

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 16.02.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Gäste

Udo Höhn

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.01.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.01.2022
2. Einwohneranfragen
3. Information aus der AG Erneuerbare Energien zum Projekt „Sonnenwiese Podelzig“
4. Beratung Winterdienst in Podelzig
5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss für einen gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden Podelzig und Reitwein gemäß § 204 BauGB (GP/446/2022)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.01.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.01.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.01.2022

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.01.2022

M.Wissmann informiert über Antwort vom Amt:

betr. der Teilnahme sachkundiger Einwohner am nicht öffentlichen Teil der Sitzung:
alle 5 durch das Amt berufenen sachkundigen Einwohner dürfen am nicht öffentlichen Teil teilnehmen, aber nur des berufenen Ausschusses, d.h. ein sachkundiger Einwohner des Finanzausschusses ist nicht berechtigt, am nicht öffentlichen Teil des BOA teilzunehmen

M.Wissmann informiert

- betr. Problem Mühlenberg 02 Schuttablagerung: V-O-B durch M.W. und Amt nach
- Fotobeweis durch Gemeindearbeiter U.H. → schriftliche Benachrichtigung an den
- Bürger mit Bitte bei Beseitigung beizutragen
- Zustandskontrolle Straßenlaterne Dorfteich; V-O-B erfolgte durch M.W. und Amt am 16.02.2022 → Amt stellt Anfrage an Edis über die Machbarkeit und die Kosten für einen Lichtpunkt (LED)
- abschlägige Bescheide durch das Amt (Fr. Auer) bzgl. Pacht oder Kauf an Antragsteller Alte Schmiede sowie an Antragsteller zusätzlicher Parkfläche neben eigenem Grundstück Ahornweg
- Auswertung der Anlage zum Protokoll (Aufgabenübersicht, Stand 16.02.2022)
- Der V-O-T im Ahornweg Nr. 10-11 fand am 16.2.2022 statt
- **Das Amt Lebus wird beauftragt**, Aufgaben aus dieser Liste zeitnah zu bearbeiten.

M.W. informiert aus aktuellem Anlass auf eine Anzeigepflicht jeglicher privater Baumaßnahmen im öffentlichen Gemeindebereich, das betrifft Privatpersonen sowie beauftragte Baufirmen. In der letzten Zeit kam es wiederholt vor, dass Straßen für Baumaßnahmen ohne Wissen des Fachamtes sowie der Gemeinde gesperrt wurden. Dadurch ist auch eine bauliche Abnahme nicht möglich und entstandene Mängel bei der Ausführung gehen zu Lasten des Gemeindehaushalts.

2. Einwohneranfragen

K. Schwander : Hinweis auf Straßenbeschädigungen im Ahornweg, verursacht durch Baufirmen

Das Amt Lebus wird beauftragt,

die Straßenschäden inkl. Bordsteine vor den Häusern Ahornweg 5, 6, 10 zu prüfen sowie die nicht genehmigte Bauzufahrt über den kleinen Dorfteich;

Ermitteln des Verursachers und Schadensbeseitigung veranlassen;

Baufirma Haus 10 war auch Benutzer der Straße vor Haus 5 und 6, um das Haus am kleinen Dorfteich zu bauen

M.Wissmann: in der Altklessiner Straße wurde die Lampe Nr. 19 auf LED umgerüstet, Prüfung durch den BOA hinsichtlich der Farbe, warm- oder kaltweiß, dann Entscheidung für alle weiteren Lichtpunkte

3. Information aus der AG Erneuerbare Energien zum Projekt „Sonnenwiese Podelzig“

M. W. informiert:

- neues Projekt „Sonnenwiese“ durch Hr. Tiggemann beantragt
- nach Prüfung durch die AG gemäß der von der GV verabschiedeten Leitlinien ist Projekt insgesamt akzeptabel, geringe Abweichungen liegen noch im Toleranzbereich

- positive Bewertung seitens der AG Erneuerbare Energien an die GV
- mögliche Ausgleichspflanzungen wären noch auszuhandeln

Fragen / Anmerkungen vom BOA?

Th. Hantke : Könnten noch weitere Anträge auf die Gemeinde zukommen?

M.W.: die derzeitige Beschränkung auf 1% der Gemeindefläche ist mit den beantragten 25ha für die „Sonnenwiese“ ausgereizt

4. Beratung Winterdienst in Podelzig

M.W. informiert:

- außer der noch offenen Frage des Lagerplatzes für Streugut sind alle anderen Punkte geklärt
 - Versicherung wird über das Amt abgesichert
 - vom BOA erarbeitete Kriterien zu dem Thema werden in der nächsten GV- Versammlung präsentiert und vom BOA empfohlen; durch die Mitglieder gibt es keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge
 - Kündigung des Winterdienstes muss bis zum 30.06.2022 erfolgen
- Danksagung an den Gemeindegärtner U.H. für seine engagierte Arbeit bei der Aktualisierung und Aufrüstung des derzeitigen Multicars für den Winterdienst (ist ab sofort einsatzbereit)

5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss für einen gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden Podelzig und Reitwein gemäß § 204 BauGB (GP/446/2022)

- Übereinkunft der Gremien beider Gemeinden zum gemeinsamen Flächennutzungsplan
- die Gremien bestehen aus den Bürgermeistern, den BOA- Vorsitzenden und für Podelzig dem GV R. Tietz
- Aufstellungsbeschluss muss bis 31.03.2022 gestellt werden, d.h. muss in der nächsten GV- Sitzung beraten werden
- *der BOA empfiehlt der GV die Beantragung*

6. Sonstiges

M.W. weist auf die auch weiterhin gegebene Möglichkeit eines Antigen-Schnelltests im GZ nach Anmeldung hin

R. Tietz Problemfall Priesterschucht: der BOA sollte die Möglichkeit und Bereitschaft ausloten, sich in das Gesamtkonzept der Pflege einzubringen, eines der touristischen Aushängeschilder der Gemeinde; Landesumweltamt und Kirchenamt z.Z. im Gespräch, aber Verantwortlichkeit seitens der Kirche noch nicht geklärt

K. Schwander: Gemeinde sollte im eigenen Interesse Bereitschaft zur Mitarbeit bekunden

R. Tietz zur Baumpflege: Planung 26.02.2022; Verkehrssicherung am Klessiner Friedhof; Baumsicherung Unterdorf 24b → Bühnenbestellung über AG Bäume, verantwortlich M.Wissmann



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig