

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 15.06.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann (Protokollant)

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gäste

Udo Höhn

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Frau Karin Schwander

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Tim Scheffler

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2022
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2022
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Begehung am 21.06.2022 "Unser Dorf hat Zukunft"
4. Beratung über Sicherungsmaßnahmen Kirche
5. Beratung über Parkplatzgestaltung
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.05.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.05.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2022

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2022

M. Wissmann informiert:

- TOP 2 Mühlenberg 3a

der vereinbarte Ortstermin mit dem Bürger hat stattgefunden

Antrag seines Vorhabens an das Amt stellen, zwecks Prüfung

- TOP 2 Gefahrenstelle Reitweiner Loose
T. Mix hat den Bürgermeister von Reitwein informiert
weitere Schritte liegen bei der Gemeinde Reitwein

2. Einwohneranfragen

- Anwohner vom Mühlenberg 3a: ein Nachbar hat die noch jungen Bäume auf dem Gemeindegrundstück abgeschnitten

M. Wissmann Auftrag Amt

Klärung durch Tiefbauamt und Ordnungsamt

- Karin Schwander: informiert über die Gefährdung durch Bäume am Schmiedeberg
Auftrag der Begutachtung durch AG Bäume gleich erteilt

- Karin Schwander: der Reitweiner Weg wird durch die Erntefahrzeuge stark verschmutzt.
Ist es erlaubt, dass Silo an der gleichen Stelle, wie vor 2 Jahre zu errichten?

M. Wissmann Auftrag Amt

Information an den Verursacher mit Straßenreinigung
Auskunft über Silo Lage

- Frau Schwander: die Parkplatzsituation am GZ ist schlecht
u.a. versperren gegenüber der Einfahrt vom Grundstück von Frau Schwander parkende Fahrzeuge die Ausfahrt vom Grundstück
Gemeindeparkplätze werden durch die Mieter vom Lutherstift genutzt
die vorhandenen Parkplätze vom Lutherstift reichen für ihre Mieter längst nicht aus

M. Wissmann

die Situation ist sehr unzufrieden
BM führt Gespräch mit dem Lutherstift und Mieter
Langzeitparker und Mieter sollen die Parkmöglichkeit an der Giebelseite (ehem. Jugendclub) nutzen
im Zuge der Fassadensanierung muss die Parkplatzgestaltung optimieren

- Ein Anwohner beschwert sich über die Situation vom großen Dorfteich
die Belüftungsanlage ist schuld an den sinkenden Wasserstand und das Fischsterben
die Anlage wirbelt nur Schlamm auf
die Wasserqualität ist nicht besser geworden
hier hat die Gemeinde eine Fehlinvestition getätigt
Wasserstand sinkt um 3 cm Wöchentlich
die Gefahr der Blaualge im Teich wächst
einige Anwohner beschwerten sich wegen Lärmbelästigung
eine Anwohnerin klagt über Kopfschmerzen
der Angelverein stellt seine Aktivitäten am Dorfteich ein
er wurde durch Bürger über eine Entschlammung Variante informiert die er für bedenklich hält
legt dem Ausschuss Bildmaterial vom jetzigen Zustand vor
warum wurde der Angelverein nicht mit einbezogen

M. Wissmann

das Fischsterben ist bedauerlich jedoch nicht nur in Podelzig zu beklagen
die Gemeinde hat sofort reagiert und am 13.06. erneut Wasserproben entnehmen lassen,
die Ergebnisse wurden dem BOA vorgestellt

Prüfbericht vom 03.05.21

Ergebnisse/Erläuterungen/Empfehlungen zum Bericht:

- **Probleme:** zu viele Nährstoffe und flaches Gewässer
- Hoher PH- Wert von 9,66 (basischer Wert);
- Rein sachlich abgestorbene Algenblüte auf der Wasseroberfläche;
- Algen bilden Toxin, Fischbesatz insbesondere Jungfische sind gefährdet und sterben ab;
- Wasserqualität kann u.a. durch das Grabensystem beeinflusst sein (mögliches Oberflächenwasser von den Feldern).

Empfehlung:

- Abgestorbene Algen schnellstmöglich entfernen
- Entenfütterung untersagen (PH- Wert steigt durch das Futter);
- Wöchentliche PH-Wert-Testung (Streifen im Baumarkt erhältlich), PH-Wert muss zwischen 7 - 7,5 liegen;
- an heißen Tagen, Zuführung von sauberem Wasser;
- der Sauerstoffgehalt im Wasser ist zu gering
- Belüftungsanlage zur Erreichbarkeit eines konstanten Sauerstoffgehaltes im Wasser notwendig und immer hilfreich

Prüfbericht vom 13.06.22

Anmerkung:

Das Wasser des Dorfteiches zeigt einen auffallend hohen pH-Wert von 8,91. Bei diesem pH-Wert liegt das Ammonium als Ammoniak vor, welches fischtoxisch ist (viele tote Fische im Uferbereich!).

Es ist ein deutlich erhöhter Phosphatwert (Nährstoffgehalt!) zu verzeichnen.

Der Teich war optisch bereits grün (abgestorbene Algenblüte) und geruchlich auffällig. Die Sichttiefe ist gering.

Auch der hohe Chlorophyll-a Gehalt spricht für ein eutrophiertes Gewässer (Trophiestufe III).

Das bedeutet:

hoher Nährstoffgehalt (in der Regel Phosphat).

Trotz Belüftung/Sauerstoffeintrag fehlt sauberes (!) Wasser um witterungsbedingte Wasserverluste auszugleichen. Der anscheinend hohe Fischbesatz führt zusätzlich zu Nährstoffanreicherungen im Teich und zu einer Eutrophierung.

- der sinkende Wasserstand hat mit dem Schichtenwasser zu tun,
- kann mehrere Ursachen haben
- a. der Straßenbau
- der geringe Niederschlag in den letzten Jahren
- hohe Lufttemperaturen
- der stark zunehmende leichte Wind
- Nutzung von Brunnenanlagen
- man sieht es auch stark am kleinen Dorfteich

- es wurde lange über die Installation beraten und man sich von Fachleuten beraten lassen
- eine stärkere Unterstützung in der Findungsphase seitens des Angelverein wäre zum damaligen Zeitpunkt wünschenswert gewesen
- der Gemeindearbeiter informiert, dass die Schlammdicke im großen Dorfteich relativ gering ist
- beim kleineren Teich ist die Schicht wesentlich dicker

- die Belüftung läuft im Moment 2 Stunden vormittags und 2 Stunden am Vorabend
- um die Wasserqualität zu verbessern, wird sich derzeit über eine Biologische Entschlammung informiert
- diese ist für Mensch und Tier ungefährlich
- weitere Fachgespräche werden dazu geführt
- die Zufuhr von Frischwasser wird derzeit geprüft
- mit einem ansässigen Landwirt steht man im Kontakt

T. Mix, BM

- findet den jetzt Zustand nicht befriedigend, aber erklärbar. Einsatz der Belüftungsanlage zeigt positive Wirkung und wird von allen Fachleuten dringend und immer wieder empfohlen
- gab den Hinweis, dass es vor 2-3 Jahren bei ähnlichen Witterungsbedingungen eine noch viel schlimmere Situation gab. (Fischsterben etc.)
- zitiert und erklärt noch einmal die Hinweise aus dem Labor
- hat den Angelverein zur Zusammenarbeit eingeladen, analog dem Projekt zur Teichbefestigung
- appelliert, auch weiterhin die fachliche Expertise zur Unterstützung in Anspruch zu nehmen

3. Information zur Begehung am 21.06.2022 "Unser Dorf hat Zukunft"

M. Wissmann informiert:

- es wurde die Fahrtroute der Jury bekannt gegeben
- jeder soll noch einmal Einfluss auf das Erscheinungsbild von Podelzig nehmen

4. Beratung über Sicherungsmaßnahmen Kirche

M. Wissmann informiert:

- kurze Information zum Vandalismus auf dem Kirchengelände mit Bildmaterial
- Mitglieder sollen sich bis zur nächsten Sitzung einen eigenen Überblick verschaffen
- Lösungsvorschläge erarbeiten und sich Fachberatung holen

5. Beratung über Parkplatzgestaltung

Keine Informationen

6. Sonstiges

Der Gemeindearbeiter fragt an, wie die rechtliche Situation für das Mähen vor Privatgrundstücken ist. Er wird sehr oft diesbezüglich von Bürger gefragt. Es scheint hierzu sehr viel Unsicherheiten bei den Bürgern zu geben.

Ein Gemeindevertreter informiert, dass es eine Straßenreinigungssatzung und Winterdienst existiert.

M.W. in der nächsten Sitzung wird das Thema in die Tagesordnung aufgenommen



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig