

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 24.02.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus  
(Beratungsraum 2. Etage)

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Frank Guderian (Protokollant)

Mitglieder  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann

Sachkundige Einwohner  
Herr Erhard Borngräber  
Herr Martin Thiel

Stadtverordnete  
Herr Sven van Dyk  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Peter Heini  
Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ  
Herr Maik Golze

Geladene Gäste  
Herr Dipl. Ing. Uwe Krauter  
Herr Lutz Schimke

Amtsverwaltung  
Frau Yvonne Petzold

## **Nicht anwesend:**

### Mitglieder

Herr Rainer Janz  
Herr Andreas Weber

### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack  
Frau Britta Fabig  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Benjamin Maack  
Herr Urs Walter

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.12.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.12.2021
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Entwurfsplanung Straßenausbau Lebus-Busch ( BE: IGF Herr Schimke, GALAG Herr Krauter)
4. Information zum Verfahrensstand 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
5. Information zum Stand Hangsicherung Schlossberg
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.12.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.12.2021
9. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 153/24 (Teilfläche) (SL/978/2022)
10. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 12, Flurstück 392 (Teilfläche)
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

3 von 5 Mitglieder sind anwesend.

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.12.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.12.2021**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

Bürger:

Grundstück wurde 2006 angefragt, eventuelle Nutzung für betreutes Wohnen, Antwort ist noch offen, Frau Spiekermann bekommt von mir eine Antwort,

Einwohner:

Hat im Jahr 2020 eine Anfrage gestellt auf ein Grundstück, hat eine Kaufoption, kann ohne großen Aufwand erschlossen werden 2/3 liegen außerhalb, Rest liegt im Innenbereich, Innenbereich ist nicht Gegenstand des Gesetzes. Was muss ggf. geändert werden, Anfrage von 2020

## **3. Vorstellung Entwurfsplanung Straßenausbau Lebus-Busch ( BE: IGF Herr Schimke, GALAG Herr Krauter)**

Ing.-Büro IGF, Herr Schimke, Hr. Krauter: schildern den Straßenaufbau, Bauzeiten und die naturschutzfachliche Begleitung, schildern die Alternativstrecken über Klessin, schildern und zeigen die berührten Flächen im Randstreifen, die fließen in die Bilanzierung ein, 722 m<sup>2</sup> werden zusätzlich versiegelt, Kompensation durch Baumpflanzungen Wolfgang Gerlach bringt einen alternativen Einleitstützpunkt zur Diskussion, Fr. Petzold schildert nochmals die Finanzierungssituation inkl. Förderung.

## **4. Information zum Verfahrensstand 4. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Frage an Frau Bittelmann: Wie sieht der Zeitplan zur Änderung FNP aus? Stand Flächennutzungsplan?

## **5. Information zum Stand Hangsicherung Schlossberg**

Sachdarstellung Schlossberg:

Gehweg öffnen, ein Jahr ist um, wir waren ja nicht untätig, Hangbewegung geprüft, 4 Messungen wurden durchgeführt, hat sich gezeigt, dass sich nichts bewegt.

Kontakt mit Denkmal- und Kampfmitteldienst, Geotechniker geotechnische Untersuchung im Haushalt 15 T€, soll 2022 ausgeschrieben und beauftragt werden, Ergebnis wird sein: was müssen wir hier machen, Maßnahme planen, Realisierung voraussichtlich 2023

## **6. Sonstiges**

- Erschließung Kietzer Chaussee  
10.02. Klausur alle Stadtverordneten, 18:30 Uhr Hr. Schulte Frau Eichler, stellen das Projekt vor, Landesbetrieb Straßenwesen Radwegkonzept unterstützen, Lückenschluss Verkehrsinsel zur neuen Erschließungsstraße und dann zum neu entstehenden Radweg Ri. Podelzig, Zeitschiene wg. Budgetreservierung
- welcher Sachstand hat der Schaden Kulturhaus, Fenster zieht, Türen werden bezahlt (Herr Golze), um Auskunft das Amt gebeten. Schadenssumme etc. Hinweis an den Amtsdirektor, der BOA empfiehlt ausschließlich die Außentüren des Kulturhauses abzuschließen.

- Albrecht Horzetzky: Bürgerbeteiligung an der PV-Anlage nur mit hohen Hürden möglich. Stellungnahme aus der AG heraus ist in der Abstimmung.
- Hr. v. Dyk: Wartung und Pflege vorhandener Straßenbeleuchtung, Streichen der Maste
- Die Mail über den geförderten Breitbandausbau bitte an alle Stadtverordneten und sachkundigen Bürger verteilen
- Rücksprache dem Amt, Konzeptverfahren oder Interessenbekundungsverfahren, Thema für den nächsten BOA
- Antrag Fa. Schulte liegt dem Amt vor, Änderung FNP und Aufstellung B-Plan



**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus