

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 18.10.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:15 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Einwohner

5 Einwohner

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak  
Herr Robert Raetz  
Frau Karin Schwander  
Herr Holger Ullmann  
Frau Petra Vehlow

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Grabensanierung Schmiedeberg – B 112
4. Informationen der AG Bäume
5. Information Instandhaltungsarbeiten Kirche
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.09.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.09.2022
9. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022**

keine

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022**

- Auswertungsprotokoll für die 159 Bäume Wuhdener Weg? Anfragen?
- Anglerverein bittet um ein Gespräch mit der GV bzgl. der weiteren Verfahrensweise mit dem Dorfteich

## 2. Einwohneranfragen

- Antrag auf Rederecht für alle Anwesenden → erteilt
- Anfrage ans STVA nach Möglichkeit einer Beschilderung an der Zufahrt zum Unterdorf von der B112 aus

## 3. Vorstellung Grabensanierung Schmiedeberg – B 112

Fr. Petzold (Amt Lebus) informiert:

- Grabensanierung durch Mittel der Gemeinde ( 20.000€) und des GEDO
- Grund: zu starkes Gefälle führte zu Ausspülungen; Durchflussmenge bis 100 l / h; Vermeidung des weiteren Abrutschens des Hanges
- Ergebnis der V-O-B mit 2 Kollegen des GEDO: Gewässerverlauf im oberen Bereich noch in dem ihm zugeordneten Grundstück → die Arbeiten können in dem Bereich erfolgen; Fällung von Weiden im unteren Bereich (Fällgenehmigung von unterer Naturschutzbehörde gestattet)
- bauliche Maßnahmen im oberen Bereich: Halbschalengraben → Auffüllen mit Erde und Wasserbausteinen (Einebnen der Fließsole); Ertüchtigung der Böschung durch Holzpfähle (Vermeidung des Abrutschens); Begleitstreifen für Wartungsarbeiten wird erforderlich → Anrainer werden um die Gewährung entsprechender Zaunabstände zum Graben gebeten
- bauliche Maßnahmen im unteren Bereich: Errichtung von Staustufen durch senkrechten Einbau von Straßenbauplatten
- finanzielle Übernahme der Material- und Maschinenkosten für den oberen Teil durch den GEDO (Erhaltungsarbeiten)
- Maßnahmen sind genehmigungspflichtig durch die untere Wasser- und Naturschutzbehörde → z.Z. noch nicht erteilt
- Beginn der Sanierung des unteren Bereichs noch in diesem Herbst

### Bürgeranfragen:

- Wie ist die Beseitigung umgekippter Weiden geregelt?
- Wie ist die eventuell erforderliche Rücksetzung des Zaunes geregelt?
- Wie werden die vorhandenen Rückstaubecken gepflegt? Anrainer kümmert sich z.Z. selbst um Beseitigung von Ästen und dgl., Pflegearbeiten des GEDO nicht ausreichend, auch nicht im oberen Bereich.
- Wird den Anrainern der für die Wartungsarbeiten benötigte Begleitstreifen abgekauft werden?
- Begünstigt ein befestigter Begleitstreifen nicht Vandalismus bei den anliegenden Grundstücken? (schon jetzt Vorfälle mit Brandstiftung)

### Antworten:

- Fr. Petzold: Wasserhaushaltsgesetz regelt die Verfügbarkeit des Arbeitsstreifens, Anrainer müssen diesen dulden
- Gemeindearbeiter kontrolliert Graben nach jedem Sturm, GEDO baggert die Becken zweimal im Jahr aus
- überlegen, ob Teilstück des Grabens oberhalb der Rückstaubecken durch Poller gesperrt werden kann

### Ergebnis:

- zeitnaher V-O-T mit GEDO, BOA, Fr. Petzold (Amt) und den Anrainern zur detaillierten Klärung der Fragen

**Anfrage an das Amt Lebus:** Klärung der Eigentumsfrage der Grundstücke / des Grundstücks nördlich des Grabens

#### 4. Informationen der AG Bäume

- U. Gläser: Liste zum Holzverkauf existiert nicht, aber Bäume zum Fällen sind vorhanden; Holzkäufer sind lt. Vertrag verpflichtet, die gefällten Bäume restlos zu beseitigen;
- Bäume vom Reitweiner Weg: Möglichkeit des Schneidens von Brettern, evtl. zur Einfriedung des Parkplatzes oder der Ertüchtigung von Bänken in der Priesterschucht → V: AG Bäume
- Baumfällung am Parkplatz
- Anfrage von Bürger Reitweiner Weg wegen Baumfällung → V: M. Wissmann
- Erstaufforstung Klessiner Str. → Projekt Burgschule Lebus und Kita Podelzig mit Förster am 21.10.2022
- R. Tietz: Errichtung eines vom Amt geforderten Zauns im Vorfeld der Baumpflanzung wegen zu spät erbrachten Detailinformationen, zu knapper Zeitbemessung und fehlender finanzieller Mittel für das gesamte Projekt nicht realisierbar; Kostenübernahme bzw. -beteiligung müsste geklärt werden

#### 5. Information Instandhaltungsarbeiten Kirche

M. Wissmann und E. Schwarzbach: beauftragte Firma Koga (Ffo) V-O-T, aber noch kein Angebot unterbreitet; Problem sind passende Steine

R. Tietz: Kontaktaufnahme mit Firma, die die Kirche in Reitwein restauriert  
→ Aufruf an alle BOA- Mitglieder: Ausschau nach geeigneten Steinen

#### 6. Sonstiges

M.W. informiert:

- Brunnenbodenbohrung für Löschwasser Kreuzung Siedlung (33m) und Unterdorf (30m); Gemeinde hat Genehmigung zum Ziehen von Wasser zur Bewässerung der Pflanzen
- Winterdienst: ab 24.10.2022 Mietvertrag für Fahrzeug mit kompletter Ausstattung für Winterdienst; Entwicklung Tourenplanung → V: U. Höhn; Winterdienst → V: U. Höhn und Hr. Schadow (Fa. Tiggemann)
- Instandsetzungsarbeiten mit Recyclingmaterial: Straße Am Sportplatz abgeschlossen; Unterdorf / Mühlenberg teilweise aufgefüllt; V: U. Höhn
- Viadukt (Am Sportplatz): Ausschilderung wegen Höhenbegrenzung erforderlich;
- Kellersanierung Kita. Angebot liegt dem Amt vor; Aufgabe für Gemeindearbeiter → Öffnen des 2. Fensters zur Belüftung;
- E. Schwarzbach: Beantragung einer Zufahrtsgenehmigung zum Schloss  
M. Wissmann: schriftlicher Antrag nötig



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig