Amt Lebus 12. Mai 2022
Stadt Lebus

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 07.04.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Guderian (Protokollant)

Mitglieder
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner
Herr Erhard Borngräber
Herr Martin Thiel

Bürgermeister
Herr Peter Heinl

Stadtverordnete
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Irena Neumann

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz entschuldigt

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Benjamin Maack
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow
Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.02.2022
1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.02.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus / Mallnow, westlich der alten Bahnlinie“ (SL/981/2022)
4. Beratung zur Durchführung der Fördermaßnahme für die Erneuerung von zwei Radwegabschnitten in der Stadt Lebus (SL/982/2022)
5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus und der Gemarkung Mallnow (SL/983/2022)
6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ (SL/984/2022)
7. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in der Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 452 (SL/985/2022)
8. Information Sachstand Friedhof
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.02.2022
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.02.2022
12. Beratung zur Vermarktung der Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 292 und 116
13. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 116 (Teilfläche)
14. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 154 (Baulast) (SL/986/2022)
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 5 Mitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.02.2022

Andreas Weber: Kategorisierung nicht anwesend, bei entschuldigter Abwesenheit bitte im Protokoll vermerken, nicht anwesende Stadtverordneten nicht separat ausweisen, Dr. Naumann unterstützt diese Vorgehensweise

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.02.2022

Auswertung der Niederschrift wieder nicht erhalten.

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus / Mallnow, westlich der alten Bahnlinie“ (SL/981/2022)

Dr. Naumann verweist auf die AG regenerative Energien, AG hat sich mit dem Vorhabenträger auseinandergesetzt, Kriterien sind öffentlich.
Erläutert die Kriterien kurz für die anwesenden Bürger.

Andreas Weber: die landwirtschaftliche Fläche sollte nicht PV zur Verfügung gestellt werden, Versorgung der Bevölkerung sicherstellen, Energie vs. Ernährung. Übergibt CD mit Fotos. Diese können bei Bedarf beim Amt (Sitzungsdienst) abgefragt werden.

Dr. Naumann: muss in Gesamtheit betrachtet werden, Meint, dass Land sollte Empfehlung aussprechen, Der AD soll diese Anfrage in geeignete Gremien mitnehmen, um eine Meinungsbild mitzubringen.

Peter Heinl: verweist auch auf die AG. Wir waren alle einig, dass die AG weiterarbeiten soll.
Albrecht Horzetzky: hält die Frage an die Gremien nicht für den geeigneten Weg. 3% der Fläche soll nur für PV Energien zur Verfügung gestellt werden.

Andreas Weber: Alle einig ist unkorrekt. Herr Heinl hat noch nicht erkannt, was A. Weber meint. Deutschland ist nicht in der Lage, seine Bevölkerung zu ernähren. Alle Möglichkeiten zur Ernährung er eigenen Bevölkerung sollen ausgeschöpft werden.

Dr. Naumann: der alte Beschluss ist überholt aufgrund der aktuellen Situation.

Herr Falkenhagen: wir haben diesen Katalog erstellt um handlungssicher zu sein.

4. Beratung zur Durchführung der Fördermaßnahme für die Erneuerung von zwei Radwegabschnitten in der Stadt Lebus (SL/982/2022)

Vorgang ist „liegengeblieben“ für uns nicht erkennbar, wo und aus welchen Gründen. Bearbeiterwechsel bei der ILB, Zwischenzeitlich nicht mehr 90% sondern nur 80% Förderung. Diese 10% machen 50 T€ aus. Erneuerte Richtlinie gültig seit 15.02.2022.
Wir, die Verwaltung haben empfohlen, den Vorgang zu überprüfen, Zurückhaltung des Landkreises, worauf wir vermuten, dass der Vorgang beim LK nicht zügig bearbeitet wurde.

Vorschlag: die Maßnahme zu verschieben und in 2-Jahresscheiben zu teilen, um den erhöhten Eigenanteil abzufedern.

Wenig Zuversichtlich, dass wir durch Gespräche mit LK und ILB etwas positives, den ursprünglichen Fördersatz erreichen. Der bauliche Zustand der Radwege erfordert keinen dringlichen Handlungsbedarf.
Dr. Naumann: Freiwillige Leistung, haben wir nicht dringendere Dinge, als den Radweg zu sanieren?
Ulli Falkenhagen: Warum so lange gedauert, wenn der LK versäumt hat, ist nicht das Versagen der Stadt Lebus, befürwortet, den Kontakt zu suchen.
Peter Heinl: mehr Fördermittel wird es nicht geben

5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus und der Gemarkung Mallnow (SL/983/2022)

Solarfeld geht gem. an die Ortslage Mallnow zu dicht ran, der abgeänderter Beschluss berücksichtigt die Kriterien der AG Reg. Energie
A. Weber: sagt es sind 55 ha mit Podelzig.

6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ (SL/984/2022)

Dr. Naumann: Überschrift, es geht um Tagespflege, betreutes Wohnen und erst dann um altersgerechtes Wohnen, so ist die Priorität! Vorstellungen der Stadt und des Investors müssen übereinstimmen
A. Weber: Tenor der SVV: es wird mehrheitlich begrüßt,

7. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in der Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 452 (SL/985/2022)

Änderung des FNP für Schultestiftung, aus landwirtschaftlicher Fläche wird Wohnbaufläche
Dr. Naumann: auch die Überschrift mit der entsprechenden Priorisierung ändern.

8. Information Sachstand Friedhof

Gemäß Zuarbeit vom Fachamt. (Anlage)

9. Sonstiges

Abwägung Radweg, Hr. van Dyk: Fußgängerweg Frankfurter Straße, Tor ist instand zu setzen, auch mit dem Hinweis, dass es keine dauerhalte Lösung ist.

Ulli Falkenhagen: bitte Sachstand zur Trauerhalle Mallnow.

Hr. Guderian Notwendigkeit des Ortsausgangsschilds Feldweg zw. Lebus und Mallnow.

Frank Guderian
Vorsitzender
des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus