

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 14.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:18 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Mitglieder

Herr Enrico Bonack

Herr Ulrich Falkenhagen

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Britta Fabig

Herr Peter Heint

Herr Rainer Janz

Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Amtsverwaltung

Frau Katja Klemke

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Frau Christin Fritz

Herr Benjamin Maack

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngreber

Frau Bianca Frey

Stadtverordnete

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Haushalt 2022
4. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2021
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2021
7. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 1) (SL/960/2021)
8. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 2) (SL/961/2021)
9. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 277 (Teilfläche 3) (SL/962/2021)
10. Vertragsangelegenheit Hausverwaltung (SL/939/2021)
11. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden nicht angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 3 von 4 Ausschussmitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2021**

Herr Bonack: zur Kündigung des Telefonanschlusses im Kulturhaus noch keine Info vom Amt

Herr Falkenhagen:

- 5110200100 Hangsicherung – 5431051 Sachverständigenkosten warum diese Erhöhung - noch keine Erläuterung durch Fachamt erfolgt
- 3650200300 Kita „Grashüpfer“ Wulkow – 5431070 Geschäftsaufwendungen warum Erhöhung - noch keine Erläuterung durch Fachamt erfolgt
- 5410100100 Gemeindestraßen – 5221000 Pflegevertrag unbefestigte Wege - Klärung durch Fachamt noch keine Info dazu

### **2. Einwohneranfragen**

Keine Einwohneranfragen

### **3. Beratung Haushalt 2022**

Frau Klemke erläutert die Änderungen

1110200100 / 5211000 Liegenschaften - Erhöhung um 10.000,00 Euro wegen Erstellung eines Gutachtens Sanierung Dachstuhl und Giebel (Stall hinter Kulturhaus OT Schönfließ)

1110300100 / 5222000 Stadtarbeiter - Erhöhung um 1.000,00 Euro

2110100100 Burgschule

5271090 – Gesundheitsuntersuchungen Erhöhung um 200,00 Euro alle zwei Jahre

5281000 – Erhöhung um jährlich 900,00 Euro Mehrbedarf Hygienekonzept

5318092 – Erhöhung um 600,00 Euro Zuschuss Kinderring Neuhardenberg e.V. Anhebung Mindestlohn

2810100100 / 5318021 Volksfeste – Erhöhung um 500,00 Euro für 20. Jubiläum Kinder- und Feuerfest in 2022 - zugestimmt

3650100100 Kita „Oderfrösche“ Lebus

5271090 – Gesundheitsuntersuchung Erhöhung um 200,00 Euro alle zwei Jahre

5431051 – Sachverständigenkosten

Herr Janz im KLR stehen 260.000,00 Euro diese sind für den Neubau der Kita und nicht für energetische Sanierung. In der Kita „Oderfrösche“ sollten Instandsetzungen vorgenommen werden Heizung, Rollläden und Außentür.

Frau Klemke erläutert dies, geplant 300.000,00 Euro reduziert auf 260.000,00 Euro und nicht zur energetischen Sanierung.

3650100200 / 5271090 Kita „Zwergenland“ Mallnow – Gesundheitsuntersuchung Erhöhung um 200,00 Euro alle zwei Jahre

3650100300 / 5271090 Kita „Grashüpfer“ Wulkow – Gesundheitsuntersuchung Erhöhung um 200,00 Euro alle zwei Jahre

3660100200 Jugendzentrum Günther-Eich-Straße 1

5318092 – Erhöhung um jährlich 1.800,00 Euro Anhebung Mindestlohn

5431051 – Sachverständigenkosten Herr Bonack schlägt die Einstellung von 10.000,00 Euro für Brandschutzkonzeption von – zugestimmt

3660100300 Einrichtung der Jugendarbeit OT Mallnow

Frau Neumann Hinweis zum Rechenfehler zwischen Summe Kosten und Summe Erlöse

3660100500 Einrichtungen der Jugendarbeit OT Schönfließ

5318092 – Neu 4.500,00 Euro Zuschuss Kinderring Neuhardenberg Geringfügige Kraft für Betreuung Kinder- und Jugendliche im OT Schönfließ

Herr Janz: dann auch die Summe für OT Mallnow und wie entstand diese Höhe der Summe

Herr Golze: wir haben jüngere Kinder als OT Mallnow und Mallnow hat ja abgelehnt mit dem Kinderring Neuhardenberg zusammenzuarbeiten, es gab dazu eine Besprechung im Amt Lebus

Herr Bonack: ich habe davon keine Kenntnis

Herr van Dyk: es wurde nicht besprochen, d. es hier über den Kinderring Neuhardenberg läuft

Herr Janz: Mallnow hat die Kosten abgelehnt, nicht den Kinderring Neuhardenberg

Herr Heinl: wird noch geklärt

nicht zugestimmt

5110200100 / 5431051 Hangsicherung – Reduzierung um 20.000,00 Euro in 2022 und Verschiebung in 2023

Herr Falkenhagen: Herr Walter hatte eine Anregung zum Verkauf des Weges gegeben – es erfolgte noch keine Prüfung durch das Amt

Herr Heinl: es wird geprüft über Ersatzmaßnahmen z.B. Windrad

Herr van Dyk: Wie kommt die Erhöhung der Mieten zustande (Seite 20 Erläuterung zum Produkthaushalt für das Haushaltjahr 2022)?

Herr Bonack: Dazu kommen wir noch.

5410100100 / 5221000 Gemeindestraßen – 4.700,00 Euro jährliche Parkplatzpflege Amtsgebäude

Herr van Dyk: wird der Parkplatz nicht durch Stadtarbeiter gepflegt?

Herr Golze: Nein, durch Firma Biermann.

zugestimmt

Herr Falkenhagen: 5410100 543105 – Reduzierung um 5.000,00 Euro – Der Amtsdirektor hat an den WAZ geschrieben zwecks Kosten Entwässerungskonzept für die ganze Stadt. Wurde abgelehnt durch den WAZ laut Info Herr Janz.

5410100400 / 5431051 Brücken – Neu ab 2024 Sachverständigenkosten 10.000,00 Euro Beauftragung Brückenprüfung - zugestimmt

5450100200 / 5241063 Winterdienst – Erhöhung um 30.000,00 Euro

Herr Bonack: Hier müssen die Erlöse angepasst werden.

5510100200 / 5457000 Baumschutz und Pflege – Erhöhung um 109.400,00 Euro

Herr Golze erklärt diese Maßnahme.

Herr van Dyk: Die Summe sollte gesplittet werden.

Herr Falkenhagen: Wir sind in der Verkehrssicherungspflicht und sollte so bleiben.

Keine Änderung - zugestimmt

5510100300 / 5318091 Haustiergarten OT Mallnow

Anfang des Jahres 2022 soll das Konzept vorgestellt werden. Bis 2023 gibt es noch Geld und ab 2024 könnte die Summe auf null gesetzt werden.

Herr Falkenhagen: Die Summe sollte neu verhandelt werden.

Herr van Dyk: Ab 2024 sollten nur noch 5.000,00 Euro im Haushalt stehen.

Vorschlag von Herrn Bonack: Reduzierung auf 5.000,00 Euro ab 2024 und folgende Jahre. zugestimmt

5530100100 / 5431070 Friedhof Lebus – Reduzierung auf 5.100,00 Euro (Fehler beim rechnen  $50 \times 100 = 5.000$ )

5530100600 / 521100 Ehrendenkmal „Deutsche Soldaten“

Herr Falkenhagen: In der Begründung wurde angegeben dass die Standsicherheit des Bauwerkes nicht mehr gewährleistet ist. Hier wurde nur eine Begehung gemacht und kein Gutachten.

Herr van Dyk: Es handelt sich hier um ein Ehrendenkmal der deutschen Soldaten und wir sollten es pflegen. Früher wurde dies durch die Schule gewährleistet.

Herr Bonack: Vorschlag Reduzierung um 9.000,00 Euro und die 1.000,00 Euro für ein Gutachten verwenden - zugestimmt

5730100100 / 5211000 Kulturhaus Lebus – Erhöhung um 16.000,00 Euro

Sparkasse übernimmt die Kosten für den Umbau, nur die Trennung zum Info-Punkt muss durch die Stadt finanziert werden – zugestimmt

5730100300 / 5241011 – Kulturhaus OT Schönfließ – Erhöhung um 1.000,00 Euro

Frau Fabig: Wann wurden die Stühle angeschafft?

Herr Golze: Vor ca. 10 bis 11 Jahren und ein Teil der Stühle wurde bereits gereinigt - zugestimmt

Investitionsplan

3650100 / 783100 Kita „Oderfrösche“ Lebus gestrichen 1.000,00 Euro für Geräteschuppen - zugestimmt

3650100 / 783200 Kita „Grashüpfer“ OT Mallnow – Reduzierung um 600,00 Euro da Waschmaschine bereit 2021 angeschafft

Jedes Jahr stehen zwei Bürostühle für 400,00 Euro im Plan – wurde diese je angeschafft

3660200 / 783100 Öffentlicher Spielplatz Lebus Amtsgarten – gestrichen 5.000,00 Euro für Spielgerät mit Rutsche – zugestimmt

5410100 / 681100 Investitionszuwendungen vom Land - zugestimmt

5410100 / 785200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen Radwegebau – zugestimmt

5530100 / 783100 Friedhof Lebus – gestrichen 1.000,00 Euro Akku-Freischneider- zugestimmt

Besprechung Herr Bonack / Herr Heint:

Es wird um eine Inventarliste von den Stadtarbeitern und dem Hausmeister der Schule gebeten, da jedes Jahr Gelder eingestellt werden, für Neubeschaffung von Geräten.

5530100 / 785100 Friedhof Lebus – Sanierung Trauerhalle 20.000,00 Euro - zugestimmt

#### **4. Sonstiges**

Herr van Dyk: Wie ist der Stand der Überarbeitung Friedhofsgebührensatzung und kommt dort auch die neue Baumbestattungsanlage mit in die Kalkulation? Beim Haushaltssicherungskonzept wurde die Friedhofsgebührensatzung mitangegeben, könnte es dort dann Probleme geben?

Herr Heint: Die Mitarbeiterin wird sich ab 01/2022 damit beschäftigen.

Kämmerin: Beim Haushaltssicherungskonzept wurde kein Datum mit der Fertigstellung der Friedhofsgebührensatzung angegeben. Beispiel so auch die Winterdienstsatzung aus dem Haushaltssicherungskonzept 2014 und später dann erst umgesetzt.

Herr Janz: Wie ist der Stand mit den Jahresabschlüssen.

Kämmerin: 2018 muss noch geprüft werden

**Enrico Bonack**

Stellv. Vorsitzender

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus