Amt Lebus
Gemeinde Podelzig

26. September 2022

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.09.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5, 15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Maik Wissmann

Mitglieder
Herr Dr. Steffen Steiner
Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner
Herr Norman Berge
Herr Thomas Hantke
Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter
Herr Robert Raetz
Frau Petra Vehlow

Schriftführung
Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner
Herr Ulf Gläsner
Udo Höhn

Gemeindevertreter
Frau Christine Kanzius-Wolff
Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix
Herr Alfred Nowak
Frau Karin Schwander
Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.06.2022
1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.06.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über den Finanzplan für 2023
4. Information der Übernahme von Bäumen in Wuhden
5. Beratung über Sicherungsmaßnahmen auf dem Kirchengelände
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 15.06.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 15.06.2022
9. Information zu Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
Es sind keine anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (3 von 3).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.06.2022
Th. Hantke: Änderung des Satzes.
Der Angelverein stellt seine Aktivitäten ein.
Der Angelverein stellt ***vorläufig*** seine Aktivitäten ein.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 15.06.2022
M.Wissmann informiert:
Informationen seitens des Amtes Lebus liegen noch nicht vor.

2. Einwohneranfragen

- P. Vehlow im Auftrag des Bürgers Wuhdener Weg (Flur 7/ Flst. 176 u. 177): Bitte um Umsetzung der Bank vor dem Grundstück, da dort Grundstückseinfahrt geplant; Findling auf dem Grundstück verschwunden; Probleme mit Baugenehmigung
  M. Wissmann: Gespräch mit Fam. Kerber zwecks Umsetzung der Bank; keine Information über Verbleib des Findlings; Probleme mit Baugenehmigung müssen im Amt geklärt werden
- P. Vehlow: Möglichkeit des Baus eines Fahrradstreifens am Wuhdener Weg?
  M. Wissmann: eine Alternative ist in Planung
- Anwohnerin Am Schmiedeberg: Werden die Anwohner im Zuge der Grabensanierung Schmiedeberg/ B112 bezüglich des geplanten Weges Pflichten haben?
  M. Wissmann: Anwohnerversammlung zum Thema zu gegebener Zeit geplant
- Th. Hantke: weist auf das Fehlen der Abfalltüten in der Hundetoilette hinter der Kirche hin
- R. Tietz: Vorfahrtsschild am Zeisigberg / Wuhdener Loose nicht mehr erkennbar
  M. Wissmann: wird zeitnah erneuert; V: U. Höhn

M. Wissmann: Tausch von Top 3 mit Top 5

3. Beratung über den Finanzplan für 2023

TOP 3 wird nach TOP 4 beraten
Es wurde für jedes Fachamt eine detaillierte Liste diskutiert, wo die einzelnen Vorhaben dargestellt wurden:
Für die Bereiche

Tiefbau	66.150,00 €
Hochbau	142.500,00 €
Baumpflege	6.700,00 €
Investition	4.500,00 €
Ordnungsamt	600,00 €

Finanzplan 2023 vorgestellt und vom BOA bestätigt

4. Information der Übernahme von Bäumen in Wuhden

R. Tietz beanstandet die nicht erfolgte Einladung der Verantwortlichen von Seiten der Gemeinde
Maik Wissmann informiert:
Die Gemeinde Podelzig hat 159 Bäume (Ersatzpflanzung für Radwegebau B112) in der Gemarkung Podelzig (Wuhdener Weg, Alte Frankfurter Straße) übernommen. Die Unterlagen wurden den Mitgliedern gezeigt.

5. Beratung über Sicherungsmaßnahmen auf dem Kirchengelände

TOP 5 wird nach TOP 2 beraten
M. Wissmann: Mauerwerk an vielen Stellen marode; Pachtvertrag mit Kirche läuft demnächst aus; Frage ist, ob sich die Gemeinde Sanierung leisten kann oder will. Vorschläge, Meinungen?

Th. Hantke: unbedingt notwendig Sicherung wegen Sicherheitsrisiko für spielende Kinder, Jugendtreff - ist eine zusätzliche Beschilderung möglich ?
M. Wissmann: V-O-B mit geeignetem Fachbetrieb geplant;
V: M. Wissmann und E. Schwarzbach

> GV/ BM: Klärung des Sachverhalts der Laufzeit des Pachtvertrages und der künftigen Nutzung

Anfrage an das Amt Lebus: Prüfung einer möglichen Beschilderung des Kirchengeländes zur Abwendung von Unfällen

6. Sonstiges

M. Wissmann informiert:

- Herbstmarkt am 18.09.2022 von 11 – 17.00 Uhr
  Auswertung Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ → 3. Platz; Preisgeld (3.000 €) wird investiert in Innenhofgestaltung GZ / Kita; Baum (Gewinn) wird eingegliedert; Podelziger Vereine erhalten jeweils 100€ als Anerkennung
- Die nächste Sitzung des BOA wird verschoben.

Maik Wissmann
Vorsitzender
des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig