

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 11.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Gäste

Udo Höhn

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

## Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff  
Frau Iris Marggraf  
Herr Alfred Nowak  
Herr Robert Raetz  
Frau Karin Schwander  
Herr Holger Ullmann  
Frau Petra Vehlow

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.03.2022
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.03.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über eine gemeindliche Stellungnahme zur Verbesserung der Situation an den Wasserstraßen im deutsch-polnischen Grenzgebiet (GP/456/2022)
4. Information Straßenentwässerung Unterdorf
5. Information Grabensanierung Schmiedeberg/ B112
6. Information der AG FNP
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.03.2022
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.03.2022
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine anzuzeigen

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.03.2022**

keine

## 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.03.2022

### M. Wissmann informiert:

- Reitweiner Weg – Verschmutzung durch landwirtschaftliche Fahrzeuge noch keine Rückmeldung vom Ordnungsamt Lebus über Verursacher oder Beseitigung
- Zustand des Wanderweges hinter Reitweiner Weg 23 wird durch R. Tietz und U. Höhn nochmals begutachtet (V-O-B)
- Empfehlung des BOA für Erweiterung der Leitlinien zur Errichtung von Solarfeldern um Pkt.10 wird zur Beschlussvorlage in die GV gegeben
  
- Frühjahrsputz in der Gemeinde:  
Beteiligung: 12 Bürger am Dorfteich; 5 Bürger beim Müllsammeln; 7 Bürger bei Aufräumarbeiten von Gehölz am Graben Schmiedeberg / B112; 4 Bürger bei Aufräumarbeiten am Viadukt Schmiedeberg  
Fazit: Eine noch größere Beteiligung bei künftigen Arbeitseinsätzen könnte durch bessere Publikmachung im Vorfeld erreicht werden (z.B. durch Flyer) und zeitige Beschlussfassung im Januar für im April geplanten Einsatz (Was? Wann? Wo?).  
Vorschlag vom BM an den Sozialausschuss: Aufnahme eines geplanten Arbeitseinsatzes am Anfang des Jahres in die Veranstaltungskalender  
**M. Wissmann und Th. Mix:** Danksagung an den „Jedermann- Verein e.V.“ für die Beköstigung der beteiligten Bürger

### M. Wissmann informiert:

- Ziel des Arbeitseinsatzes war, die Vorbereitung für die anstehenden Sanierungsarbeiten am Graben zu schaffen. In diesem Jahr sollen die Arbeiten beginnen. Als nächstes wird der Graben neu eingemessen.
- Planung zur Grabensanierung mit begrenzten Haushaltsmitteln und Unterstützung der Gedo;
- Vorstellung von Plänen und Zeichnungen für Rückhaltebecken zu gegebener Zeit; erste Gespräche mit Bürgern am Graben anliegender Grundstücke wurden geführt zwecks Abstandshaltung der Zäune und angedachter Gestaltung eines Graben begleitenden Wanderweges vom Wuhdener Becken über den Schmiedeberg ins Bruch;

## 2. Einwohneranfragen

- Anwohner vom Mühlenberg 3a: drohendes Abrutschen des angrenzenden Hanges und damit seines Zauns → Lösung?  
**M. Wissmann und U. Höhn** vereinbaren V-O-B am 13.05.22 15.00 Uhr
- U. Höhn im Auftrag von Bürgern Klessiner Straße: Sicherheitslücke am Klessiner Spielplatz wegen eines fehlenden Zauns parallel zum Feldweg  
**R. Tietz:** Zaunfelder müssten noch bei H. Tiggemann vorhanden sein, Montage war etwas kompliziert, Gespräch mit Gemeindearbeiter und Anwohnern, Unterstützung bei der Montage notwendig
- **E. Schwarzbach** weist auf Gefahrenstelle zwischen der Reitweiner Loose 6 und 7 hin → Kurve nicht einsehbar; Antrag ans Amt zum Aufstellen eines Spiegels? Gemarkung ist Reitwein  
**BM Th. Mix** wird Kontakt zum BM, Hr. Schieberle, von Reitwein aufnehmen zwecks Absprache über weiteres Vorgehen

### 3. **Beratung über eine gemeindliche Stellungnahme zur Verbesserung der Situation an den Wasserstraßen im deutsch-polnischen Grenzgebiet (GP/456/2022)**

#### **BM Th. Mix informiert:**

- Diskussionspunkt ist die Reaktion auf die Umsetzung des deutsch-polnischen Abkommens vom Jahre 2015 und Klärung etwaiger Bedenken hinsichtlich der begonnenen und geplanten Maßnahmen der polnischen Regierung.
- Die Gemeinde Podelzig ist durch den Amtsdirektor und dessen Schreiben „Gemeindliche Stellungnahme zur Verbesserung der Situation an den Wasserstraßen im deutsch-polnischen Grenzgebiet “ aufgefordert worden, sich zur Initiative der Oderbruchgemeinden des Amtes Barnim-Oderbruch zu äußern und zu diskutieren, ob sie sich auch zum Aufruf positionieren möchte, die Umsetzung des Abkommens zu unterstützen.

**Der BM empfiehlt**, die Verschiebung der Beschlussvorlage nach der Klärung des Sachverhalts durch den Amtsdirektor Barnim-Oderbruch

-> *Erste Diskussionen zu dem Thema* zeigten einen Konsens für eine Mitsprachemöglichkeit der Gemeinde, schon allein wegen der Sicherung des Hochwasserschutzes für das Oderbruch

### 4. **Information Straßenentwässerung Unterdorf**

Vorlage eines Planungsvorschlags mit der Gesamtsumme von ca. 30.000€; im Haushalt eingeplante Kosten 12.000€

#### diskutiert werden mögliche Alternativen:

**R. Tietz:** Ableitung des Regenwassers Richtung Oderland möglich?

**M. Wissmann:** unterirdische Leitung nicht möglich, Privatgrundstücke; Graben neben der Straße ebenfalls nicht, verlegte Medien

Die Frage ist auch, wie viel Geld die Gemeinde investieren will, um das Problem zu lösen.

**U. Höhn:** Haltbarkeitszeit der teuren Baumaßnahme ist nicht geklärt

**Th. Hantke:** Problem des gestauten Regenwassers ist durch die Verfestigung des Straßenabschnitts infolge von Publikumsverkehr (Gaststätte) aufgetreten und zeitlich sehr begrenzt

**einstimmige Empfehlung des BOA an die GV:** Bauprojekt sollte nicht realisiert werden; Veräußerung des Grundstücks sollte abgewartet werden (Grenzverlauf kontrollieren) und das Problem mit dem neuen Eigner ggf. besprochen werden

### 5. **Information Grabensanierung Schmiedeberg/ B112**

Erläuterung des Themas unter 1.5 bei Auswertung des Arbeitseinsatzes

### 6. **Information der AG FNP**

#### **M. Wissmann informiert:**

- AG hat alle potentiellen Bebauungsflächen in der Ortslage gesichtet, auf Gemeinde- und Privatland
- Ziel ist nun die Erstellung eines FNP gemeinsam mit Reitwein (Förderbedingung mind. 2 Gemeinden)
- die AG nimmt darüber hinaus von Bürgern Anfragen für evtl. Flurbegradigungen an  
**E. Schwarzbach** und **Th. Mix:** Hinweis auf Notwendigkeit diesbezüglicher Information der Bürger nach Konkretisierung (Info- Veranstaltung oder Hinweis im Podelziger Magazin)

## 7. Sonstiges

### **M. Wissmann informiert:**

- Klessiner Straße mit LED- Leuchten umgerüstet; 3 Lampenköpfe vom Typ „Schuch 43“ werden noch gebraucht und gesucht
- Straßenanschluss Am Roten Strumpf neu gestaltet; zusätzliche Kosten für die Gemeinde
- Belüftungsanlage im Dorfteich am 10.05.2022 installiert
- Absprache mit Fr. Rust, Untere Wasserschutzbehörde, zur Vorbereitung der nächsten Schritte; **V: M. Wissmann**

**Th. Hantke:** Erfragen der Möglichkeit, die Windgeräusche am Telekom-Turm zu minimieren

**Das Amt wird beauftragt,** Verbindung zur Telekom aufzunehmen, um die Möglichkeit der Beseitigung des Problems auszuloten

**E. Schwarzbach:** Bitte an die Gemeinde, die Mäharbeiten für das Wuhdener Bergfest am 02.07.2022 zu veranlassen

**U. Höhn:** das Überfahren der Gullydeckel in der Hauptstraße verursacht laute Klappergeräusche → Problem durch Gemeindearbeiter ans Amt gemeldet

**Th. Mix informiert:** am 21.06.2022 von 9- 12.00 Uhr wird die Bewertungskommission des Landes Brandenburg „Unser Dorf hat Zukunft“ im Ort sein; Bitte an die Einwohner, ihren Beitrag zum positiven Gesamtbild zu leisten



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig