

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 30.08.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:20 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

entschuldigt

Herr Ronny Conrad

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Udo Pultke

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022
  - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/582/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/583/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/584/2022)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/585/2022)
7. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/586/2022)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/587/2022)
9. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/588/2022)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/589/2022)
11. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/590/2022)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/591/2022)
13. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Alt Zeschdorf Hauptstraße 24, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 40/1 und Abweichungsantrag gemäß Brandenburgische Bauordnung BbgBO (GZ/592/2022)
14. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

15. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2022 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2022
16. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit (GZ/593/2022)
17. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 7 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2022**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen. Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

Keine Informationen

## **2. Einwohneranfragen**

Eine ortsansässige Unternehmerin informiert, dass aufgrund von Insolvenz, die Geschäfte künftig ihr Ehemann weiterführen wird. Sie bittet die Gemeindevertreter vorab um Zustimmung.

Zudem informiert sie, dass der Bus am Strand am 01.09.2022 verschwinden wird.

Die Gemeindevertreter erheben keine Einwände, sofern alle Rückstände beglichen sind.

Vom Amt ist noch zu klären, ob bei Abschluss des laufenden Pachtvertrages, ein neuer Wasserzähler eingebaut wurde. Eine Meldung ans Amt, zur Klärung des immensen Abwasserverbrauchs ist bereits erfolgt.

18:08 Uhr Herr Hartmann kommt. Somit sind 8 von 10 Gemeindevertreter anwesend.

## **3. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/582/2022)**

Frau Klemke erläutert die Beschlussvorlage anhand der ausgereichten Ertragsanalyse. Sie informiert, dass der Jahresabschluss 2019 derzeit vom Rechnungsprüfungsamt geprüft werde.

### **Beschluss Nr.: 13-08/2022**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2013 zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Gemeinde Zeschdorf mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 69.943,37 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.495.548,88 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 29.116,49 Euro auf 6.778.663,69 Euro erhöht.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**4. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2013 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/583/2022)**

**Beschluss Nr.: 14-08/2022**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2013 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/584/2022)**

**Beschluss Nr.: 15-08/2022**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 der Gemeinde Zeschdorf mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 34.626,70 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.574.589,56 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 14.937,20 Euro auf 6.763.726,49 Euro reduziert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/585/2022)**

**Beschluss Nr.: 16-08/2022**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2014 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/586/2022)**

**Beschluss Nr.: 17-08/2022**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2015 zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt den geprüften und vom

Amtsdirktor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2015 der Gemeinde Zeschdorf mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 136.226,79 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.532.910,54 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 17.799,59 Euro auf 6.781.526,08 Euro erhöht.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/587/2022)**

**Beschluss Nr.: 18-08/2022**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2015 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**9. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/588/2022)**

**Beschluss Nr.: 19-08/2022**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2016 zur Kenntnis.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016 der Gemeinde Zeschdorf mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 387.397,52 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.637.940,19 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 362.229,74 Euro auf 7.143.755,82 Euro erhöht.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**10. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresab-**

## **schluss 2016 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/589/2022)**

### **Beschluss Nr.: 20-08/2022**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2016 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **11. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/590/2022)**

#### **Beschluss Nr.: 21-08/2022**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 der Gemeinde Zeschdorf mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 86.495,88 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.010.407,59 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 402.794,79 Euro auf 7.546.550,61 Euro erhöht.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **12. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/591/2022)**

#### **Beschluss Nr.: 22-08/2022**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2017 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **13. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Alt Zeschdorf Hauptstraße 24, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 40/1 und Abweichungsantrag gemäß Brandenburgische Bauordnung BbgBO (GZ/592/2022)**

Herr Köcher informiert über die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Fries merkt an, dass vom Amt derzeit die Baugenehmigung und Bauunterlagen für das 2 WE Gebäude der Gemeinde gesucht werden. Die Gemeindevertreter teilen mit, dass für dieses Gebäude Bestandschutz bestehe, da es bereits in den 70er Jahren errichtet wurde.

Herr Köcher informiert, dass die Baugenehmigung für das auf demselben Grundstück befindliche Nebengebäude erloschen ist und derzeit vom Bauamt Strausberg geprüft werde.

### **Beschluss Nr.: 23-08/2022**

Die Gemeindevertretung von Zeschdorf befürwortet den Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 40/1, in der Hauptstraße 24 in Alt Zeschdorf.

Dem Antrag auf Abweichung nach BbgBO § 67 wird bezüglich

- der Überdeckung der Abstandflächen zwischen 0,90 bis 1,08 m, welche gemäß BbgBO § 6 (5) Satz 1; .....mindestens 3 Meter betragen müssen und
- der geringfügigen Abweichung des Brandabstandes, um 0,06 m, welcher gemäß BbgBO § 30 (2) Satz 1. .... mindestens 5 Metern betragen muss

stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **14. Sonstiges**

#### Kitaneubau

Herr Buggisch bemängelt den zeitlichen Ablauf der Baumaßnahmen. Nach den ausgeführten Malerarbeiten wurden erst die Türen eingesetzt, sodass Nacharbeiten erfolgen mussten.

Herr Köcher informiert: 09.09.2022 ab 10.00 Uhr Veranstaltung in der Kita. Eingeladen sind alle Gemeindevertreter, sachkundigen Einwohner und beteiligten ortsansässigen Unternehmen.

Herr Seemann ergänzt, dass die Gemeinde Petershagen aufgrund des Neubaus ein Fest veranstaltet. Am 08.10.2022 ab 15.00 Uhr

#### Beratung mit AD

Herr Köcher bittet Herrn Buggisch um Teilnahme in Vertretung am 14.09.2022 um 18.00 Uhr, da er verhindert ist.

#### Ausbau Wiesenweg

In KW 36/37 beginnen die Ausbaurbeiten. Flyer an die Haushalte werden verteilt, da in dieser Zeit keine Abfallentsorgung erfolgt.

#### E.dis

Die Edis plant den Kabelausbau von der Hauptstraße zum Trafohäuschen Am Aalkasten in KW 40.

#### Brücke am Seeberg

Eine Brückenprüfung ist erfolgt. Gesamtnote 2,7. Brücke weist einige Mängel auf, mit Hinweis, dass langfristig Instandsetzungsmaßnahmen erfolgen müssen. Zudem weist das Gelände nicht mehr die erforderliche Höhe auf.

### Energiekosten

Herr Fries bittet die Gemeindevertreter um Positionierung, wie die Gemeinde künftig mit den steigenden Energiekosten umgehe. Anfrage an das Amt: Wie erfolgt die Abrechnung der Energiekosten (Gas) in den gemeindeeigenen Immobilien? Geht die Gemeinde in Vorleistung?

Herr Hartmann empfiehlt eine Zusammenkunft mit aller Verantwortlichen in der Gemeinde, um mögliche Energiesparpotenziale zu besprechen. Herr Fries wird zu einem VFA einladen.

### Pakt vor Ort

Herr Fries bittet Frau Franke um Nennung von Maßnahmen, um Fördermittel für die Seniorenarbeit aus den Förderprogramm Pflege vor Ort zu erhalten. Frau Franke wird sich mit dem Amt kurzfristig in Verbindung setzen.

### Rundtour mit Frau Koss

Herr Fries informiert über den Besuch der Amtsangehörigen Gemeinden von der Bundestagsabgeordneten Frau Koss und Herr Keller am 24.08.2022. Herr Fries hat die Problematik der Schule angesprochen, dass die Gebäude für den naturwissenschaftlichen Unterricht nicht geeignet seien. Herr Keller wird sich diesbezüglich mit dem Ministerium für Bildung in Verbindung setzen.

Nach Besichtigung des Jugendclubs teilt Frau Koss mit, dass dieser in 2023 gute Chancen auf die Genehmigung von Fördermitteln habe.

Herr Köcher ergänzt, dass für Alt Zeschdorf ein neues Löschfahrzeug beschafft wird und die Löschwasserentnahmestellen in der Gemeinde geprüft werden. Er teilt mit, dass aufgrund neuer Fördermöglichkeiten, in 2023 für Döbberin eine neue Sirene beantragt werden kann.

### Feuerlöschteich Döbberin

Herr Hartmann teilt mit, dass der Feuerlöschteich in Döbberin für eine Löschwasserentnahme nicht mehr geeignet sei. Der Teich ist zugewuchert und fast leer. Er empfiehlt die Errichtung eines Brunnes oder eine Zisterne, um im Notfall die Löschwasserversorgung zu gewährleisten. Bitte Prüfung vom Amt.

### Schwarzer Weg

Herr Buggisch informiert, dass der „Schwarze Weg“ für Feuerwehren nicht mehr zugänglich sei, da dieser zugewachsen ist. Bitte im Amt prüfen.

### Zweckverband

Herr Buggisch teilt mit, dass ein neuer technischer Leiter gewählt wurde.

## **Uwe Köcher**

Vorsitzender  
der Gemeindevertretung Zeschdorf