

**Niederschrift
über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

Sitzungstermin: Montag, den 17.05.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Frau Marina Dreger

Herr Ole Hiekel

Stadtverordnete

Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Geladene Gäste

Herr Andreas Fennert

Herr Sven Ucke

Einwohner

14 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2020
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2020
2. Einwohneranfragen
3. Info und Beratung zur Erweiterung des Windparks Wulkow
4. Wahl Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow (SL/895/2020)
5. Info und Beratung zum Zustand der Straße in Wilhelmshof
6. Info und Beratung zur Prioritätenliste Straßenunterhaltung Lebus
7. Info und Beratung zum Haushalt 2021
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.11.2020
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.11.2020
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Gerlach beantragt den Tausch der Tagesordnungspunkte 3 und 4.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem einstimmig zu.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle 3 von 3 Mitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2020

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.11.2020

Eine Auswertung ist nicht erforderlich. Damit ist diese angenommen.

2. Einwohneranfragen

Zustand der Gehwege

Einem Anwohner der Wilhelmshofer Straße ist zu Ohren gekommen, dass sich über die Pflege des Gehweges vor seinem Grundstück beschwert wird. Er weist darauf hin, dass er die vorgeschriebenen 1,50 m Mindestlaufbreite ordnungsgemäß freihält.

Herr Heinl lässt im Amt prüfen, welche Laufbreite genau freizuhalten sind und informiert den Anwohner.

Zufahrt am Schloss

Ein Einwohner erklärt, dass es immer wieder Probleme mit der Zufahrt am Schloss gibt. Die Eigentümerin vom Schloss blockiert den vorhandenen Weg immer wieder mit Baumstämmen und Steinen, sodass die Anwohner erschwert Zugang zu ihren Grundstücken haben. Die Eigentümerin hat dem Einwohner bereits mit dem Anwalt gedroht, da dieser die Steine und Stämme regelmäßig entfernt. Er würde gern vom Ortsbeirat wissen, wie er weiter verfahren kann und sucht nach Lösungsvorschlägen.

Herr Gerlach informiert, dass die Diskrepanzen mit der Eigentümerin bereits seit August 2019 bestehen und auch beim Ordnungsamt gemeldet sind. Das Amt war bereits vor Ort und hat die Eigentümerin informiert, dass diese die Straße zu räumen hat.

Herr Gerlach hat das Amt nochmals aufgefordert gegen die Eigentümerin vorzugehen, gegebenenfalls wird er Anzeige bei der Polizei erstatten.

Die Eigentümerin ist nicht bereit mit dem Anwohnern zu reden.

Herr Dr. Naumann weist darauf hin, dass vom Amt die genaue Breite der öffentlichen Straße geprüft werden muss und das Amt in der Pflicht sei zu handeln, eventuell mit Bußgeldern.

Das Amt wird auf die Dringlichkeit hingewiesen, zu handeln.

Beschilderung Gutshaus

Ein Anwohner weist darauf hin, dass das Schild Rundweg zur Quelle entfernt werden muss, da die Wege zu gefährlich sind. In diesem Bereich sind bereits mehrere Bäume umgefallen.

Herr Gerlach erklärt, dass es sich um ein Biotop handelt und keine Maßnahmen erfolgen können. Das Fachamt ist bereits mit der Sicherung des Weges zum Ufo beauftragt.

Beleuchtung Park

Der Einwohner weist darauf hin, dass die letzte Lampe im Park auf dem Privatgrundstück vom UFO Gelände steht und gekappt werden sollte. Das Amt möge dies bitte prüfen.

3. Info und Beratung zur Erweiterung des Windparks Wulkow

Herr Gerlach informiert, dass der Ortsbeirat die Errichtung der geplanten Windkraftanlage bereits am 01.09.2020 nach intensiver Beratung, zugestimmt hat. Aufgrund neuer Aspekte wurden die Vertreter der Investoren gebeten, die Änderungen zu erläutern.

Herr Fennert setzt die Anwesenden in Kenntnis, dass nach Beratungen im Amt und mit Teilnehmern des Baus- Ordnungsausschusses entschieden wurde, von den 4 geplanten und genehmigten Windkraftanlagen, nur 3 zu errichten. Der Abstand zum nächsten Wohnhaus erhöht sich somit auf ca. 1400 m. Es wurde bei der Amtsverwaltung bereits ein Entwurf des städtebaulichen Vertrages eingereicht. In diesem wurde seitens der Investoren vorgeschlagen, die Kosten

für die Anpassung des Flächennutzungsplans zu übernehmen. Er informiert über neue gesetzliche Bestimmung über Zahlungen an die Gemeinden, unter anderen dem Windeuro (Windenergieanlagenabgabegesetz) über 10.000 Euro pro Anlage /Jahr und Zuwendungen für die Gemeinde aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz, von 0,2 Cent pro Kilowattstunde.

Herr Gerlach informiert, dass sich die Rahmenbedingungen für Wulkow nicht verschlechtern werden und der Ortsbeirat bereits Vorschläge für Ausgleichsmaßnahmen zur Prüfung eingebracht hat. Der Ortsbeirat wird dieses Projekt im weiteren Verlauf begleiten.

Der Ortsbeirat stimmt über die Errichtung der Anlage ab und befürwortet diese.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0

Herr Hiekel bietet an, den Lageplan der geplanten WKA für die Anwohner zur Ansicht auszulegen.

Herr Fennert erklärt, dass der Baubeginn erst nach Beratung in den Sitzungen und Genehmigung, nicht vor 2023 erfolgen wird.

Herr Dr. Naumann weist darauf hin, dass Wege und Straßen nach Errichten der Anlagen, instandgesetzt werden.

19:45 Uhr Herr Fennert / Herr Ucke verlassen die Sitzung

4. Wahl Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates Wulkow (SL/895/2020)

Herr Gerlach gibt Frau Marina Dreger als Kandidatin als Stellvertreterin des Ortsbeiratsvorsitzenden bekannt. Weitere Vorschläge werden nichtgemacht.

Frau Marina Dreger nimmt die Wahl an.

Der Ortsbeirat beschließt, die Wahl des Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss Nr.: 01-05/2021

Als Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirats Wulkow - zugleich Stellvertreter des Ortsvorstehers des Ortsteils Wulkow - wurde

Frau Marina Dreger mit

...3.. Ja-Stimmen 0..... Nein-Stimmen ...0 . Enthaltungen

gewählt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Info und Beratung zum Zustand der Straße in Wilhelmshof

Herr Gerlach informiert, dass es seitens eines Anwohners, massive begründete Beschwerden über den Zustand der Straße zum Wilhelmshof, gibt.

Der Anwohner hat bereits mehrfach auch das Amt angeschrieben und die Information erhalten, dass die Straße für eine Sanierung vorab auf die Prioritätenliste der Stadt Lebus gesetzt werden muss.

Bisher haben die Stadtarbeiter die Straße auf Zufuhr stets mit Recycling ausgebessert. Dieser Zustand ist für den Anwohner nicht mehr tragbar. Die Straße wird immer breiter, starke Staubebelastung und die Schlaglöcher werden immer größer. Der Anwohner hat grundsätzlich recht, allerdings sind die Kosten für die provisorischen Ausbesserungsarbeiten durch die Stadtarbeiter nicht annähernd so hoch wie eine Grunderneuerung der Straße. Der Anwohner wünscht eine Meinungsbildung vom Ortsbeirat.

Herr Heinl informiert den Ortsbeirat, dass bei einer Erneuerung der Straße, Kosten für die Anwohner anfallen, da ein Regenentwässerungskonzept erstellt werden muss.

Das Amt möge bitte prüfen, ob für die Anwohner der Straße bei einer grundhaften Instandsetzung Kosten entstehen (Entwässerungskonzept) und die Straße in die Prioritätenliste aufgenommen werden soll.

6. Info und Beratung zur Prioritätenliste Straßenunterhaltung Lebus

Herr Gerlach erläutert die Prioritätenliste Straßenunterhaltung Lebus.

Für 2021 sind 31 Positionen enthalten. Davon Maßnahmen in Wulkow.

- Instandsetzung Brücke im Park
- Wulkower Dorfstraße 42/43
- Wartehaus für mobile Versorgung
- Bauernweg/ Wulkower Dorfstraße
- Gehweg Wilhelmshofer Straße

Herr Gerlach informiert auf Nachfrage, dass die Einnahmen für die entstehenden Windräder in den Gesamthaushalt fließen und nicht für einzelne Maßnahmen im Ort genutzt werden können. Er erläutert die Auszahlung der Gelder für die betroffenen Gemeinden.

7. Info und Beratung zum Haushalt 2021

Herr Heinl informiert, dass der Haushalt beschlossen und bei der Kommunalaufsicht zur Genehmigung eingereicht ist.

Eingeplant sind im Haushalt für Wulkow:

- allgemeine Verwaltungsaufgaben und freiwillige Aufgaben
- Unterhaltung der kommunalen Wohnungen ca. 15.900 €
- Sanierung der Brücke im Park ca. 3000,- €
- Anschaffung neue Küche ca. 4000,- €

8. Sonstiges

Veranstaltungen

Herr Gerlach hofft, trotz der derzeitigen Umstände, ein kleines Dorffest in diesem Jahr veranstalten zu können.

Der Wulkower e.V, der Ökospeicherverein und der Ortbeirat werden gemeinsam Vorschläge für die Gestaltung eines Dorffestes zusammentragen.

Anliegerpflichten

Herr Gerlach appelliert an die Anwohner, ihre Anliegerpflichten nicht zu vernachlässigen und verweist insbesondere auf die Pflege der Flächen zwischen Zaun und Gehweg. In diesem Zusammenhang lobt er Herrn Kripphäuser, für die Instandhaltung der kleineren Flächen.

Glasfaserverkabelung

Herr Heintz informiert über eine Informationsveranstaltung der Schwedter Stadtwerke am 22.05.2021 in Lebus am Parkplatz Kulturhaus von 10.00 Uhr – 16:00 Uhr.

Wolfgang Gerlach

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow