

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 01.03.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

Geladene Gäste

Frau Monika Krüger

Gäste

Frau Cornelia Knepper

Herr Michael Neben

## **Nicht anwesend:**

### **Gemeindevertreter**

Frau Helke Baltz

Herr Mario Hartmann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.02.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.02.2022
  - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Bericht der Seniorenarbeit Volkssolidarität e.V OT Döbberin ( BE: Frau Krüger)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeschdorf, Gemarkung Petershagen (GZ/575/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Petershagen" der Gemeinde Zeschdorf (GZ/576/2022)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 15.02.2022 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 15.02.2022
8. Vertragsangelegenheit Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 3, Flurstück 532 (GZ/569/2021)
9. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Köcher verurteilt den Einmarsch der russischen Truppen in die Ukraine zutiefst. Er fordert die sofortigen Einstellungen der Kriegshandlungen und den Rückzug der Truppen. Er teilt mit, dass in Zeschdorf bereits Flüchtlinge Wohnraum suchen und dieser auch zur Verfügung gestellt werden kann.

Kerr Köcher eröffnet die Sitzung.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 8 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.02.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.02.2022**

#### 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

Herr Pulte merkt an, dass im Protokoll nicht vermerkt wurde, dass Herr Hartmann sich bereits mit dem Bauleiter verständigt habe und Flyer verteilt werden. In diesem Zusammenhang teilt er mit, dass bisher keine Flyer in Döbberin verteilt wurden. Herr Köcher informiert, dass nur betroffene Haushalte eine Information erhalten.

Frau Apelt informiert, dass in Petershagen im Siedlerweg bereits mit dem Breitbandausbau begonnen wurde, allerdings die Einwohner nicht informiert sind. Herr Köcher merkt an, dass ein geförderter Anschluss nur für Haushalte in „weißen Flecken“ infrage kommt. Für alle anderen Haushalte ist ein Anschluss ohne Förderung möglich.

Frau Baltz, gemäß Anlage.

#### 6. Sonstiges

Frau Baltz, gemäß Anlage.

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

#### Petershagen Herr Conrad

Bisher ist Herrn Conrad keine Zuarbeit vom Fachamt zugegangen, wann die Weide verschnitten wird. Herr Köcher teilt mit, dass die zuständige Firma, gemäß Baumpflegerahmvertrag, beauftragt ist.

Weiterhin fehlt die Zuarbeit vom Fachamt, ob eine Garage zur Verfügung steht.

#### Alt Zeschdorf Herr Köcher

Herr Köcher informiert, dass die Lampen angeschlossen sind.

## **2. Einwohneranfragen**

keine

## **3. Bericht der Seniorenarbeit Volkssolidarität e.V OT Döbberin ( BE: Frau Krüger)**

Frau Krüger bedankt sich für die Einladung und die Zuwendungen der Gemeinde an den Verein.

- Sie ist seit 2009 Mitglied des Seniorenbeirates des Amtes Lebus und Vorsitzende der Ortsgruppe Döbberin
- die OG Döbberin hat derzeit 30 Mitglieder, Durchschnittsalter 71 Jahre
- Motto Miteinander Füreinander
- Unterstützung älterer Bürger
- Monatliche Zusammenkünfte mit Gästen wie Zoll, Verkehrswacht, Frau Kaiser
- Regelmäßige Ausflüge, Tagesfahrten

- Sehr gute Zusammenarbeit mit der OG Zeschdorf und Kita Petershagen, viele gemeinsame Veranstaltungen
- Ausflüge mit dem Seniorenbeirat
- Ehrung der Mitglieder und Bürger ist regelmäßig erfolgt und wird von den Einwohnern gern angenommen

Herr Köcher bedankt sich für die Ausführungen und überreicht Frau Krüger, Frau Franke und Frau Apelt für die geleistete Seniorenarbeit in der Gemeinde, inen Blumenstrauß.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zeschdorf, Gemarkung Petershagen (GZ/575/2022)**

Herr Köcher beantragt das Rederecht für Herrn Neben und Frau Knepper. Die Gemeindevertreter stimmen dem einmütig zu.

Frau Knepper stellt sich und das Projekt vor. Geplant sind ca. 70ha Fläche

Geplante Leistung 68 Megawatt, Versorgung von ca. 20.000 Haushalten. Die Gemeinden werden beteiligt. Eine Wertschöpfung soll vor Ort stattfinden.

Herr Pultke fragt, wie der erzeugt Strom zu den Haushalten vor Ort kommt. Frau Knepper informiert, dass der Strom im Netz eingespeist und dann den Haushalten zur Verfügung erstellt wird, sofern ein Vertrag abgeschlossen ist. Herr Pultke erkundigt sich nach dem Sachstand seiner Anfrage, ob vor Ort eine kostenlose Ladesäule zur Verfügung gestellt werden kann. Frau Knepper ist dieser Sachverhalt bisher nicht bekannt, wird aber gerne berücksichtigt.

Herr Fries bemängelt, dass die vorliegenden Beschlussvorlagen vorab nicht mit der Gemeindevertretung besprochen wurden. Den Mitgliedern sind keine eingegangenen Stellungnahmen bekannt, sowie deren Abwägung. Die Pläne des Standortes und die Setzung der Zäune wurden der Gemeindevertretung vorab nicht vorgelegt. Die Entwürfe sollten vorab von den Mitgliedern bestätigt werden bevor die Änderung des Flächennutzungsplans den Bürgern zur Ansicht ausgelegt wird. Des Weiteren wurden bisher auch keine Modalitäten zum Vertrag besprochen. Die Gemeinde wird auf die zustehenden Beteiligungen nicht verzichten.

Es muss gewährleistet sein, dass die Mehrkapazitäten seitens der Anbieter abgeführt werden, sodass kein Stillstand der vorhandenen Anlagen erfolgt.

Herr Conrad merkt an, dass auf dem Berg, entgegen der Absprachen, eine Bebauung erfolgt. Diese sollte gemäß den Absprachen vom August 2019, erst ab den Stallungen / Gehöft erfolgen. Herr Neben und Frau Knepper sind diese Absprachen nicht bekannt und werden als Einwand der Gemeinde in der nächsten Auslegung berücksichtigt.

Herr Fries beantragt, die Beschlussvorlage zurückzustellen und in den Fachausschuss zu verweisen.

Herr Köcher lässt über den Antrag abstimmen, die Beschlussvorlagen GZ/575/2022 und GZ/576/2022 zurückzustellen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 1 Enthaltung: 0**

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Herr Fries bittet um Terminvorschläge seitens der Naturstrom per Mail und die ortskundigen Gemeindevertreter, um Prüfung der Pläne.

## **5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Petershagen" der Gemeinde Zeschdorf (GZ/576/2022)**

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

## **6. Sonstiges**

### Friedhofsmauer

Herr Birkholz weist darauf hin, dass Teile der Friedhofsmauer eingestürzt sind und sich auf seinem Grundstück befinden. Diese muss zwingend instandgesetzt werden.

### Sturmschäden

Weiterhin teilt her Birkholz mit, dass aufgrund der starken Stürme in den vergangenen Tagen, keine Zuwegung in die Wälder (Schwarzer Weg, Hammelbusch) gegeben ist und die Waldbesitzer die kommunalen Wege eigenständig und zu eigenen Lasten, beräumen. Herr Köcher dankt für die Unterstützung und merkt an, dass der Gemeindearbeiter diese Aufgabe kaum bewältigen kann.

### Aufruf Unterstützung Ukraine

Frau Apelt bittet die Gemeindevertreter, einen Aufruf von Frau Apelt vorzutragen. Sie wird darauf hingewiesen, dass kein Rederecht besteht. Sie übergibt das Schreiben an Herrn Conrad. Herr Conrad stellt das Schreiben den Gemeindevertretern zur Ansicht zur Verfügung und übergibt es Herrn Köcher.

Auf Bitte von Frau Franke, wird Herr Köcher Frau Baltz zeitnah initiieren, eine Zusammenkunft der Vereine, zur kurzfristigen Durchführung der Hilfeaktion, zu organisieren.

### Treppenraupe

Herr Buggisch erkundigt sich nach Erfahrungen zum Einsatz der Treppenraupe. Herr Köcher informiert, dass diese bereits in der Schule eingesetzt ist. Weitere Informationen zur Funktionsweise sind nicht bekannt.

### Steuern

Herr Pultke bezieht sich auf die angekündigte Reform der Grundsteuer. Ab dem 01.01.2022 werden alle Grundstücke und Immobilien neu bewertet. Die für die neue Berechnung der Grundsteuer notwendigen Daten übermitteln Eigentümer dem Finanzamt mit einer Erklärung zur Festsetzung des Grundsteuerwertes. Die Steuererklärung muss im Zeitraum vom 01.07.2022 bis zum 31.10.2022 elektronisch eingereicht werden. Ab dem 01.01.2025 gilt dann die neue Grundsteuer.

### Informationen Amtsausschuss 24.02.2022

Herr Fries berichtet:

- Berichterstattung des Amtsdirektors, dass in Lebus jemand gegen die KITASatzung geklagt hat. Das Amt hat nach Berufung vom OVG BB Recht erhalten.
- Vortrag Tourismusbeirat Frau Baltz über das Konzept der neuen Tourismusbroschüre

- Richtigstellung von Frau Blankenfeldt bezüglich des Zeitungsartikel in der MOZ. Das Amt unterstützt den Einsatz eines Pflegekoordinators im Amtsbereich und wurde beauftragt, Fördermöglichkeiten und Umsetzung zu prüfen.
- Fördermittelbescheid von 3 Sirenen im Amtsbereich
- Initiative zur Abschaffung der Kita- Elternbeiträge „Letschiner Resolution“

#### Baumpflegevertrag

Herr Köcher informiert, dass das derzeitige Unternehmen bei der Ausführung der Baumpflege, starke Defizite aufweist.

#### Trödelmarkt

Herr Köcher teilt mit, dass am 26.03.2022 auf dem Parkplatz am Kulturhaus ein Trödelmarkt stattfindet.

#### Mittagsversorgung Hort/ Kita

Er folgt eine Anpassung von 0,25 Euro für das Mittagessen und 0,05 Euro für das Frühstück.

Frau Bucholz merkt an, dass die Mittagsversorgung sehr einseitig sei und kindgerecht angepasst werden sollte.

#### Badesteg

Herr Köcher informiert über eine vorliegende Kostenschätzung.

Neubau des Steges/ Ponton: 57.715 Euro

Anlieferung: 928,30 Euro

Aufbau: 2500,- Euro

Insel zum Abriss: 1460,- Euro

Die Kosten können nicht an den Pächter übergeben werden und müssen von der Gemeinde getragen werden.

#### Organisation Dorffest

16.03.2022 um 18:00 Uhr findet eine Zusammenkunft aller Vereine zur Organisation, statt

#### Straßenschäden

Herr Kursawe weist darauf hin, dass die Straßenschäden in der Lindenstraße, Richtung Seeberge und Feldweg, Richtung Schwarzer Weg, zwingend behoben werden müssen.

#### **Uwe Köcher**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf