

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 26.04.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Geladene Gäste

Herr Marco Molinari

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Herr Stefan Kursawe

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022
 - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung des Entwicklungsprojekt Alt Zeschdorfer Dorfmitte (BE: Herr Molinari)
4. Beratung und Beschlussfassung zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 3, 654 (Abstandsflächenbaulast) (GZ/579/2022)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 3, Flurstück 654 (Brandabstand) (GZ/580/2022)
9. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten (GZ/578/2022)
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 8 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 01.03.2022 und 15.03.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen. Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

Petershagen Herr Conrad informiert:

- Beschädigungen des Gehweges aus Glasfaserbau
- Bau Zisterne
- Fertigstellung Kitaneubau voraussichtlich Ende Juni

Döbberin Herr Hartmann informiert:

- weitere 5 Flüchtlinge aufgenommen

Alt Zeschdorf Herr Köcher informiert:

- Badesteg wurde abgerissen, Herr Köcher bedankt sich bei allen Beteiligten für die Unterstützung, die Wasserbaurechtliche Genehmigung ist eingegangen; Bäume am Strand wurden gefällt
- weitere Flüchtlinge wurden aufgenommen, 3 Wohnungen wurden übergeben, Kosten übernimmt der Landkreis MOL

2. Einwohneranfragen

Frau Apelt weist darauf hin, dass die Wanderwege Briesener Weg/ Pflaumenweg, Richtung Madlitz, aufgrund von umgefallenen Bäumen, kaum begehbar sind. Herr Köcher weist darauf hin, dass eine Beräumung der Wege durch die Gemeindearbeiter nicht zu bewerkstelligen sei und dies durch die ortsansässigen Vereine erfolgen könnte.

Herr Birkholz ergänzt, dass der Salomonweg auch beräumt werden muss.

3. Vorstellung des Entwicklungsprojekt Alt Zeschdorfer Dorfmitte (BE: Herr Molinari)

Herr Molinari stellt sich vor. Als gebürtiger Schweizer, lebt und arbeitet er in Berlin.

Er informiert über das Projekt auf dem ehemaligen BHG Gelände, welches nach Gesprächen mit Herrn Köcher, neben einem Eiscafé und Sozialräumen, auch eine Kindertagesstätte und betreut Wohnen beinhalten solle. Sein Ziel sei es, beide Generationen in einem Projekt zusammen zu bringen. Er reicht der Gemeindevertretung eine Präsentation (Anlage)

Derzeit fehlen Herrn Molinari noch Sachdaten vom Amt Lebus, um ausführliche Pläne zu erarbeiten und vorzustellen. Er informiert, dass der Grundstückseigentümer das Grundstück erst nach Zustimmung der Gemeindevertreter verkaufe. Die Gemeindevertreter weisen darauf hin, dass ihre Zustimmung nicht erforderlich sei, diese allerdings das Projekt befürworten, da es sich um einen Zugewinn für die Gemeinde handle. Herr Köcher rät Herrn Molinari, sich nochmals mit dem Makler der Grundstücke in Verbindung zu setzen, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Herr Molinari ergänzt, dass auf den geplanten Flachbauten, eine PV Anlage zur Stromversorgung der Gemeinde geschaffen werden soll.

19:15 Uhr Herr Molinari geht

4. Beratung und Beschlussfassung zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf

Herr Köcher erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 08-04/2022

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die beigefügte 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Sonstiges

Maibaumrichten

Herr Seemann informiert, dass am 30.04.2022 in Petershagen eine Maibaumveranstaltung stattfindet.

Herr Köcher ergänzt, dass diese auch in Alt Zeschdorf eine Veranstaltung geplant sei.

Flüchtlinge

Herr Hartmann informiert, dass ein Schulbesuch der ukrainischen Kinder an der Schule in Alt Zeschdorf geplant sei. Er gibt zu bedenken, dass diese ohne sprachliche Vorkenntnisse, in die regulären Klassen untergebracht werden. Herr Köcher informiert, dass er dem Landkreis Räumlichkeiten in Alt Zeschdorf, zur sprachlichen Förderung von Flüchtlingen, zur Verfügung stellen kann. Das Amt möge diese Informationen an den Landkreis übermitteln.

Uwe Köcher

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf