

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 12.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Bürgermeisterin  
Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter  
Frau Annett Kaap  
Herr Dako Kaap  
Herr Timo Lück  
Herr Ingo Schrei

Amtsverwaltung  
Herr Ramón- Riccardo Franze

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter  
Frau Vivien Lipke

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2022
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2022
2. Einwohneranfragen
3. Berichterstattung der Gemeindevertreter
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Windpark Treplin“ der Gemeinde Treplin (GT/348/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die Amtsscheune in der Gemeinde Treplin (GT/349/2022)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.06.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.06.2022
9. Beratung Vertragsangelegenheiten Treplin APP
10. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2022**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.06.2022**

Eine Auswertung ist den Gemeindevertretern nicht zugegangen. Sie bitten die Fachämter um zeitnahe Zuarbeit.

#### **2. Einwohneranfragen**

Herr Kaap wurde von einer Einwohnerin in der Hinterstraße angesprochen. Sie bittet um einen Verschnitt der gemeindeeigenen Bäume, da die Auswüchse auf ihr Grundstück reichen. Die Gemeindearbeiterin ist informiert und wird die Bäume zurückschneiden.

#### **3. Berichterstattung der Gemeindevertreter**

##### **Möblierung Amtsscheune**

Frau Kaap informiert, dass ein Teil der bestellten Möbel bereits abgeholt wurde. Sofern alle Möbel da sind, können diese von den Gemeindevertretern gemeinsam aufgebaut werden.

##### **Kita**

Frau Kaap empfiehlt eine Klausurberatung, um die Bemühungen der Kita und der Einwohner auszuwerten. Das Fachamt wurde um Zuarbeit gebeten bezüglich der Auslastung.

### Zufahrt WKA Baustraße

Herr Schrei informiert, dass die Zuwegung Naglers Berg / WKA auch für Fußgänger kaum noch nutzbar sei.

### Neubürger

Herr Lück spricht sich dafür aus, dass die im Ort Neuzugezogenen in einem offiziellen Rahmen begrüßt werden. Hierzu bittet Frau Rosslau das Amt zu klären, ob es datenschutzrechtlich erlaubt ist, den Gemeindevertretern mitzuteilen, wer neu hinzugezogen ist.

### Windkraftanlagen

Herr Lück hat Rücksprache mit der Genehmigungsbehörde bezüglich der festgelegten Abschaltzeiten bei Windkraftträdern gehalten. Eine Auswertung aller Windparks erfolgt dort erst zum 15.10.2022. Bisher wurden die Abschaltzeiten nicht eingehalten.

Zudem bemängelt Herr Lück die Abfahrt von der Bundesstraße. Diese sollte nach Fertigstellung der Bauarbeiten so hergerichtet werden, dass keine Zufahrt mehr von der B5 gegeben ist. Eine Abnahme des Rückbaus erfolgt durch den Landesbetrieb Straßenwesen. Herr Lück wird sich mit dem LS in Verbindung setzen und darauf hinweisen, dass es in diesem Bereich schon mehrfach zu Gefahrensituationen gekommen ist.

Herr Kaap informiert, dass eine Begehung mit dem Bauleiter stattgefunden habe. Die Zisterne wurde genehmigt und der Einbau soll Ende September umgesetzt werden. In diesem Zusammenhang wird die Baustraße Naglers Berg/WKA erneuert. Diese wird dann von der Gemeinde abgenommen.

### Rundtour Frau Koss

Herr Kaap informiert über das Treffen mit Frau Koss und Herrn Keller am 24.08.2022. Themen waren für Treplin:

- Straßen- und Wegzustand
- Öffentlicher Nahverkehr,
  - Wie kann man den Nahverkehr im ländlichen Raum fördern?
- Ländliche Versorgung
  - Welche Konzepte sind umsetzbar? Vergleichsobjekt in Podelzig „digitaler Dorfladen“ geplant.

### Regenentwässerungskonzept

Herr Kaap informiert, dass der Auftrag zur Erstellung eines Regenentwässerungskonzeptes erteilt wurde.

### Offene Anfragen an das Amt

Geschwindigkeitsbegrenzung am See

Anfrage der Bürger Schleepweges

Erbenentwicklung Frankfurter Straße 1

Nutzungsvereinbarung Amtsscheune

Nutzung der Amtsscheune zu Schulungszecken der Feuerwehr

### Termine

Klausur Kita

10.11.2022 um 18:30 Uhr

Klausur Immobilien CO<sup>2</sup> Kostenaufteilungsgesetz

08.12.2022 um 18:30 Uhr

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Windpark Treplin“ der Gemeinde Treplin (GT/348/2022)**

##### **Beschluss Nr.: 24-09/2022**

Die Gemeindevertretung Treplin befürwortet den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Windpark Treplin“ nach § 31 Absatz 2 BauGB hinsichtlich des Geh- Fahr- und Leitungsrechtes in Teilbereichen.

Im Bebauungsplan wurde die Fläche „a“ für das Geh- Fahr- und Leitungsrecht festgesetzt. Die temporären Wegeflächen für die Bauphase wurden im Bebauungsplan nicht gesondert dargestellt, da diese wieder zurückgebaut werden sollten.

Für nachfolgende Änderungen soll die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans gelten:

1. Dauerhafter Erhalt der bisher temporären Erschließung zwischen Baugebieten SO1 und SO2  
Die ursprünglich nur temporäre Wegfläche zwischen der SO1 (WEA 1) und SO2 (WEA 2) soll dauerhaft für die Erschließung der beiden WEA ausgebaut werden. Die dafür längere, noch nicht errichtete Zuwegung zum SO2 (WEA 2) entlang der Waldkante – wie im B-Plan dargestellt – ist damit nicht mehr erforderlich.
2. Erhalt der temporären Zufahrt zum SO3  
Die geplante Zuwegung für Wartungs- und Kontrollarbeiten zum SO3 (WEA 3) im Süden des Plangebiet direkt über die Bundesstraße bleibt unverändert und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.  
Zusätzlich soll die temporäre Zufahrt, die östlich am Rande des Plangebiets und außerhalb der Waldflächen für die Bauphase angelegt wurde in Teilen erhalten bleiben. Allerdings soll es keine Verbindung zur Bundesstraße geben und Teilbereiche sollen zurückgebaut werden.

Dem Antrag auf Befreiung nach Baugesetzbuch (BauGB) § 31 Absatz 2 von der planungsrechtlichen Festsetzung ist stattzugeben, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 0**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die Amtsscheune in der Gemeinde Treplin (GT/349/2022)**

Änderungen müssen noch eingearbeitet werden. Frau Rosslau stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Die Gemeindevertreter stimmen dem einmütig zu.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

#### **6. Sonstiges**

##### **Ausstattung Amtsscheune**

Herr Schrei bittet um Anschaffung eines weiteren Aschenbechers und einem Herdschutz für die Amtsscheune. Frau Rosslau ergänzt, dass für den unteren Bereich, neues Geschirr angeschafft

werden sollte. E steht ein Stick mit Bildern aus Treplin zur Verfügung, um diese für die Innengestaltung der Amtsscheune zu verwenden.

#### Grünflächen

Frau Rosslau informiert, dass die Pflege der gemeindeeigenen Grünflächen in Treplin von einer Gemeindearbeiterin nicht abzudecken sei. Kann bei Bedarf die Arbeitsinitiative Letschin zur Unterstützung angefragt werden?

#### Einladung Landtag

Frau Rosslau informiert, dass Herr Keller eine Einladung für einen Besuch im Landtag ausgesprochen habe. Eine Absprache mit dem Amtsausschuss muss vorab erfolgen, da die Plätze begrenzt sind.

#### Tourismusbeirat

Frau Rosslau gibt an, dass der Tourismusbeirat getagt hat. Die Ausarbeitung der Broschüre „Reiseperle Lebuser Land“ geht voran.

#### Übergabe Amtsscheune

Termin steht noch aus, Anfrage an das Fachamt wird gestellt inwieweit die Arbeiten abgeschlossen sind.



**Sabine Rosslau**

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Treplin