

Niederschrift
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 23.06.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Frau Britta Fabig
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Rainer Janz

Gäste
Frau Cornelia Knepper

Einwohner
3 Einwohner

Schriftführung
Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

<u>Stadtverordnete</u>	
Herr Enrico Bonack	entschuldigt
Herr Sven van Dyk	
Herr Detlev Frye	
Herr Dr. Joachim Naumann	
Herr Urs Walter	entschuldigt
Herr Andreas Weber	entschuldigt

Herr Benjamin Maack
Frau Irena Neumann

entschuldigt

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow
Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.04.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.04.2022
 - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solaranlage Mallnow“ (SL/991/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Mallnow (SL/992/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/993/2022)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/994/2022)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Gestattung von Ersatzpflanzungen auf kommunalen Grundstücken (SL/995/2022)
8. Beratung zur 3. Änderung FNP Zeschdorf, OT Petershagen + Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Petershagen“ im Amt Lebus (Entwurf: Dezember 2021): Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.04.2022
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.04.2022
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben. 7 von 16 Stadtverordnete sind anwesend. Herr Heini erklärt die Stadtverordnetenversammlung für beendet, da keine Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Belange der Einwohner dürfen vorgebracht werden.

2. Einwohneranfragen

Ein Einwohner hinterfragt die im Bau- und Ordnungsausschuss beratene Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik. Warum werden die Flächen östlich der Bundesstraße, entlang der Oder nicht für Photovoltaik Anlagen zur Verfügung gestellt? Es handele sich um minderwertige Ackerflächen. Hochwertige Ackerflächen sollten weiterhin für die Landwirtschaft zur Verfügung stehen.

Zudem teilt er sein Unverständnis zu den Abstandsgrenzen von mindestens 500 m zu Ortslagen mit. Eine PV Anlage, mit Ausnahme des Wechselrichters, verursacht keine Geräusche. Eine mögliche Spiegelung kann bei richtiger Aufstellung vermieden werden. Bei der derzeitigen Haushaltslage, sollte die Stadt alle Möglichkeiten in Betracht ziehen.

Herr Heini informiert den Einwohner, die Antragstellen bereits in der Vergangenheit eine Änderung des FNP beantragt haben, diese aufgrund der sehr großflächig geplanten Anlage, abgelehnt wurde. Daraufhin wurde die AG Energie gegründet, welche die Kriterien festgelegt haben. Alle sind sich einig, dass östlich der Bundesstraße keine Errichtung zu Stande kommt.

18:40 Uhr Herr Dr. Horzetzky kommt. Somit sind 8 von 16 Stadtverordnete anwesend.

Herr Falkenhagen weist den Bürger darauf hin, dass die max. 5% zur Verfügung stehenden Flächen zur Ausweisung von Sonderflächen, ausrechenbar sind und die Fläche östlich der Oder nicht als PV-Fläche gebraucht wird. Die empfohlenen Ackerwertzahlen werden eingehalten.

Ein weiterer Einwohner bezieht sich auf die in der Tagesordnung genannten TOP 5 und TOP 6. Alle Beteiligten stehen in der Verantwortung, gute Ackerflächen zu schützen. Er begrüßt die Erstellung des Kriterienkataloges. Dieser sollte erweitert werden, sodass Flächen mit einer Ackerwertzahl ab 25-28, für die Ausweisung als Solarfläche nicht zur Verfügung stehen.

Ein weiterer Einwohner bittet, bei Planung der etwaigen Flächen zur Änderung des FNP, die Eigentümer vorab in Kenntnis zu setzen.

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus