**

Ein Anwohner bittet die Gemeindevertreter um Positionierung, ob und wie es mit der Kita in Treplin weitergeht.

Derzeit erarbeitet das Kitapersonal Vorschläge zur Umsetzung der Ideen vom 13.10.2021.

Frau Rosslau ergänzt über die bisherige Umsetzung seitens der Kita:

- Neue Raumgestaltung
- Zusammenarbeit mit der Musikschule Fröhlich Frankfurt
- Sprayer frischt die Fassade auf
- Kino in der Amtsscheune
- Neugestaltung der Internetpräsentation
- Ponyreiten auf dem Kitagelände wurde angefragt
- Planung von Hochbeeten
- Tierpatenschaft wurde angefragt
- Ab März telef. Zusage für einen Neuzugang

Der Anwohner fragt, ob er die Ortschronik einsehen kann.

Herr Kretschmann informiert, dass diese am Anfang nächsten Jahres in der Amtsscheune für die Bürger zur Verfügung steht.

## **3. Berichterstattung FHD**

Herr Kretschmann begrüßt Herrn Guhl und Herrn Werner von der FHD. Er bittet diese, große Investitionen künftig vorab mit den Gemeindevertretern zu besprechen.

### **Frankfurter Straße 11, 1. OG rechts**

Herr Werner informiert, dass die Wohnung starke Schimmelbildung aufweist und die Mieter eine Mietminderung angezeigt haben. Er präsentiert den Gemeindevertretern Bilder der Wohnung.

Gegebenenfalls kann die Installation einer Sockelheizung Abhilfe leisten. Herr Kemmer ergänzt, dass er nach Sichtung der Gegebenheiten ein Angebot erarbeitet. Die FHD wird um Ursachenforschung gebeten.

### **Frankfurter Straße 11, 1. OG links**

Die Fenster müssen zwingend erneuert werden. Eine Aufarbeitung der Fenster nicht mehr umsetzbar.

Derzeit 4,04 €/qm Kaltmiete. Nach Sanierung der Wohneinheiten kann eine Mietanpassung bis 8% der Baukosten (minus Wert der alten Fenster).

### **Frankfurter Straße 1, 1 OG rechts**

Relativer Guter Zustand

### **Frankfurter Straße 1, 1 OG links**

Ist vermietet, Probleme mit Schimmelbefall, Eigenverschulden vom Mieter, da unregelmäßige Lüftung.

Die Gemeindevertreter bitten die FHD um eine Veräußerung der Immobilie Frankfurter Str. 1.

### **Lindenstraße 34**

Massive Probleme mit dem Dachstuhl durch Insektenbefall, musste komplett saniert werden.

19:10 Uhr FHD geht.

#### **4. Berichterstattung 2021/2022 Dorfgemeinschaftsverein Treplin (BE: Herr Kemmer)**

Herr Kemmer berichtet den Gemeindevertretern. Aufgrund von Corona nur wenige Aktivitäten in 2021. Die Vereinsmitglieder haben sich mehrfach getroffen. Unter anderem zu Arbeitseinsätzen auf dem Vereinsgelände, Versammlungen und ein gemeinschaftliches Grillen.

Geplant sind bisher

15.01.2022 Tannenbaumverbrennen

08.03. 2022 Frauentagstreff. Weiter Planungen werden kurzfristig getroffen.

Bautechnische Planungen für 2022 sind:

- Dach vom Backhaus soll instandgesetzt werden.
- die Decke vom Festplatz soll erneuert werden, Sponsoring für das Holz ist erfolgt.
- Drainage am Festplatz muss erneuert werden
- Raumgestaltung in der Amtsscheune
  - inkl. Flachbildschirm, welcher von der Kita für Kinoveranstaltung genutzt werden kann
  - Geschichte von Treplin kann ausgestellt werden
  - Herr Raecke ergänzt; dass die Krimischeune als Dauerausstellung in der Amtsscheune geplant ist. Eine Präsentation soll künftig auch digital erfolgen. Geplant sind bereits mehrere Themenvorträge.

Herr Kretschmann bittet den Dorfgemeinschaftsverein, künftig auch deutsch/polnische Veranstaltungen zu initiieren. Diese sind auch förderfähig.

Übergabe der Räumlichkeiten an die Gemeinde soll Anfang 2022 erfolgen, sofern alle Baumaßnahmen abgeschlossen sind.

19:35 Uhr Herr Kemmer und Herr Raecke gehen.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung (digitaler Sitzungsdienst) (GT/325/2021)**

##### **Beschluss Nr.: 22-12/2021**

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt die vorliegende erste Satzung zur Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Treplin.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **6. Berichterstattung WAZ Fürstenwalde**

Die Sitzung der WAZ wurde wegen Beschlussunfähigkeit abgebrochen und auf den 06.01.2022 vertragen.

**7. Wahl des Vertreters in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Wasser- und Abwasserentsorgung Fürstenwalde (GT/327/2021)**

**Vorschlag Vertreter**

- Herr Mike Bartsch

**Beschluss-Nr.: 23-12/2021**

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt, die Wahl des Vertreters der Gemeinde Treplin im WAZ Seelow offen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 6                  Nein: 0                  Enthaltung: 0**

**Beschluss Nr.: 24-12/2021**

Als Vertreter der Gemeinde Treplin in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Fürstenwalde wurde

Frau/Herr .....Mike Bartsch..... mit

6... Ja-Stimmen    0.... Nein-Stimmen    0.. Enthaltungen

gewählt.

Herr Mike Bartsch nimmt die Wahl an.

**8. Sonstiges**

keine

**Joachim Kretschmann**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Treplin