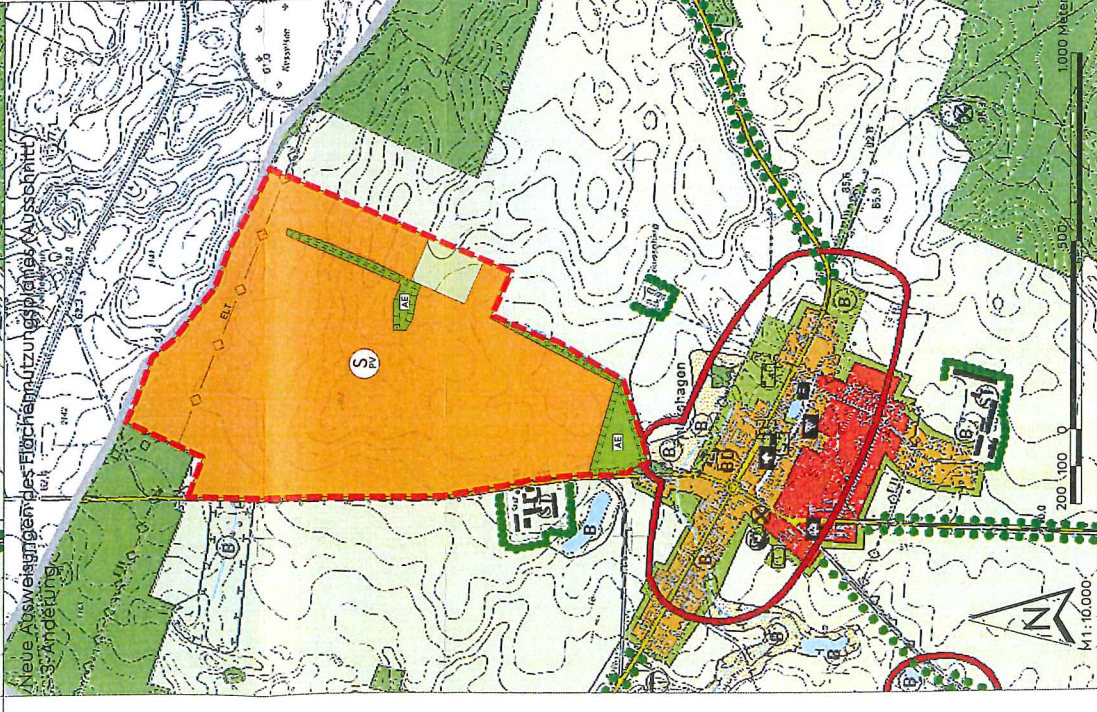
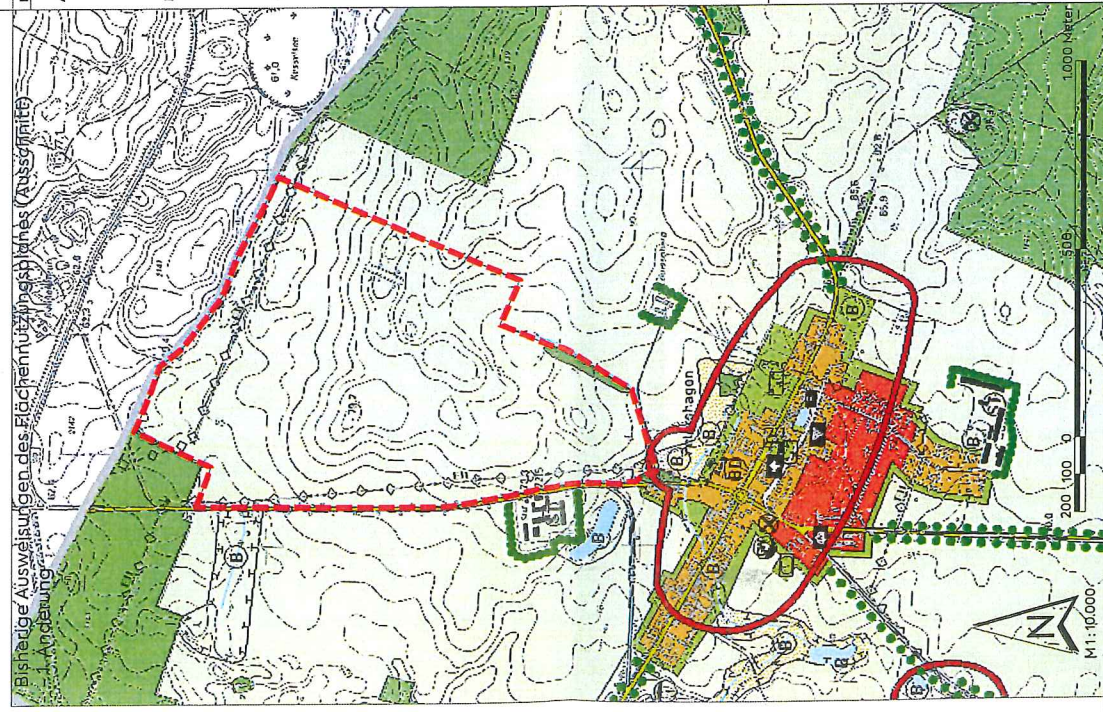




LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Zweckbestimmung
- Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- unterirdisch
- Zweckbestimmung
- 20 kV Mittelspannungsleitung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächensignatur
- Zweckbestimmung
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung
- Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung schutzwürdiger Denkmale
- Bodenrichtwert

VERFAHRENSMERKLE

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 16.06.2020. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.11.2020 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § Abs. 4 BauGB iVm. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 08.03.2021 beteiligt worden.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom 17.05.2021 bis einschließlich 21.06.2021 statt.
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.03.2021 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am 15.03.2022 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom 09.05.2022 bis zum 09.06.2022 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.05.2022 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 29.04.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck)

(Unterschrift)

Die Genehmigungsbehörde

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck)

(Unterschrift)

Die Genehmigungsbehörde

12. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgestellt.

Lebus, den

Siegelabdruck

M. Bartsch

Amtsdirektor

13. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsrechten (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.

Lebus, den

Siegelabdruck

M. Bartsch

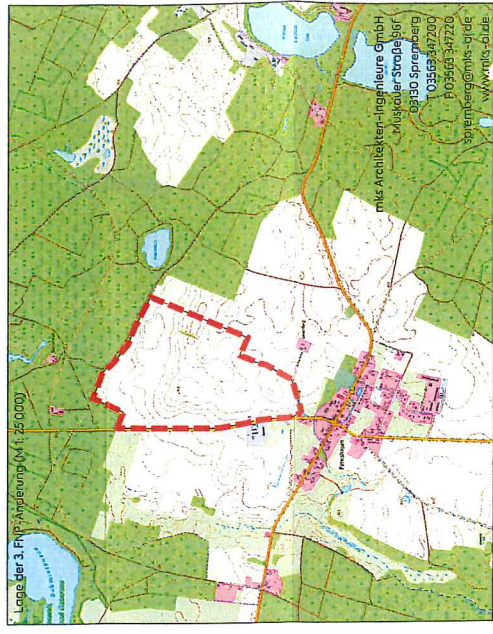
Amtsdirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geb. Art. 2 d. G. v. 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zul. geb. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zul. geb. Art. 2 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geb. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21 Nr. 53)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geb. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geb. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zul. geb. Art. 14 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BglUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. I S. 62), zul. geb. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geb. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2885), zul. geb. Art. 2 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) v. 24.05.2004 (GVBl. I S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geb. Art. 1 d. G. v. 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BodSchG) v. 17.03.1996 (BGBl. I S. 502), zul. geb. Art. 7 d. G. v. 23.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LVWaldG) v. 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137) zul. geb. Art. 1 d. G. v. 30.04.2019 (GVBl. I Nr. 15)

mks

Architekten - Ingenieure GmbH



PLANART	PLANNUMMER	FNP 01
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PROJEKTNUMMER	2020-100
BAUGART (PROJEKT)	STAND	SEPTEMBER 2022
GEMEINDE ZECHDORF (Ortsteil Petershagen) Flächennutzungsplan 3. Änderung	LANDREIS STADT	MÄRKISCH-ODERLAND
AUFTRAGSGEBER	BUNDESLAND	BRANDENBURG
AMT LEBUS	HAUPTSTADT	1:10.000
Breite Straße 1 15326 Lebus	PLANKÖRPER	58,0 x 59,4 cm
DARSTELLUNG		
FESTSTELLUNGSEXEMPLAR		
BEARBEITET	GEGEBENET	DATUM
F. Krone	F. Krone	06.09.2022
		UNTERSCHRIFT
		F. Krone