

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 22.09.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Protokollant

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Frau Irena Neumann

Einwohner

2 Einwohner

Geladene Gäste

Frau Gudrun Osang

Herr Wilhelm Schulte

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

entschuldigt

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Benjamin Maack
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.06.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.06.2022
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Projekt „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ (BE: Fa. Schulte)
4. Information zum Bauvorhaben Trauerhalle OT Mallnow“ BE: Herr Rainer Janz
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.06.2022
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.06.2022
8. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 219
9. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 10
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 5 Mitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.06.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.06.2022

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Hr. Küttbach fragt, wann wurde mit welchem Beschluss entschieden, das in 2. Reihe nicht gebaut werden darf? Er sagt, er hätte eine andere Auskunft erhalten als im BOA und in der SVV beschlossen wurde. Das Amt wird gebeten, die genannten Unterlagen dem BOA zukommen zu lassen.

3. Vorstellung Projekt „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ (BE: Fa. Schulte)

Betreutes Wohnen und Demente Abteilung, möglichst wenig Fahrverkehr im inneren Bereich

Der BOA billigt die Entwürfe hinsichtlich Anordnung der Gebäude der gibt die Empfehlung an die Arbeitsgruppe und die SVV, weiter zu planen.

- Herr Weber: Gestaltung positiv, Brandschutzkonzept ist im Rahmen der Planung erforderlich.
- Herr Janz: Biotop ist Löschteich, Hinweis, die Wege befahrbar zu machen, Abstimmungen erfolgen mit der Feuerwehr vor Ort, Haupttringstraße
- Frau Neumann: wie viele Personen können betreut werden? Hr. Schulte 10 Demente Personen, betreutes Wohnen mehr

4. Information zum Bauvorhaben Trauerhalle OT Mallnow“ BE: Herr Rainer Janz

Herr Janz informiert.

Standort alte Trauerhalle

Kosten haben sich verdoppelt, einfaches Gebäude, gleiche Größe, wie das alte Gebäude, 2 Fenster, keine Heizung, Stromanschluss, bei Bedarf beheizbare Stühle.

Kosten in den Stadthaushalt zurückgegeben.

Weitere Planung, suche nach Fördertöpfen, weiter planen

Herr Dr. Naumann: angemessene Bauart, man muss das mal auf einer Zeichnung/einen Plan sehen.

5. Sonstiges

Regenwasserentsorgungspflicht

- Herr Weber: idealer Weise jemand vom WAZ sollte vortragen. Zur nächsten BOA-Sitzung
- Herr Wolfgang Gerlach mit dazu holen.
- Herr Peter Heini



Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus