

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 02.12.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Frau Irena Neumann (Vertretung R. Janz)

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer
Frau Yvonne Petzold

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Herr Ulrich Falkenhagen

Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Benjamin Maack

Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.11.2021
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.11.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Errichtung eines Mobilfunkturmes in der Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 148 (SL/963/2021)
4. Information und Beratung Prioritätenliste
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.11.2021
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.11.2021
8. Beratung zu Vertragsangelegenheiten Robert Koch Straße
9. Beratung zu Vertragsangelegenheiten Johann Sebastian Bach Straße
10. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 1) (SL/960/2021)
11. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 2) (SL/961/2021)
12. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 3) (SL/962/2021)

13. Beratung zu Kriterien für vertragliche Verhandlungen mit Vorhabenträgern von Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/964/2021)
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschlussgründen

Ausschlussgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.11.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.11.2021

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Ein Einwohner bittet um den aktuellen Bearbeitungsstand der geplanten Urnengemeinschaft Wüste Kunersdorf.

Herr Heinl weist darauf hin, dass der Vorgang derzeit vom Fachamt bearbeitet wird.

Der Einwohner informiert, dass in der Wüste Kunersdorf auf kommunalen Land, bereits seit einem Jahr, eine Baurüstung errichtet ist. Das Amt möge den Sachverhalt bitte prüfen.

3. Beratung zur Errichtung eines Mobilfunkturmes in der Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 148 (SL/963/2021)

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses befürworten einstimmig die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

4. Information und Beratung Prioritätenliste

Frau Petzold erläutert die vorliegende Prioritätenliste der Straßenunterhaltung Lebus. Herr van Dyk bittet um Auskunft zum Sachstand der Fugen- und Rissanierungsarbeiten in der Kirschallee. Er regt an, einen Wartungsvertrag abzuschließen, so dass turnusmäßig solche Arbeiten ausgeführt werden können. Das betrifft auch die Schönfließer Straße, Goethestraße und die Robert-Koch-Straße.

Frau Petzold erklärt die Problematik der Fugensanierung und Rissbildung in den betroffenen Straßen und weist darauf hin, dass Dehnungsfugen bzw. Dehnungstreifen aus Asphalt zunächst in einem Versuchsfeld in der Goethestraße eingebaut werden.

Reparatur Schadstellen am ehemaligen Bahnübergang in der Schönfließer Straße

Die vorhandene Aufwölbung wird von einigen Anliegern als verkehrsberuhigendes Element angesehen und sollte baulich nicht verändert werden. Die Reparatur der schadhafte Bereiche

soll jedoch in Angriff genommen werden. Dazu sind Abstimmungen mit der DB AG als Grundstückseigentümer und bzgl. des Rückbaus der stillgelegten Gleisanlagen nach Art und Umfang erforderlich.

Frau Petzold wird bei der DB AG den aktuellen Stand abfragen, was den Rückbau der Schienen betrifft. Es handelt sich um einen reparaturbedürftigen Bereich.

Gehweg Wilhelmshofer Straße

Herr Gerlach empfiehlt, die Baumaßnahme zu verschieben, bis die Baumaßnahmen im Gebiet beendet sind. Stattdessen sollten die dafür geplanten Gelder für die Instandsetzung Kreuzungsbereich Wulkower Dorfstraße / Bauernweg genutzt werden.

Wulkower Dorfstraße 42/43

Wie ist der aktuelle Sachstand. Frau Petzold teilt mit, dass derzeit keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen. Die Sanierung soll in die Finanzplanung 2023 mit höchster Priorität aufgenommen werden.

Brücke Park

Er weist darauf hin, dass die Brücke marode ist und zeitnah saniert werden muss bzw. eine Sperrung erfolgen muss. Frau Petzold schlägt vor, die Brücke in 2022 mit einem Fachmann zu begutachten und entsprechende Maßnahmen einzuleiten.

Beleuchtungskonzept

Frau Neumann fragt nach dem Sachstand des geplanten Beleuchtungskonzepts. Herr Guderian erklärt, dass in diesem Konzept geklärt soll, wo in Lebus Beleuchtung errichtet werden sollte, wo sollten alte Lichtpunkte erneuert werden. Was kostet dieses Konzept und wer erstellt es? Voraussetzung ist eine Bestandsaufnahme. Diese Bestandsaufnahme könnte in der Ausschreibung für künftige Wartungsarbeiten (Wartungsvertrag) mit angegeben. Eine Aufnahme kann auch in Eigenleistung, gemeinschaftlich, erfolgen. Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschuss befürworten eine Aufnahme und Einschätzung der Beleuchtungspunkte in Eigenleistung.

5. Sonstiges

„Altersgerechtes Wohnen“

Herr Dr. Naumann informiert über den Entwurf des „Altersgerechten Wohnen“ im Bereich Kietzer Chaussee / Birnenallee. Er legt den Anwesenden einen Entwurf der Schulte-Bau vor. Herr Dr. Naumann bittet die Mitglieder, sich bis zum nächsten Bau- und Ordnungsausschuss zu positionieren.

Für den Bischofsplatz empfiehlt er eine Ausschreibung der freien Grundstücke, mit Interessenbekundungsverfahren für altersgerechtes Wohnen. Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig eine Beschlussfassung in der SVV. Frau Auer prüft im Vorfeld die baurechtlichen Aspekte in der Altstadt Lebus.

Radweg Lebus –Podelzig

Herr Borngräber fragt nach dem aktuellen Sachstand. Frau Petzold informiert, dass der Landesbetrieb Straßenwesen einen Radweg Abschnitt Birnenallee und Ortseingang Podelzig plant und sich dieser im Genehmigungsverfahren befindet.

Verkehrinsel Schönfließ

Herr Golze bittet um Information, wer für die Pflege der der Verkehrinsel zuständig ist. Frau Petzold informiert, dass der Landesbetrieb Straßenwesen die Verkehrinsel nach Errichtung, zur Pflege an die Stadt übergeben hat, gegen Zahlung einer Ablösesumme von ca. 6000,- Euro. Die Summe wurde neben erbrachten Pflegeleistungen auch für die Erneuerung der Bepflanzung ausgegeben und steht somit für die Pflege nicht mehr zur Verfügung. Es muss überdacht werden, ob künftig die Pflege der Insel in Eigenregie erfolgen soll oder ein weiterer Pflegevertrag geschlossen werden soll.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig die Erstellung einer Beschlussvorlage in die SVV, für die Neuaufnahme des Pflegevertrages mit einer Fachfirma.



Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus