

**Niederschrift**  
**über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft**  
**Lebus und dem Sozialausschuss der Stadt Lebus**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 04.10.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Mitglieder

Herr Sven van Dyk

Herr Benjamin Maack

Ausschussvorsitzende

Frau Irena Neumann

Protokollantin

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Herr Andreas Weber

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Geladene Gäste

Herr Christian Voitke

3 Einwohner

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber  
Frau Bianca Frey  
Frau Birgit Müller  
Frau Bärbel Reichardt  
Herr Martin Thiel

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig  
Herr Detlev Frye  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Rainer Janz  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über das Finanzierungskonzept für den Haustiergarten in Mallnow
4. Beratung über die Anpassung Nutzungssatzung der Kulturhäuser
5. Beratung über die Satzung zur Nutzung der Turnhalle
6. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

7. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

3 von 5 Mitglieder des Finanzausschusses und 4 von 5 Mitglieder des Sozialausschusses sind anwesend, beschlussfähig

## 2. Einwohneranfragen

keine

## 3. Beratung über das Finanzierungskonzept für den Haustiergarten in Mallnow

- Hr. Voitke: -stellt kurz das Finanzkonzept vor  
-Unterlagen wurden allen Stadtverordneten per Mail zugeschickt  
-bedankt sich für die Unterstützung vom Amt und den Bürgern  
-bekräftigt weiterhin notwendige Unterstützung und Hilfe von der Stadt und vom Amt  
-sind bemüht durch Förderverträge und breiteres Angebot zusätzlich Geld einzubringen  
-Ziel ist weitere Partner zu gewinnen um Kosten zu decken  
-19.500,- Gesamtkosten sollen lt. Finanzkonzept um jährlich 1000,- abschmelzen
- Hr. Maack: fragt nach Regelung der Personalkosten, wenn evtl. Ausfall oder Betreuung zusätzlich notwendig wird
- Gast: Zielgruppe sind Kinder, die mit Betreuung kommen
- Hr. Bonack: hat erfahren, das Interesse aus Grundschule Alt Zeschdorf an Partnerschaft und regelmäßige Besuche besteht
- Hr. Voitke: konnte mit Bürgermeister aus Seelow sprechen und er zeigt Interesse Kinder aus Seelower Schulen einzuladen  
könnte sich zusätzliches Personal auf Honorarbasis vorstellen
- Hr. Maack: Wer ist Tierhalter, der Huftiere und landwirtschaftl. Nutztiere?
- Hr. Voitke: Dorfontwicklungsverein hat Tiere finanziert  
rechtliche Seite liegt bei Arbeitsinitiative Letschin und ist Betreiber, die Stadt Lebus ist der Besitzer
- Hr. van Dyk: fragt nach Übergangsregelungen
- Hr. Voitke: es gibt Überlegungen, ob Verein Arbeitgeber wird
- Gast: bisher Grundarbeit über Arb. Letschin abgesichert, alle anderen notwendigen Aktivitäten durch Freiwillige abgedeckt  
über Facebook Aufruf zum Arbeitseinsatz, Verein würde mehr machen, die Arb. Letschin bremst Aktivitäten
- Hr. Gerlach: Frage, können wir uns, als Stadt, den HT leisten? Befürwortet aber den Erhalt des HT und bittet genaue Klärung der Vertragsbedingungen und einen Vertragsentwurf
- Hr. Maack: Wer hat den Hut auf, um den Plan umzusetzen und verfolgt das Einhalten der Verträge?

### **Was machen wir, wenn es bricht oder nicht funktioniert oder Meilensteine nicht erreicht werden?**

- Hr. Voitke: Verhandlungen und Vertrag gemeinsam mit Hr. Fröbrich, Arb. Letschin und Verein am gemeinsamen Tisch besprechen
- Hr. Maack: Stadt hat eine Erwartungshaltung und schlägt Bericht nach einem Jahr vor
- Hr. v. Dyk: befürwortet Bemühungen und sieht Potenzial besonders, weil Risikoverteilung
- Gast: es gibt regelmäßige Treffen und Besprechungen, Verein hat Prioritätenliste, daher haben alle den Hut auf

positive Presse wirkt und bringt neue Gäste  
BM: fasst das Vorgehen seit letztem Jahr zusammen und sieht das Vorhaben mit Sponsoren auf dem guten Weg, gibt seine Bestätigung und dankt für Mühe und Arbeit  
Hr. Böttcher: gibt ebenfalls Zustimmung zum Konzept  
Hr. Bonack: gibt ebenfalls Zustimmung zum Konzept  
Fr. Neumann: gibt auch Zustimmung zum Konzept

= die Mitglieder des SOA und FA empfiehlt und befürwortet die Erarbeitung eines Vertragsentwurfes, Start 01.01.2023

Hr. v. Dyk: Zulassung als Träger notwendig?  
Gast: es gibt Genehmigung für HT, z. B. Zoogenehmigung, Tierarzt und Seuchenamt sind informiert

#### **4. Beratung über die Anpassung Nutzungssatzung der Kulturhäuser**

Hr. Maack: macht Vorschlag, alle KH in der Benutzerordnung zusammenzufassen

##### Allgemeine Diskussion

Hr. Gerlach: Preiserhöhung o.k., aber Vereine nicht zur Kasse oder Miete heranziehen  
Hr. Maack: schlägt vor, einen Zeitraum Nutzungsfrei anbieten und alles was darüber hinausgeht, soll gezahlt werden  
Hr. Gerlach: bekräftigt kostenlose Nutzung in Wulkow für Vereine auch für Rentnertreff(Kaffeenachmittag)  
BM: Sparwille sowie zusätzliche Einnahmen wurden beschlossen und muss jetzt auch umgesetzt werden  
Hr. v. Dyk: möchte Auflistung der Kosten und Einnahmen  
Hr. Bonack: entsprechende Unterlagen wurden erarbeitet und an alle verteilt, = er liest die Posten noch einmal vor  
Hr. Maack: Erhöhung muss sein auch wegen der steigenden Energiekosten, Vermarktung anschieben, Vereine mitnehmen und einheitliche Bezahlung anstreben  
Hr. v. Dyk: möchte Ein und Ausgaben aufgelistet haben  
Hr. Gerlach: Kultur und Freizeitgestaltung kosten Geld und wird nie Ausgleich erwirtschaften  
allgem. Diskussion über Vereine und ihre Gemeinnützigkeit  
BM: Beispiel Karneval-Verein nutzt Räumlichkeiten über mehrere Wochen ohne Zahlung für die Nutzung und das über mehrere Jahre, nehmen aber Geld ein  
Hr. Bonack: Kostenaufstellung muss für Bürger einheitlich und verständlich sein  
macht den Vorschlag den Entwurf zu ändern  
Hr. Maack: Vereine auffordern ihre Einnahmen und Ausgaben offen zu legen  
Vorschlag Nutzungsordnung für alle gleich gestalten und Entgeltverordnung differenzieren

20 Uhr Hr. Weber verlässt die Sitzung

Hr. v. Dyk: fragt, ob 40% reichen? Wie setzen sich die 40% zusammen?  
möchte Auflistung der Einnahmen, Ausgaben und Auslastung als Basis für Rechnungsgrundlage

##### Allgemeine Diskussion

Hr. Bonack: Vorschlag, setzen uns in 4 Wochen zusammen und klären Unstimmigkeiten und jeder hat Möglichkeit Unterlagen durchzusehen

20.20 Uhr Hr. Gerlach verlässt die Sitzung

Hr. Maack: Frage klären, Vereine generell frei oder nicht?

## **5. Beratung über die Satzung zur Nutzung der Turnhalle**

gleiche Problematik, wird daher nicht weiter diskutiert

## **6. Sonstiges**

### Friedhofssatzung

Hr. v. Dyk: Wann rechnen wir mit der Kalkulation der Friedhofssatzung?

BM: Haushalt noch nicht genehmigt, daher noch kein Auftrag ausgelöst, der dann extern vergeben wird

### Sportplatz

Hr. Maack: die Jugend aus Lebus möchte Zugang zum Sportplatz bekommen und ebenfalls das Jugendhaus am Freitagabend und Samstag nutzen, ca. 10 Jugendliche zw. 12-16 Jahre, volljährige Betreuungsperson könnte dabei sein  
bittet um Überprüfung und Klärung zur Nutzung des Sportplatzes und Jugendhauses für Jugendliche in dieser Zeit

It. BM gab es schon Gespräche mit Hr. Braschwitz (Vorsitzender Sportverein)

### Kleidercontainer

Hr. v. Dyk: prüfen, ob die Möglichkeit besteht den Altkleidercontainer vom Parkplatz Oderblick zu versetzen  
bittet das Ordnungsamt, die Ordnung und Sauberkeit hinter dem EDEKA Markt zu prüfen

### Schule/Hort

Hr. Maack: informiert über einen „Brandbrief“ an die Schulleitung vom 22.06.2022  
es handelt sich um eine Elternbeschwerde aus der 4. Klasse  
Thema wurde in der Schulkonferenz angesprochen aber keine Änderung  
es geht um den Zeitraum, wenn die Schüler den Schulunterricht beendet haben und dann in die Hortbetreuung übernommen werden  
kurze Problemdarstellung und bittet den Träger um Stellungnahme und Vermittlung

Hr. v. Dyk: informiert den Schulelternsprecher Hr. Thiel darüber

**Enrico Bonack**  
Vorsitzender  
des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus

**Irena Neumann**  
Vorsitzende  
Sozialausschuss Lebus