

**Niederschrift
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 29.09.2022

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:10 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Herr Frank Guderian

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Urs Walter

Herr Andreas Weber

Herr Rainer Janz

Herr Benjamin Maack

Einwohner

11 Jugendliche

3 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

entschuldigt

Frau Britta Fabig

entschuldigt

Herr Detlev Frye

Herr Dr. Joachim Naumann

entschuldigt

Herr Ulrich Falkenhagen

entschuldigt

Frau Christin Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

entschuldigt

Frau Irena Neumann

entschuldigt

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.08.2022
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.08.2022
- 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/004/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/003/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.08.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.08.2022
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (TF) (SL/005/2022)
10. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 10
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben. 8 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.08.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.08.2022

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Herr Guderian informiert vom Bau- und Ordnungsausschuss Lebus am 22.09.2022

Themen waren

- Projekt „Altersgerechtes Wohnen/Betreutes Wohnen an der Birnenallee“ Fa. Schulte war anwesend und hat die bisherige Planung erörtert. Die BOA Mitglieder befürworten die bisherige Planung. Herr Heintz ergänzt, dass Herr Schulte schnellstmögliche eine Stellungnahme der Stadtverordneten benötigt um weitere Schritte der Planung zu veranlassen. Die anwesenden Stadtverordneten bitten um Beratung in der nächsten Stadtverordnetenversammlung.
- Trauerhalle Mallnow
- Niederschlagswasserentsorgungssatzung

AG Energie informiert vom letzten Treffen. Der externe Berater hat bereits zu den Vorhabenträgern Kontakt aufgenommen.

2. Einwohneranfragen

Sportplatz

Die anwesenden Jugendlichen stellen sich vor. Sie informieren die Stadtverordneten, dass nach Schließung des Sportplatzes für die Öffentlichkeit, keine Treffpunkte für Teenager in Lebus vorhanden sind. Das Jugendhaus schließt um 18.00 Uhr und der Spielplatz ist nur für Kinder bis 14 Jahre zugelassen. Sie bitten den Bürgermeister und die Stadtverordneten, mit dem Sportverein ins Gespräch zu gehen, um Lösungsvorschläge für die Jugendlichen zu finden. Sofern dies nicht möglich sein sollte, bitten die Jugendlichen um Schaffung von Alternativen, wie eventuell die Erweiterung des Amtsgartens. Gerne würden die Kids bei der Planung, Gestaltung und Organisation von Sponsoren auch die Stadt unterstützen.

Herr Heintz informiert, dass er aufgrund des im Vorfeld erhaltenen Anschreibens der Jugendlichen, bereits mit dem Sportverein gesprochen hat. Der Sportverein ist bereit, in einem persönlichen Gespräch mit dem Bürgermeister und den Jugendlichen, eine weitere Nutzung der Sportanlage für die Öffentlichkeit zu besprechen. Herr Heintz wird zeitnah einen Termin vereinbaren. Die Jugendlichen übergeben Herrn Heintz eine Unterschriftensammlung.

Es wird ergänzt, dass auch das Jugendhaus für die Jugendlichen nach 18.00 Uhr zur Verfügung stehen sollte. Herr Maack stellt den Antrag, dass Thema als Tagesordnungspunkt im nächsten Sozialausschuss zu beraten.

Flächennutzungsplan

Ein Einwohner bittet um den aktuellen Sachstand zur Änderung des Flächennutzungsplanes. Er informiert, dass er bereits seit 2017 auf eine Änderung wartet, um bauen zu können. Es wenden sich auch regelmäßig junge Familien an ihn, die seine Grundstücke erwerben wollen. Er teilt mit, dass er im Amt bereits mehrfach angefragt habe, wann das Verfahren abgeschlossen sei, er jedoch keine genaue Auskunft erhält. Herr Heintl teilt mit, dass sich das Verfahren in der Fertigstellung befände und der 2. Vorentwurf in der Stadtverordnetenversammlung vorgestellt werde. Die Stadtverordneten bitten das Fachamt, den Bürger eine Information zukommen zu lassen, wann mit der Beendigung des Verfahrens zur Änderung des FNP's zu rechnen sei. Zudem sollte das Fachamt bei der zuständigen Behörde regelmäßig nach dem Bearbeitungsstand fragen.

3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/004/2022)

Keine Beratung und Beschlussfassung, da keine Beschlussfähigkeit gegeben.

4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/003/2022)

Keine Beratung und Beschlussfassung, da keine Beschlussfähigkeit gegeben.

5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)

Keine Beratung und Beschlussfassung, da keine Beschlussfähigkeit gegeben.

6. Sonstiges

Herr Maack bittet um Information, ob es seitens der Behörden eine öffentliche Rückmeldung zur getätigten Verfahrensweise beim Odervorfall gibt.

Herrn Heintl sind keine Informationen zugegangen.



Peter Heintl
Vorsitzender
der Stadtverordnetenversammlung Lebus