

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 07.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter  
Frau Helke Baltz  
Frau Nadine Buchholz  
Herr Axel Buggisch  
Herr Ronny Conrad  
Herr Frank Fries  
Herr Mario Hartmann  
Herr Stefan Kursawe  
Herr Marcel Patzig  
Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner  
Frau Elke Apelt  
Herr Peter Birkholz  
Herr Udo Pultke

Gäste  
Herr Chris Guhl FHD  
Herr Andreas Werner FHD

Einwohner  
7 Einwohner

Märkische Oderzeitung  
Frau Katja Gehring

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Sachkundige Einwohner

Frau Margot Franke

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.10.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.10.2021
- 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Berichterstattung FHD
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 700 (Teilfläche) (GZ567/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Döbberin, Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/570/2021)
6. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung (digitaler Sitzungsdienst) (GZ/563/2021)
7. Beratung Anweisung zur Freigabe der Zahlung von Zuschüssen an die Vereine
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.10.2021 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.10.2021
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 43 und 700 (Teilfläche) (GZ/566/2021)
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Döbberin Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/568/2021)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Hausverwaltervertrag (GZ/554/2021)
13. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.10.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.10.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### Auswertung

Herr Köcher informiert, dass der Kleidercontainer entwendet wurde. Die Firma wird einen neuen Container aufstellen.

### **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

#### Döbberin Herr Hartmann

Keine Informationen

#### Petershagen Herr Conrad

Herr Conrad informiert, dass ein Bürger den alten Kindergarten mieten möchte. Nach Fertigstellung der Kita spricht nichts gegen eine Vermietung.

#### Alt Zeschdorf Herr Köcher

Herr Köcher informiert, dass die Bauarbeiten Fischerinsel laufen.

## **2. Einwohneranfragen**

Herr Holland stellt sich und seine Familie vor. Er informiert die Gemeindevertreter, dass sein schwerkranker Enkelsohn die Schule in Alt Zeschdorf besucht, aber ohne Hilfe nicht mehr in den Klassenraum kommt. Eine barrierefreie Zuwegung in die Schule ist nicht gegeben. In Gesprächen mit Herrn Köcher wurde ihm mitgeteilt, dass die erforderlichen baulichen Veränderungen der Schule zeitnah nicht erfolgen kann. Herr Holland bittet um Lösungswege, seinem Enkel den weiteren Schulbesuch in Alt Zeschdorf zu ermöglichen.

Alternativ kann eine Treppenraupe Abhilfe leisten. Diese wird demnächst mit der Firma Reha.Tech Müllrose an der Schule getestet und kann bei einem erfolgreichen Einsatz von der Gemeinde gemietet werden.

Herr Fries bittet Herrn Holland, eine Kostenübernahme der Treppenraupe durch die Krankenkasse, parallel, zu erfragen.

Die Mieter des Mehrfamilienhauses im Döbberiner Weg in Alt Zeschdorf erläutern die derzeitigen Missstände unter den Mietparteien. Die Hausbewohner werden von einer Familie bedroht und beleidigt. Die Situation ist äußerst unerträglich und die Bewohner bitten die Gemeinde und die Hausverwaltung um zeitnahe Abhilfe.

Der Gemeindevertretung sind die Zustände bekannt, allerdings aus rechtlicher Sicht die Hände gebunden.

Eine Klage seitens der Hausverwaltung wurde abgewiesen. Herr Köcher weist die Familien darauf hin, alle Vorfälle schriftlich zu dokumentieren und bei einem körperlichen Angriff sofort die Polizei zu verständigen.

### **3. Berichterstattung FHD**

Herr Guhl von der FHD stellt sich und Herrn Werner der Gemeindevertretung vor. Er informiert über den aktuellen Wohnungsstand.

- 2021 wurden 2 Wohnungen saniert (Sportplatz, Döbberiner Weg)
- Aufgrund fehlender Kostenfreigabe seitens des Amtes und mangelnder Dienstleister ist eine Sanierung der Wohnungen an der Hauptstraße derzeit nicht möglich
- Bestand Alt Zeschdorf
  - 78 Wohnungen, 6 Wohnungen Leerstand, 3 sind nicht vermietbar
- Bestand Petershagen
  - 27 Wohnungen, 4 nicht vermietbar
- Seit 01.10.2021 neuer Hausdienstleister, da Mieterbeschwerden und Vor- Ort Begehung
- derzeit Mietpreis
  - 5,50 € - 6,00 € kalt für neue bzw. mod. Wohnungen
  - 3,60 €– 4,70 € kalt Altbestand

Weiterhin informiert Herr Guhl, dass auf Anfrage der Gemeindevertretung Klage gegen die Mieter eingereicht wurde, diese vom Gericht abgewiesen wurde. Den Mietern wurde eine Hausordnung zur Unterschrift vorgelegt, welche beinhaltet, dass alle Beeinträchtigungen und Verstöße dem Vermieter mitzuteilen sind und Missachtungen gegen die Hausordnung abgemahnt werden können.

Herr Werner von der FHD informiert, dass sich auf dem Gelände des 8 Familienhauses in der Hauptstraße 34 noch alte Bauten befinden, welche Teils von den Mietern genutzt werden. Die FHD bittet das Amt um eine Auflistung der bestehenden Pachtverträge.

Herr Fies bittet die FHD um einen schriftlichen Rechenschaftsbericht und die Gemeinde künftig über geplante Maßnahmen in Zeschdorf vorab zu informieren. Herr Guhl nimmt den Vorschlag gern an.

19:06 Uhr FHD verlässt die Sitzung

### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 700 (Teilfläche) (GZ567/2021)**

#### **Beschluss Nr.: 30-12/2021**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

#### **Gemarkung Petershagen**

Flur 2, Flurstück 700 Teilstück in Größe von ca. 52 m<sup>2</sup>  
(Zufahrt zum Wohngrundstück Berliner Straße 15/15A)

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Zeschdorf zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 2**

### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Döbberin, Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/570/2021)**

#### **Beschluss Nr.: 31-12/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Döbberin

Flur 1 Flurstück 255 von ca. 285 m<sup>2</sup>

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Zeschdorf zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**6. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung (digitaler Sitzungsdienst) (GZ/563/2021)**

**Beschluss Nr.: 32-12/2021**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die vorliegende erste Satzung zur Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung Anweisung zur Freigabe der Zahlung von Zuschüssen an die Vereine**

Herr Köcher informiert, dass für die 13 in Zeschdorf gelistete Vereine, 1.300,- Euro eingestellt und freigegeben wurden. Sollten noch Vereine bekannt sein die nicht bedacht wurden, bitte diese melden.

Frau Baltz bittet um Listung der „Weißen Landtafel“.

Herr Pultke fragt, welche Vereine dafür gelistet werden.

**8. Sonstiges**

Straßenbeleuchtung Seeberg

Frau Buchholz fragt, wann der fehlende Lichtpunkt am Seeberg gesetzt wird. Herr Köcher teilt mit, dass dieser nächstes Jahr errichtet wird.

Windräder

Herr Fries informiert, dass die Regionalversammlung in Seelow getagt hat. Die Regionalplanung wird neu erstellt und das Windeignungsgebiet erneut geplant.

GEDO Seelow

Herr Buggisch informiert, dass die Gedo die Preise in 2022 nicht anheben wird.

**Uwe Köcher**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf