

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 19.01.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Frau Petra Vehlow

Gäste

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

## Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Herr Holger Ullmann

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021
2. Einwohneranfragen
3. Information Abwasseranschluss im Ahornweg
4. Information Löschwasserbrunnen in Podelzig
5. Beratung Winterdienst in Podelzig
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.11.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.11.2021
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021**

keine

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.11.2021**

### **M.W. informiert:**

- betr. Problem mit Straßenzustand Mühlenweg: V-O-B durch M.W. mit Gemeindearbeiter am 03.11.2021 -> Auffüllung mit Recyclingmaterial erfolgt;
- Aufstellen mobiler Toiletten → Sozialausschuss;
- Problem mit Straßenlampe Klessiner Str. -> U.H. ; in Arbeit
- Klärung der Teilnahme sachkundiger Einwohner am nicht öffentlichen Teil der Sitzung durch das Amt: „berufene sachkundige Einwohner“ dürfen teilnehmen;

**Das Amt Lebus wird beauftragt zu klären, ob alle 5 sachkundigen Einwohner offiziell auch durch das Amt berufen wurden. Dürfen sachkundige Einwohner aus anderen Ausschüssen ebenfalls am nicht öffentlichen Teil teilnehmen?**

## **2. Einwohneranfragen**

**K. Sch.:** Danksagung für die sehr gute Ausführung der Straßenarbeiten am Mühlenberg; Hinweis auf Fremdnutzung der Wassermulde durch Ablagerungen von Bauschutt und Asche

**M.W.:** Gemeindearbeiter U.H. wird dem Amt entsprechende Beweisfotos übermitteln

**Das Amt Lebus wird beauftragt zur Klärung des Problems beizutragen**

**M.W.:** den Hinweisen auf vermehrtes illegales Ablegen von Müllsäcken im Dorf wird nachgegangen

**K. Sch.:** Bitte um Prüfung, eine zusätzliche Straßenlampe Am Dorfteich / Höhe Kriegsgräberstätte aufzustellen;

Lagerung von Weihnachtsdekoration in der Mehrzweckhalle hinderlich für die Sporttreibenden, Auslagerung möglich?

**M.W.:** Alternative wäre nur ehemaliger Jugendclub, der aber zunächst aufgeräumt werden müsste; Klärung der Verantwortlichkeit: Sozialausschuss, AG Märkte?

**P.V.:** Bitte um Prüfung der Möglichkeit einen Handlauf am Eingang Mehrzweckhalle anzubauen

**M.W.:** wird geprüft und Amt muss Angebote einholen; OT mit Fachamt vereinbaren

**K. Sch.:** Dank an U.H. für die Reinigung der Straßenabläufe im Wuhdener Weg

**M.W.:** Antrag auf Rederecht für H. Bank und H. Höhn zu Pkt. 5 der Tagesordnung → einstimmig genehmigt

## **3. Information Abwasseranschluss im Ahornweg**

### ***M. W. informiert:***

wegen einer erneuten schriftlichen Anfrage eines Bürgers zu diesem Punkt an den Bürgermeister wurde dessen Antwortschreiben öffentlich vorgetragen;

Realisierung 2023-2028

## **4. Information Löschwasserbrunnen in Podelzig**

**M.W.:** Ergebnis der V-O-B → Druck für Löschwasserentnahme in Siedlung und im Unterdorf zu gering;

Vorschläge für Standorte: Errichtung von Brunnen für Versorgung mit Löschwasser in Siedlung und Unterdorf / Kreuzweg

Verantwortlichkeit liegt beim Amt, keine Finanzmittel aus dem eigenen Haushalt

## 5. Beratung Winterdienst in Podelzig

**H.B. informiert** über Ergebnis ausführlicher Recherchen in Zusammenarbeit mit U.H.:

- Übernahme des Winterdienstes in Eigenregie der Gemeinde wäre kostengünstiger als Weiterführung durch externen Dienstleister; Ersparnis 10.000,00 € pro Jahr
- Leasen eines neuen geeigneten Traktors und Verwendung des Streumittels Sand und Salz sind günstigste Varianten;
- auslaufender Leasingvertrag über derzeitigen Traktor Ende 2022;
- neue Ausschreibung könnte im Sommer beginnen
- einige bereits käuflich erworbene Zusatzteile für den Winterdienst wären kompatibel mit favorisiertem neuen Fahrzeug;
- die Garage ist für das neue Fahrzeug groß genug
- es bleiben dennoch offene Fragen wie Versicherungskosten, der Lagermöglichkeiten für das Streugut sowie der möglichen Beschäftigung zusätzlicher Arbeitskräfte auf 450,-€- Basis; die Antwort vom Amt muss noch konkretisiert werden ein geeigneter Fahrer könnte auch von einem ansässigen Unternehmen für die Winterzeit gemietet werden (Machbarkeit muss das Amt prüfen)
- M.W. die Leasingkosten würden sich jährlich um ca. 400,00 € im Jahr erhöhen,
- Leasingdauer 7 Jahre
- Technik ist das ganze Jahr nutzbar
- durch die Neuanschaffung kann auch in den Sommermonaten Zeit und Geld gegenüber der alten Technik gespart werden

**M.W.:** Aufforderung zur Diskussion zu den Ausführungen;

Hinweis auf eine *notwendige Beschlussfassung im Juni zum Winterdienst*

**U.G.:** Anfrage nach Option für Lagerhalle und Unterstellmöglichkeiten für die Geräte und Streugut

**M.W.:** in Planung; jetzige Möglichkeit alte Feuerwehr, geplante Dacherneuerung dieses Jahr

**U.H.:** Hr. Tiggemann könnte Arbeitskraft für Winterdienst zur Verfügung stellen, falls vom Amt genehmigt

**M.W.:** Übernahme des Winterdienstes in Eigenregie würde erhebliche Qualitätssteigerung bringen;

*Dank an H.B. und U.H.* für die umfassende Vorbereitung des Themas Winterdienst als Entscheidungshilfe;

→ der BOA favorisiert die Möglichkeit der Übernahme des Winterdienstes durch die Gemeinde, der Gemeindearbeiter hat sich auch dafür ausgesprochen

**Das Amt wird gebeten,** bei der Ausschreibung für den zu leasenden Traktor zu berücksichtigen, dass im Falle einer Funktionsunfähigkeit ein Ersatz im Winterdienst innerhalb von 6 – 10 h gewährleistet werden muss.

**M.W.:** die Ausschreibung wäre dann in Zusammenarbeit Amt, Gemeindearbeiter und BOA durchzuführen

**6. Sonstiges**

**E. Sch.:** Radrennen und Wuhdener Bergfest am 02.07.22 in Planung; Bitte um Berücksichtigung der Mäharbeiten durch die Gemeinde für die entsprechenden Flächen und Ränder.



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig