

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 16.03.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

#### Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

#### Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner  
Herr Thomas Hantke  
Herr Tim Scheffler

#### Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

### **Nicht anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

#### Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge  
Frau Eike Schwarzbach

#### Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff  
Frau Iris Marggraf  
Herr Thomas Mix  
Herr Alfred Nowak  
Herr Robert Raetz  
Frau Karin Schwander  
Herr Holger Ullmann

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.02.2022
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.02.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Erweiterung der Leitlinien für Solarfreiflächenanlagen in Podelzig
4. Beratung über den „Podelziger Frühjahrsputz“
5. Auswertung 2021/2022 der AG Bäume
6. Beratung zur Ertüchtigung Graben B112- Schmiedeberg
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.02.2022
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.02.2022
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine anzuzeigen

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.02.2022**

keine

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.02.2022**

##### **M.Wissmann informiert über Antwort vom Amt:**

Straßenbeschädigungen Ahornweg (Einwohneranfrage): V-O-T 15.03.2022; Ergebnis → Bau-firma weist Schuld von sich; Bildmaterial beweist Schuldfrage durch Breitbandausbau; Klärung offen; neuer V-O-T 12. KW mit Bauherr Ahornweg 10 und Amt

**M.Wissmann:** Entscheidung zur Beleuchtungsfarbe der kleinen Straßenleuchten

Der BOA hat sich einheitlich für: Farbe warmweiß entschieden

**R. Tietz informiert** zum Ergebnis der V-O-B Priesterschucht: anwesend Pfarrer, Bürgermeister, Vertreter Landesumweltamt, Fr. Gäbel sowie R. Tietz → ab 01.03.2022 keine Pflegemaßnahmen

mehr möglich, Ausnahme Auslichtung der Robinie (Äste durch R. Tietz und U. Höhn geschreddert); Auftrag an Fr. Gäbel → Absprache mit Hr. Tiggemann betreffs möglicher Pflegemaßnahmen

Zielführend wäre Abstimmung der Pflege zwischen Hr. Tiggemann, R. Tietz und der GV;

**M. Wissmann** äußert seine Bedenken wegen der Baufälligkeit der vorhandenen Treppen und Geländer

**R. Tietz:** Gespräche über bauliche Maßnahmen (Instandsetzungsarbeiten) wurden nicht geführt

**M. Wissmann informiert** zur Auswertung der Anlage zum Protokoll:

- Nr. 1: erst nach Einbau der Heizungsanlage vom Amt als sinnvoll erachtet
- Nr. 2: (bleibt als Merker drin)
- Nr. 21: Gutachten liegt jetzt vor (2021), Information mit BOA offen
- Nr. 23: Bearbeitung abgebrochen durch M. Wissmann wegen zu hoher Kosten, da Einbau nur durch Fachfirmen erlaubt
- Nr. 27: Antwort vom Amt unklar, Nachfrage durch M. Wissmann
- Nr. 31: Einbau erfolgte Juli 2021
- Nr. 33, 35, 36 → nicht öffentlicher Teil
- Nr. 42: Anbringung eines Handlaufes am MZG erledigt, Dank an K. Schwander für Beschaffung und Umsetzung

Berichtigung zum Protokoll vom 19.01.2022 Punkt 5

Die Leasingkosten für die neue Gemeindetechnik erhöhen sich monatlich um ca. 400,00 €

## 2. Einwohneranfragen

- Wie ist der Stand der Bearbeitung des Problems hinsichtlich des Oberflächenwassers? Sind nächste Schritte geplant? Ist Alter Reitweiner Weg- B112 einbegriffen?  
**M. Wissmann informiert:** Für Regenentwässerungskonzept stehen demnächst weitere Mittel bereit; notwendige Flächen dafür müssen von der Gemeinde erworben werden; Flächenerwerb für Staubecken A und B, eine zusätzliche Feldfläche soll oberhalb der Reitweiner Berge ( hinter den Neubauten Reitweiner Weg) erworben werden, hier soll ein großer Wassergraben entstehen um die gewaltigen Wassermassen schon im Vorfeld umzuleiten, Planungsstufe durch Planer noch nicht aufgerufen, d.h. es gibt keine neuen Planungsunterlagen, da Fördermittel für das Konzept noch nicht geklärt sind; mit Ertüchtigung des Grabens B112- Schmiedeberg wird in der 12. KW begonnen
- Hinweis auf sehr schlechten Zustand des Wanderwegs hinter Reitweiner Weg 23  
**M. Wissmann und U. Höhn** vereinbaren V-O-B
- Reitweiner Weg stark verschmutzt durch Landwirtschaft  
**Auftrag an das Ordnungsamt:** Bitte um Prüfung und gegebenenfalls Verursacher zur Beseitigung auffordern

## 3. Beratung zur Erweiterung der Leitlinien für Solarfreiflächenanlagen in Podelzig

**M. Wissmann:** Notwendigkeit der Ergänzung der Leitlinien zur Errichtung von Solarfeldern  
*Pkt. 10: Der Betreiber der Anlagen muss seinen Firmensitz in Podelzig anmelden.*

**Der BOA empfiehlt,** die Leitlinien um Pkt. 10 zu erweitern

## 4. Beratung über den „Podelziger Frühjahrsputz“

Terminvorschlag: 30.04.2022 / 8.30- 12.30 Uhr

### Planung:

- Arbeiten Kita- Gelände
- Müllsammlung im Klessiner Bruch, alte Handelsstraße nach Wuhden, Oberdorf
- Pflegearbeiten Kriegsgräberstätte (Verein)
- Aufräumarbeiten von Gehölz am Graben B112- Schmiedeberg (für die anstehende Grabensanierung);
- Schilfbeseitigung am Teich

**U. Höhn:** Anfrage an den Anglerverein → Schilfbeseitigung am Teich? **V:** Th.Hantke

**Verpflegung:** Anfrage an den Jedermann- Verein **V:** G. Wunsch

### **5. Auswertung 2021/2022 der AG Bäume**

- Aufgabenliste teilweise abgearbeitet
- Vorhaben für Oktober: Pflegemaßnahmen an der Linde (Hauptstraße, Reitweiner Weg)
- 6 Selbstweberverträge wurden abgeschlossen, liegen bei Fr. Hahn vor
- Dank an U. Höhn und D. Godau für schnelle und gute Beseitigung der Baumschäden
- durch umsichtige Wartung des Baumbestandes keine Sturmschäden im öffentlichen Bereich der Gemeinde entstanden
- gewisse Arbeitsmaterialien für die Baumpflege wurden durch U. Höhn gekauft, Kostenübernahme durch AG Bäume Konto

### **6. Beratung zur Ertüchtigung Graben B112- Schmiedeberg**

#### **M. Wissmann:**

- Fördermittelzuweisung z.Z. noch nicht geklärt;
- V-O-T zur Ermittlung des Ist- Zustands erfolgte; Amt, Gedo, Gemeinde,
- Anwohner wurden über beginnende Arbeiten in der 12. KW vom Amt informiert, nicht die Anwohner Am Schmiedeberg 02, 03 und 05;
- Ziel: Sanierung bis zur oberen Straße
- Unterstützung durch Gedo mit Technik

### **7. Sonstiges**

**U. Höhn:** illegale Abfälle hinter der alten Feuerwehr und im Reitweiner Weg (weiße Beutel); Bitte an die Bevölkerung zur Ermittlung des Verursachers beizutragen

**M. Wissmann:** bez. Straßenbeleuchtung Am Dorfteich → Standortvorschlag und Angebot durch e.dis; Antragsteller GV; Investitionssumme erst 2023 verfügbar, dann Realisierung möglich

**BOA** befürwortet die Investition

**M. Wissmann:** 21.03.2022 Beginn von Baumaßnahmen am Dorfteich: Verkaufsstand (bereits geliefert) und moderne Fahrradbügel



**Maik Wissmann**

Vorsitzender  
des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig