

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 19.01.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Frau Petra Vehlow

Gäste

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021
2. Einwohneranfragen
3. Information Abwasseranschluss im Ahornweg
4. Information Löschwasserbrunnen in Podelzig
5. Beratung Winterdienst in Podelzig
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.11.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.11.2021
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021

M.W. informiert:

- betr. Problem mit Straßenzustand Mühlenweg: V-O-B durch M.W. mit Gemeindearbeiter am 03.11.2021 -> Auffüllung mit Recyclingmaterial erfolgt;
- Aufstellen mobiler Toiletten → Sozialausschuss;
- Problem mit Straßenlampe Klessiner Str. -> U.H. ; in Arbeit
- Klärung der Teilnahme sachkundiger Einwohner am nicht öffentlichen Teil der Sitzung durch das Amt: „berufene sachkundige Einwohner“ dürfen teilnehmen;

Das Amt Lebus wird beauftragt zu klären, ob alle 5 sachkundigen Einwohner offiziell auch durch das Amt berufen wurden. Dürfen sachkundige Einwohner aus anderen Ausschüssen ebenfalls am nicht öffentlichen Teil teilnehmen?

2. Einwohneranfragen

K. Sch.: Danksagung für die sehr gute Ausführung der Straßenarbeiten am Mühlenberg; Hinweis auf Fremdnutzung der Wassermulde durch Ablagerungen von Bauschutt und Asche

M.W.: Gemeindearbeiter U.H. wird dem Amt entsprechende Beweisfotos übermitteln

Das Amt Lebus wird beauftragt zur Klärung des Problems beizutragen

M.W.: den Hinweisen auf vermehrtes illegales Ablegen von Müllsäcken im Dorf wird nachgegangen

K. Sch.: Bitte um Prüfung, eine zusätzliche Straßenlampe Am Dorfteich / Höhe Kriegsgräberstätte aufzustellen;

Lagerung von Weihnachtsdekoration in der Mehrzweckhalle hinderlich für die Sporttreibenden, Auslagerung möglich?

M.W.: Alternative wäre nur ehemaliger Jugendclub, der aber zunächst aufgeräumt werden müsste; Klärung der Verantwortlichkeit: Sozialausschuss, AG Märkte?

P.V.: Bitte um Prüfung der Möglichkeit einen Handlauf am Eingang Mehrzweckhalle anzubauen

M.W.: wird geprüft und Amt muss Angebote einholen; OT mit Fachamt vereinbaren

K. Sch.: Dank an U.H. für die Reinigung der Straßenabläufe im Wuhdener Weg

M.W.: Antrag auf Rederecht für H. Bank und H. Höhn zu Pkt. 5 der Tagesordnung → einstimmig genehmigt

3. Information Abwasseranschluss im Ahornweg

M. W. informiert:

wegen einer erneuten schriftlichen Anfrage eines Bürgers zu diesem Punkt an den Bürgermeister wurde dessen Antwortschreiben öffentlich vorgetragen;

Realisierung 2023-2028

4. Information Löschwasserbrunnen in Podelzig

M.W.: Ergebnis der V-O-B → Druck für Löschwasserentnahme in Siedlung und im Unterdorf zu gering;

Vorschläge für Standorte: Errichtung von Brunnen für Versorgung mit Löschwasser in Siedlung und Unterdorf / Kreuzweg

Verantwortlichkeit liegt beim Amt, keine Finanzmittel aus dem eigenen Haushalt

5. Beratung Winterdienst in Podelzig

H.B. informiert über Ergebnis ausführlicher Recherchen in Zusammenarbeit mit U.H.:

- Übernahme des Winterdienstes in Eigenregie der Gemeinde wäre kostengünstiger als Weiterführung durch externen Dienstleister; Ersparnis 10.000,00 € pro Jahr
- Leasen eines neuen geeigneten Traktors und Verwendung des Streumittels Sand und Salz sind günstigste Varianten;
- auslaufender Leasingvertrag über derzeitigen Traktor Ende 2022;
- neue Ausschreibung könnte im Sommer beginnen
- einige bereits käuflich erworbene Zusatzteile für den Winterdienst wären kompatibel mit favorisiertem neuen Fahrzeug;
- die Garage ist für das neue Fahrzeug groß genug
- es bleiben dennoch offene Fragen wie Versicherungskosten, der Lagermöglichkeiten für das Streugut sowie der möglichen Beschäftigung zusätzlicher Arbeitskräfte auf 450,-€- Basis; die Antwort vom Amt muss noch konkretisiert werden ein geeigneter Fahrer könnte auch von einem ansässigen Unternehmen für die Winterzeit gemietet werden (Machbarkeit muss das Amt prüfen)
- M.W. die Leasingkosten würden sich jährlich um ca. 400,00 € im Jahr erhöhen,
- Leasingdauer 7 Jahre
- Technik ist das ganze Jahr nutzbar
- durch die Neuanschaffung kann auch in den Sommermonaten Zeit und Geld gegenüber der alten Technik gespart werden

M.W.: Aufforderung zur Diskussion zu den Ausführungen;

Hinweis auf eine *notwendige Beschlussfassung im Juni zum Winterdienst*

U.G.: Anfrage nach Option für Lagerhalle und Unterstellmöglichkeiten für die Geräte und Streugut

M.W.: in Planung; jetzige Möglichkeit alte Feuerwehr, geplante Dacherneuerung dieses Jahr

U.H.: Hr. Tiggemann könnte Arbeitskraft für Winterdienst zur Verfügung stellen, falls vom Amt genehmigt

M.W.: Übernahme des Winterdienstes in Eigenregie würde erhebliche Qualitätssteigerung bringen;

Dank an H.B. und U.H. für die umfassende Vorbereitung des Themas Winterdienst als Entscheidungshilfe;

→ der BOA favorisiert die Möglichkeit der Übernahme des Winterdienstes durch die Gemeinde, der Gemeindearbeiter hat sich auch dafür ausgesprochen

Das Amt wird gebeten, bei der Ausschreibung für den zu leasenden Traktor zu berücksichtigen, dass im Falle einer Funktionsunfähigkeit ein Ersatz im Winterdienst innerhalb von 6 – 10 h gewährleistet werden muss.

M.W.: die Ausschreibung wäre dann in Zusammenarbeit Amt, Gemeindearbeiter und BOA durchzuführen

6. Sonstiges

E. Sch.: Radrennen und Wuhdener Bergfest am 02.07.22 in Planung; Bitte um Berücksichtigung der Mäharbeiten durch die Gemeinde für die entsprechenden Flächen und Ränder.



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig