

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 23.02.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Herr Maik Wissmann

Einwohner

1 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Herr Dr. Steffen Steiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.01.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.01.2022
 - 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss für einen gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden Podelzig und Reitwein gemäß § 204 BauGB (GP/446/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf Windkraftanlagen, (GP/447/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 74 und 86 (GP/448/2022)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (GP/449/2022)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Dorfleitbild der Gemeinde Podelzig (GP/451/2022)
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.01.2022
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.01.2022
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig Flur 7, Flurstück 30 (GP/450/2022)
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Mix eröffnet die Sitzung.

Er bedankt sich vorab bei den Mitgliedern der „Medien AG“ für die Erstellung der Zeitschrift „Unser Podelzig“.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.01.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.01.2022

Grüner Weg 1

Herr Mix informiert, dass der Sachverhalt vom Fachamt geprüft, aufgenommen und an das zuständige Amt in Seelow weitergeleitet wurde. Weitere Informationen stehen noch aus.

1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

Amtsausschuss 27.01.2022 Herr Mix informiert

- Amtshaushalt wurde beschlossen
- Beratung und Beschlussfassung IT – Schuladministrator
- Berufung / Abberufung Mitglieder Seniorenbeirat / Tourismusbeirat
- Beratung und Beschlussfassung einer ordnungsbehördlichen Verordnung
- nächster Amtsausschuss am 24.02.2022

Sozialausschuss 21.02.2022 Frau Marggraf

- zu Gast waren die Vertreter vom Amtsseniorenbeirat Frau Reinstädler und Frau Schubbel, geplant ist eine Vorstellung in der nächsten Gemeindevertretersitzung
- Seniorenarbeit im Ort; Ergänzung zum Katalog für Pakt für Pflege wurde durch einen Mittagstisch für Senioren, in der Gaststätte, ergänzt. Erster Termin am 16.03.2022 ab 11:30 Uhr, ein Fahrdienst wird angeboten, Anmeldung vorab nötig, Flyer an die Haushalte wird verteilt
- 13.03.2022 Frauentagsfeier ab 14.00 Uhr im Gemeindezentrum für alle Frauen und Mädchen im Ort
- 03.03.2022 Treff am Donnerstag, Referent Herr Ullmann
- Jugendarbeit, zwei Projekte wurden geplant
 - Musikprojekt; in Zusammenarbeit mit dem Verein BifA, Jugendliche (9.12 Jahre) stellen in Podelzig selbst Musikinstrumente her, Ziel ist eine gemeinsame Aktion, eine Kommunikation untereinander und gemeinsames musizieren
 - Geschichtsprojekt in Zusammenarbeit mit dem Museum Alt Ranft, historische Stätten und Geschichten im Ort entdecken, geplant ist eine Woche in den Sommerferien

Beide Projekte sind für die Gemeinde kostenfrei.

Die Jugendsprechstunde / Bürgermeistersprechstunde soll regelmäßig am 1. Montag des Monats mit angeboten werden.

- Wanderwege der Gemeinde werden durch die Mitglieder gesichtet und geprüft
- 21.03.2022 Treff mit allen Vereinen des Ortes geplant, alle Gemeindevertreter sind eingeladen um Wünsche und Erwartungen auszutauschen
- 09.04.2022 Ostermarkt ab 11.00 Uhr am Dorfteich

Bau- Ordnungsausschuss Herr Wissmann 16.02.2022

- wenige Sturmschäden in Podelzig
- Beratung Winterdienst in Eigenregie, in der nächsten Gemeindevertretersitzung soll das Projekt vorgestellt werden
- Belüftungsanlage für den Dorfteich ist eingetroffen, soll im Frühjahr installiert werden

Finanzausschuss

- keine Sitzung im Februar
- Webseite wird von den „AzubiProjekte“ kostenfrei erstellt, AG zur künftigen Administration muss gebildet werden, Informationen müssen gepflegt und Inhalte eingestellt werden, geplant ist Ende Mai Fertigstellung
- APP, Anbieter „digitale Dörfer“ arbeiten mit dem Projekt „AzubiProjekte“ zusammen

Herr Mix ergänzt, dass alle Entwürfe vorab den Gemeindevertretern vorgestellt werden. Interessenten zur Arbeit in der AG werden noch gesucht.

- Vorbereitung der Ortsmesse, alle Gewerbetreibenden werden angeschrieben.

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss für einen gemeinsamen Flächennutzungsplan der Gemeinden Podelzig und Reitwein gemäß § 204 BauGB (GP/446/2022)

Herr Mix erörtert die Beschlussvorlage. Erste Gespräche mit Reitwein sind erfolgt. Es soll eine AG gebildet werden, mit je 3 Mitgliedern aus Podelzig und Reitwein. Für Podelzig sind das Herr Mix, Herr Wissmann und Herr Tietz. Ziel ist es, Gewerbe und Bauland für die Gemeinde zu generieren.

Frau Schwander fragt, ob im Förderantrag eine Fläche vorgegeben ist. Frau Bittelmann informiert, dass der gesamte FNP überarbeitet wird. Eine Änderung ist abhängig von der Einwohneranzahl und Status der Gemeinde. Herr Mix ergänzt, dass 80% der Kosten zur Änderung für den FNP gefördert werden.

Beschluss Nr.: 03-02/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt einen gemeinsamen Flächennutzungsplan mit der Gemeinde Reitwein gemäß § 204 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und eine entsprechende Kooperationsvereinbarung mit den Beteiligten abzuschließen.

Der für die Projektförderung benötigte anteilige Finanzierungsanteil, als Eigenanteil der Gemeinde, wird in den Haushaltsplan 2022 und ff. aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf Windkraftanlagen, (GP/447/2022)

Frau Bittelmann erläutert die Beschlussvorlage. 4 Windkraftanlagen sind in auf der Gemarkung Mallnow geplant und eine in der Gemarkung Podelzig. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht gegeben.

Des Weiteren hat die Regionale Planungsgemeinschaft das Windeignungsgebiet als unwirksam erklärt und somit befindet sich der beantragte Standort, gemäß Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Podelzig, auf einer ausgewiesenen Landwirtschaftsfläche.

Beschluss Nr.: 04-02/2022

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die beigefügte Stellungnahme der Gemeinde gemäß BbgBO § 69 Abs. 3 auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von einer

Windkraftanlage des Antragstellers „Windpark Mallnow GmbH & Co. KG“ in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 98.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 1

5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 74 und 86 (GP/448/2022)

Herr Mix erläutert die Beschlussvorlage. Herr Wissmann stellt fest, dass in der Antragstellung ca. 34 ha angegeben sind. Dies entspricht nicht den Leitlinien der Gemeinde. Frau Bittelmann merkt an, dass hier die Quadratmeter der Flurstücke berechnet wurden.

Die Beschlussvorlage wird ergänzt mit dem Zusatz „**Die bebaubare Bruttofläche (eingezäunte Fläche) wird auf 27 ha begrenzt**“.

Die Gemeindevertreter stimmen einmütig der Änderung zu.

Beschluss Nr.: 05-02/2022

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Antrag zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogene Bebauungsplan „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage, westlich der alten Bahnlinie“ und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Gemeinde Podelzig wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich mit einer Flächengröße von ca. 33,9807 ha umfasst die Flurstücke 74 und 86 in der Flur 9 der Gemarkung Podelzig. **Die bebaubare Bruttofläche (eingezäunte Fläche) wird auf 27 ha begrenzt** Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogene Bebauungsplan „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage, westlich der alten Bahnlinie“. Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll in *Sondergebiet (SO)* gemäß § 11 (2) BauNVO mit Zweckbestimmung *Photovoltaikanlage (PV)* geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (GP/449/2022)

Beschluss Nr.: 06-02/2022

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt;

1. Einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage, westlich der alten Bahnlinie“ für den räumlichen Geltungsbereich, Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 74 und 86, mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage aufzustellen.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung zum Dorfleitbild der Gemeinde Podelzig (GP/451/2022)

Frau Marggraf informiert, dass im Zuge des Wettbewerbes festgestellt wurde, dass ein Dorfleitbild für die Bewerbungsunterlagen empfehlenswert ist. Das Dorfleitbild soll absichern, dass die Gemeinde zukunftsorientiert arbeitet und die Gemeindegarbeit für die Bürger transparent ist. Es handelt sich um eine Zusammenfassung der bereits getätigten Gemeindegarbeit. Ergänzungen und Änderungen können künftig erfolgen.

Beschluss Nr.: 07-02/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt das Dorfleitbild der Gemeinde Podelzig (Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Sonstiges Partnergemeinde

Herr Mix informiert, dass die Zusammenarbeit mit der Partnergemeinde Bledzew, wiederaufgenommen wurde. Es ist eine Einladung für den Feuerwehrwettbewerb am 01.05.2022 ist eingegangen. Er bitte die Gemeindevertreter, sich den Termin vorzumerken. Seinerseits ist eine Einladung an die Partnergemeinde für den 31.03. erfolgt, alternativ der 24.03, um den Feuerwehrwettbewerb und weitere Themen zu besprechen.

Breitbandausbau

Herr Mix teilt mit, dass der Breitbandausbau in der Klessiner Straße 1 und 2 abgeschlossen ist und die kommunalen Wohnungen an die Glasfaserversorgung angeschlossen sind. Die FHD wird die Mieter informieren.

Spielplatz

Er informiert, dass auf dem Spielplatz das defekte Tarnnetz zum Sonnenschutz entfernt wurde. Gegebenenfalls können die Gemeindevertreter bei einer Neuanschaffung unterstützen.

Förderantrag Gemeindezentrum

Herr Mix teilt mit, dass das Förderprogramm zur energetischen Sanierung durch die neue Bundesregierung, gestoppt wurde und derzeit nach anderen Lösungsansätzen zur Förderung durch das Planungsbüro gesucht wird.

Gedenkstätte Klessin

Herr Mix erklärt, dass der Termin für die Eröffnung der Gedenk- und Erinnerungsstätte vorerst verschoben ist.

Verdiente Bürger und Ehrenamtler

Für die Auszeichnung werden noch „verdiente“ Bürger und Ehrenamtler des Ortes gesucht. Meldungen und Vorschläge an den Sozialausschuss senden.

„Grundstück des Jahres“ wird in der nächsten Ausgabe ausgezeichnet.



Thomas Mix

Vorsitzender
der Gemeindevertretung