

Eingereicht durch:	Amt für Bürgerservice sowie Stadt - und Gemeindeentwicklung	Datum:	22.03.2022
--------------------	--	--------	------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Reitwein		öffentlich

### Kooperationsvereinbarung zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans

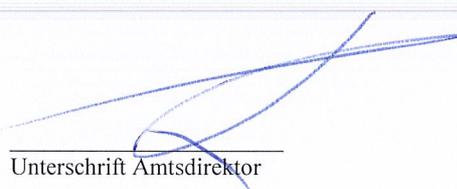
#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Reitwein beschließt die anhängige Kooperationsvereinbarung zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Reitwein und Podelzig.

#### Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung Reitwein hat mit Beschluss GR/340/2022 der Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Reitwein und Podelzig gemäß § 204 BauGB zugestimmt. Die unterzeichnete Kooperationsvereinbarung wird zur Antragstellung der Fördermittel gemäß der Planungsförderrichtlinie 2020 – PFR 2020 benötigt.

Anlage: Kooperationsvereinbarung



Unterschrift Amtsdirektor



Fachamt

**Kooperationsvereinbarung  
zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes**

**zwischen den Kooperationspartnern**

**Gemeinde Podelzig  
vertreten durch den ehrenamtlichen Bürgermeister  
Breite Straße 1  
15326 Lebus**

**und**

**Gemeinde Reitwein  
vertreten durch den ehrenamtlichen Bürgermeister  
Breite Straße 1  
15326 Lebus**

**Präambel**

Das Land Brandenburg bietet mit der Bekanntgabe der Planungsförderrichtlinie 2020-PFR 2020 vom 06.01.2021 u.a. die Möglichkeit der Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von gemeinsamer Flächennutzungsplanung, Bebauungsplänen und planerischer Maßnahmen der Landesentwicklung sowie der Projektkoordination / dem Projektmanagement von Planungsprozessen im Land Brandenburg.

Mit dieser Landesförderung sollen die Kommunen dabei unterstützt werden, schneller Planungsrecht zu schaffen, damit mehr (sozialer) Wohnungsbau und wirtschaftliche Ansiedlungen möglich sind. Auch der Ausbau erneuerbarer Energien, der Verkehrsinfrastruktur und des Mobilfunks benötigt planungsrechtliche Grundlagen. Die kommunale Bauleitplanung (Flächennutzungs- und Bebauungsplanung) ist Voraussetzung für eine integrierte städtebauliche Entwicklung der Städte und Gemeinden in Brandenburg. Darüber hinaus, ist ein wesentliches Ziel der Richtlinie, die kommunale Selbstverwaltung und die damit verbundene örtliche Planungshoheit zu stärken.

**§ 1 Inhalt und Ziel der Kooperation**

Die Gemeinden Podelzig und Reitwein beantragen in Kooperation als Projektträger die Förderung gemäß PFR 2020 und § 204 BauGB zur Aufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes inkl. Planungsprozessen. Nach Bestätigung der Förderung wird durch ein Planungsbüro, welches über ein Vergabeverfahren ermittelt werden soll, ein gemeinsamer Flächennutzungsplan aufgestellt werden.

Das Amt Lebus wird nur als Antragsteller des Fördermittelantrages in Erscheinung treten. Die Planungshoheit der einzelnen Gemeinden bleibt daher unberührt.

**§ 2 Kosten**

Der Eigenanteil der Kosten für die Bauleitplanung (20 %) wird dabei anteilig der Größe der Gemeindeflächen von den Gemeinden Podelzig und Reitwein übernommen.

Das Flächenverhältnis beträgt:

Podelzig mit einer Fläche von 2523,4195 ha trägt 51,38 % des Eigenanteils.

Reitwein mit einer Fläche von 2387,7020 ha trägt 48,62 % des Eigenanteils.

Der Eigenanteil wird in den Haushalt jeder Gemeinde für die Jahre 2022 ff. aufgenommen.

Scheitert die Planung und somit der Erhalt von Fördermitteln gem. PFR 2020 aus Gründen, die eine der kooperierenden Gemeinden zu verantworten hat, müssen dennoch von allen Gemeinden anteilig der Größe der Gemeindeflächen die bis zu diesem Zeitpunkt angefallenen Planungskosten zu 100 % übernommen werden.

### § 3 Dauer der Kooperation und Wirksamkeit

Die Kooperation ist auf den Zeitraum der Bauleitplanung begrenzt. Dieser Zeitraum bezieht sich auf den Beginn der Bauleitplanung und endet spätestens 4 Jahre danach.

Die Kooperationsvereinbarung tritt am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Kooperierende Gemeinden:

\_\_\_\_\_  
**Gemeinde Podelzig**  
ehrenamtlicher Bürgermeister  
Herr Mix  
Lebus, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Gemeinde Reitwein**  
ehrenamtlicher Bürgermeister  
Herr Schieberle  
Lebus, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Gemeinde Podelzig**  
stellv. ehrenamtlicher Bürgermeister  
Frau Marggraf  
Lebus, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Gemeinde Reitwein**  
stellv. ehrenamtlicher Bürgermeister  
Frau Altmann  
Lebus, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Amt Lebus**  
Amtsdirktor  
Herr Bartsch  
Lebus, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Amt Lebus**  
stellv. Amtsdirektor  
Herr Fröbrich  
Lebus, den \_\_\_\_\_