

LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Zweckbestimmung
 Freiflächen-Photovoltaikanlage

S
PV

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

unterirdisch
Zweckbestimmung
 ELT
 20 kV Mittelspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächensignatur
Zweckbestimmung
 AE
 Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BD Umgrenzung schutzwürdiger Denkmalbereiche
 - Bodendenkmal

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertreteritzung vom 16.06.2020. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.11.2020 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 08.03.2021 beteiligt worden.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom 17.05.2021 bis einschließlich 21.06.2021 statt.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.03.2021 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die Gemeindevertreteritzung hat am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.

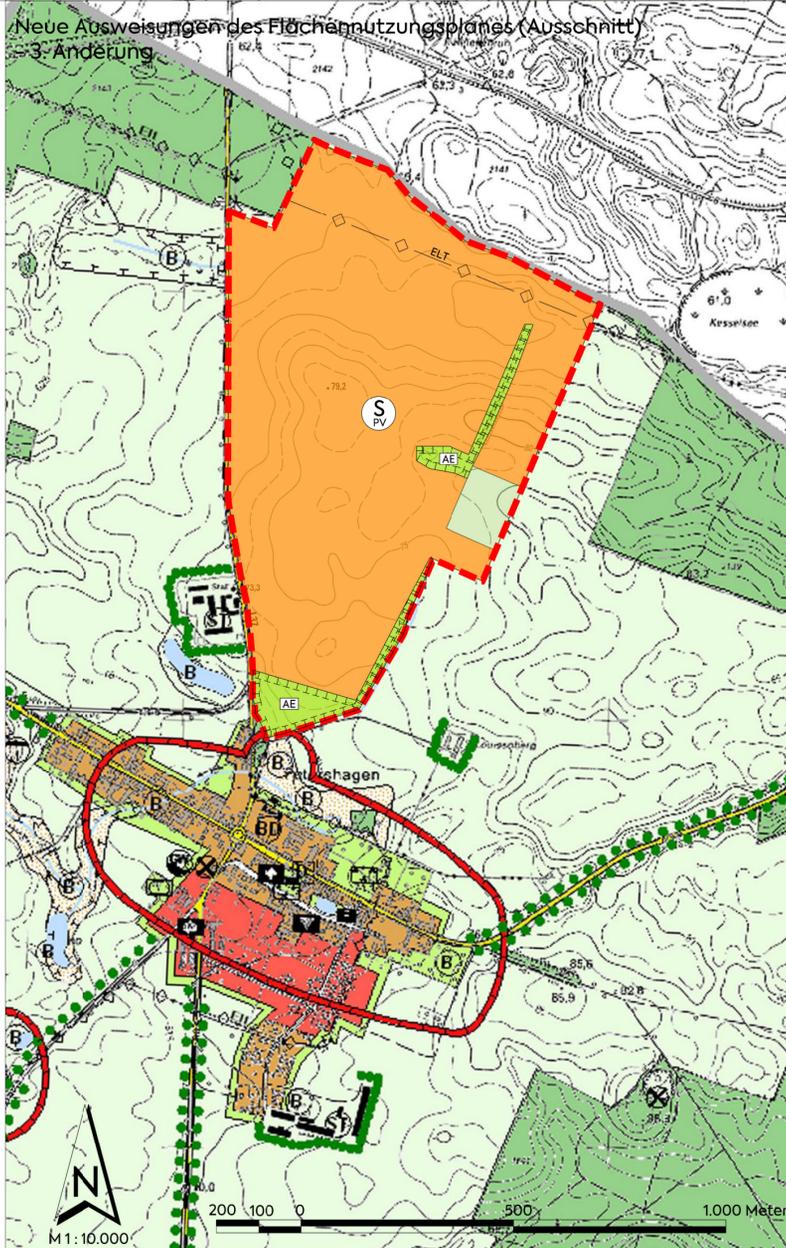
Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die Gemeindevertreteritzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am von der Gemeindevertreteritzung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertreteritzung vom gebilligt.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck)		(Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde
-----------------------------	--	---



- Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck)		(Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde
-----------------------------	--	---
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.

Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtsdirektor
-----------------	---------------	----------------------------

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 9 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 10 G. v. 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020)
 - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. 1/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 2 G. v. 25.01.2016 (GVBl Teil 1 Nr. 5)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 24.02.2010, (BGBl. I, S. 94), zul. geä. Art. 117 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) von 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 1 G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
 - Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. G. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
 - Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I, S. 215)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 103 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 126 d. VO. v. 19.06.2020 (BGBl. I, S. 1328)

Architekten – Ingenieure GmbH

Lage der 3. FNP-Änderung (M 1: 25.000)

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Muskauer Straße 96f
 03130 Spremberg
 T 03563 347200
 F 03563 347220
 spremerg@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT / PROJEKT GEMEINDE ZECHEDORF (Ortsteil Petershagen) Flächennutzungsplan 3. Änderung	PROJEKTNUMMER 2020-100
AUFTRAGGEBER AMT LEBUS	STAND DEZEMBER 2021
BREITE STRAßE 1 15326 Lebus	LANDKREIS / STADT MÄRKISCH-ODERLAND
DARSTELLUNG ENTWURF	BUNDESLAND BRANDENBURG
	MAßSTAB 1: 10.000
	PLANGRÖßE 58,0 x 59,4 cm
BEARBEITET F. Krone	GEZEICHNET F. Krone
DATUM 10.12.2021	UNTERSCHRIFT