

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 30.03.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlowl

Herr Maik Wissmann

Geladene Gäste

Herr Hartmut Bank

Udo Höhn

Frau Christine Reinstädler

Einwohner

4 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung

Herr Sebastian Fröbrich

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Iris Marggraf

Frau Karin Schwander

Herr Dr. Steffen Steiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschlussgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022
 - 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig (GP/453/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 145 (GP/454/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung einer Kooperationsvereinbarung zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans (GP/455/2022)
6. Vorstellung des neuen Mitgliedes des Amtsseniorenbeirates der Gemeinde Podelzig
7. Beratung zur Neugestaltung des Winterdienstes ab 2022
8. Informationen und Beratung zum Projekt "Podelziger Höfe"
9. Informationen und Beratung zur Homepage/ App der Gemeinde Podelzig
10. Informationen und Beratung zur Ortsmesse der Gemeinde Podelzig
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.02.2022
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.02.2022
14. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Podelzig Flur 7, Flurstück 409 (GP/394/2020)
15. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
16. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Mix bittet alle Anwesenden, den Opfern des Krieges in der Ukraine in einer Schweigeminute zu Gedenken.

Herr Mix eröffnet die Sitzung.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 8 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.02.2022

Partnergemeinde

Herr Mix informiert über ein geplantes Treffen mit der Gemeinde Bledzew am 07.04.2022

1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

Finanzausschuss Herr Ullmann informiert von der Sitzung am 07.03.2022. Themen waren:

- Planung Ortsmesse
- Planung Webseite
- Installation einer Solaranlage auf dem Gemeindezentrum; ab 01.04.2022 neues Gesetz zur Förderung, dann werden weitere Entscheidungen getroffen
- Nutzungsvertrag Sportplatz, Feuerwehr hat den Vertrag gekündigt
- Kita: - Schaukel wird derzeit verankert
 - Aufgrund von Personalmangel derzeit verkürzte Öffnungszeiten

Bau- und Ordnungsausschuss Herr Wissmann informiert über die Sitzung am 16.03.2022

- Beratung der Leitlinien Erneuerbarer Energie erfolgte mit folgender Ergänzung; „Errichter von Solarflächenanlagen müssen ihren Firmensitz in Podelzig haben“, Gewerbeanmeldung in der Gemeinde Podelzig. Das Fachamt wird beauftragt, die Leitlinie zu ergänzen und in der GV Sitzung am 25.Mai 2022 vorzulegen.
- Anfrage Lichtpunkt Dorfteich/Grüner Weg, wurde bereits geprüft, muss für 2023 im Haushalt eingestellt werden
- Bericht AG Bäume, ca. 1000,- Euro Einnahmen aus dem Holzverkauf für die Gemeinde
- Graben B112 wird auf eigene Kosten saniert, wird verbreitert, neues Auffangbecken errichtet; die GEDO unterstützt
- Arbeitseinsatz 30.04.2022 von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr
 - Grabenberäumung am Schmiedeberg, viele helfende Hände werden benötigt
 - Bereinigung am Dorfteich durch die Angler
 - Gespräche mit Kita müssen noch erfolgen
 - Klessiner Straße/ Alte Klessiner Straße
 - Versorgung wird ggf. über den Jedermann Verein erfolgen, Rückmeldung steht noch aus

Sozialausschuss Frau Kanzius Wolff informiert über die Sitzung am 21.03.2022

- Ostermarkt am 09.04.2022 geplant sind
 - Ehrungen von Bürgern
 - Ehrung des „Grundstück des Jahres“ unter dem Motto „schönster Vorgarten“

- Einladung der Partnergemeinde Bledzew am 01.05.2022 liegt vor, Feuerwehrwettbewerb und Treffen der Bürger. Alle sind herzlich eingeladen, Busshuttle ist organisiert
- Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ Begehung der Jury findet am 21.06.2022 statt, Frau Kanzius Wolff bittet alle Anwesenden, sich diesen Tag frei zunehmen, um den Ort präsentieren zu können, Vereine können sich mit Aktionen vorbringen. Derzeit wird eine Broschüre erarbeitet. Weitere Informationen für alle Bürger beim „Treff am Donnerstag“. Herr Mix ergänzt, dass die Bewerbung fristgerecht eingereicht wurde. Er bedankt sich im Namen aller Gemeindevertreter, für die umfangreiche Unterstützung bei Frau Malke. Von der Siegesprämie des letzten Ausscheides, gibt es beim Ostermarkt Freibier für alle Bürger.
- Oderbruchttag am 10.09.2022 in Golzow

Herr Mix informiert weiterhin, dass ein Treffen aller Vereine stattfand, zum Austausch und Beratung Zusammenarbeit für die Gemeinde. Er informiert auch, dass derzeit ein Zirkus im Ort gastiert. In diesem Zusammenhang teilt er den Gemeindevertretern mit, dass er den in Podelzig untergebrachten Flüchtlingen, je eine Freikarte für den Zirkus überreichen wird. Er bedankt sich bei allen Bürgern und Gemeindevertretern für die gelungene Spendenaktion.

Amtsausschuss Herr Mix informiert von der Sitzung am 24.02.2022

- Bericht Tourismusbeirat, Vorstellung Broschüre
- Kooperationsvertrag IT Schuladministrator

2. Einwohneranfragen

Herr Mix berichtet von mehreren Einwohneranfragen, bezüglich einer Errichtung von Outdoor-sportgeräten in der Gemeinde. Ideen zur Umsetzung müssen noch gefunden werden.

3. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig (GP/453/2022)

Herr Fröbrich erläutert die Beschlussvorlage. Das Amtsblatt soll ab 01.07.2022 selbst gestaltet werden, da die Kosten stark gestiegen sind. Der nicht amtliche Teil wird dann erweitert u.a. mit Veranstaltungshinweisen etc.

Herr Nowak verweist auf einen Datumsfehler in der Sachdarstellung der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 10-03/2022

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die beigefügte 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

19:15 Uhr Herr Fröbrich geht.

4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 145 (GP/454/2022)

Aufgrund von neuen, noch unbekannten Ergebnissen, wird die Beschlussvorlage zurückgestellt. Der Antragsteller Herr Zimm bat zuvor um Verschiebung.

5. Beratung und Beschlussfassung einer Kooperationsvereinbarung zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans (GP/455/2022)

Herr Mix erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 11-03/2022

Die Gemeindevertretung Podelzig billigt den vorliegenden Entwurf der Kooperationsvereinbarung zur Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Podelzig und Reitwein und beschließen, dass der ehrenamtlichen Bürgermeister, deren Stellvertreter, der Amtsdirektor und deren Stellvertreter diese unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Vorstellung des neuen Mitgliedes des Amtsseniorenbeirates der Gemeinde Podelzig

Frau Christine Reinstädler stellt sich vor. Sie möchte mit ihren Erfahrungen die bestehenden Abläufe der Seniorenarbeit im Ort ergänzen. Frau Reinstädler ist Ansprechpartner für alle Senioren in Podelzig.

Herr Mix bedankt sich im Namen aller Gemeindevertreter für den Einsatz und überreicht ihr einen Blumenstrauß.

7. Beratung zur Neugestaltung des Winterdienstes ab 2022

Für eine Entscheidung, den Winterdienst in Eigenregie durchzuführen, muss der bestehende Leasingvertrag des Treckers bis 30.06.2022 gekündigt werden.

Herr Bank erläutert folgende Punkte:

- Welches Fahrzeug?
 - Unimog oder New Holland Traktor, er erläutert die Vor- und Nachteile und die Kosten. Er spricht eine Empfehlung für den Traktor aus.
- Welche Streumittel?
 - Sand/ Salz oder Salz/ Sole, er erläutert die Vor- und Nachteile. Empfohlen wird Sand/Salz
- Lagermöglichkeiten?
 - Sind bisher noch nicht geklärt
- Kosten?
 - Komplett, unter Einbeziehung der Dieselskosten, Personal
 - 115.250,- Euro New Holland Traktor via. 225.000,- Euro Unimog

Bei der Leistung des Winterdienstes in Eigenregie entsteht eine Ersparnis in 7 Jahren von ca. 70.000,- Euro. Weiterhin kann eine ordnungsgemäße Beräumung gewährleistet werden. Der bisherige Winterdienst hat die Arbeiten nur unzureichend ausgeführt.

Personal kann bei Bedarf auch von einem ortsansässigen Unternehmen „gemietet“ werden.

Der Bau- und Ordnungsausschuss spricht sich für eine Umstellung des Winterdienstes in Eigenregie aus.

Frau Vehlow bittet Herrn Bank um die Bereitstellung der Präsentation in den Finanzausschuss, um die vorliegenden Zahlen zu prüfen.

19:50 Uhr Herr Bank und Herr Höhn verlassen die Sitzung.

8. Informationen und Beratung zum Projekt "Podelziger Höfe"

Herr Ullmann informiert über den aktuellen Sachstand. Er weist darauf hin, dass er das Bauprojekt als Podelziger Bauunternehmer plant und nicht als Investor.

Nach Vorstellung des Projekts im Juni 2021 in der Gemeindevertretung, wurde der Kaufantrag fertiggestellt und die GmbH „Podelziger Höfe“ gegründet. Aufgrund von Corona, den starken Anstieg der Baustoffpreise und den Anstieg des Mindestlohnes, sind die Baukosten für dieses Projekt stark gestiegen. (ca. 20%) Zudem wurden die Fördermittel erst gestrichen, dann für bereits begonnene Projekte wieder eingestellt, aber gekürzt. Ab Juli soll es ein neues Gesetz zur Förderung energetischer Bauweisen geben. Dann kann er die Gemeindevertreter über den weiteren Werdegang des Projektes informieren. Herr Mix bat Herrn Ullmann bis zum 29. Juni 2022 um eine abschließende Auskunft und Entscheidung.

Frau Vehlow merkt an, dass eine Umsetzung der „Podelziger Höfe“ in verkürzter Ausführung nicht so kostenintensiv und zu überlegen sei. Herr Ullmann weist darauf hin, dass die Finanzierung nur über den eingereichten Businessplan umsetzbar und eine Abweichung des Bauvorhabens nicht vorgesehen ist.

Die Gemeindevertreter erteilen einer Einwohnerin einmütig das Rederecht. Sie erkundigt sich nach Auswirkungen der Verschiebung des Bauvorhabens, zum geplanten „Infrastrukturprojekt“ in Podelzig. Herr Mix weist darauf hin, dass dies zur Vermeidung von unnötigen Kosten, vorerst zurückgestellt wurde, da dieses eine ähnliche Funktionalität aufweist.

Herr Ullmann wird die Gemeindevertreter regelmäßig über den aktuellen Sachstand unterrichten.

9. Informationen und Beratung zur Homepage/ App der Gemeinde Podelzig

Herr Ullmann präsentiert den Entwurf eines Strukturplans für die Webseite. Er merkt an, dass weiterhin Administratoren für die Pflege und Mitarbeit der Webseite gesucht werden. Nach Fertigstellung der Struktur, wird diese vom Datenschutzbeauftragten geprüft und den Gemeindevertretern zur Ansicht vorgelegt.

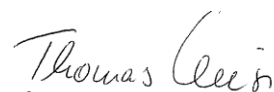
10. Informationen und Beratung zur Ortsmesse der Gemeinde Podelzig

Herr Ullmann teilt mit, dass der Termin für die geplante Ortsmesse noch festgelegt werden muss. Die Messe findet im Gemeindezentrum, Hof, Mehrzweckhalle statt, zur Präsentation der ortsansässigen Unternehmen und Vereine. Die Art der Präsentation kann frei gestaltet werden. Die Versorgung muss noch geklärt werden, da vorzugsweise ansässige Unternehmen beauftragt werden sollten.

11. Sonstiges

Grabungen

Herr Mix informiert, dass der Verein zur Bergung Gefallener in Osteuropa e.V. (VBGO) die Tätigkeiten am 02.04.2022 Podelzig und vom 06.-09.05.2022 in Klessin und Wuhden wiederaufnimmt. Weitere Informationen werden folgen.



Thomas Mix

Vorsitzender
der Gemeindevertretung