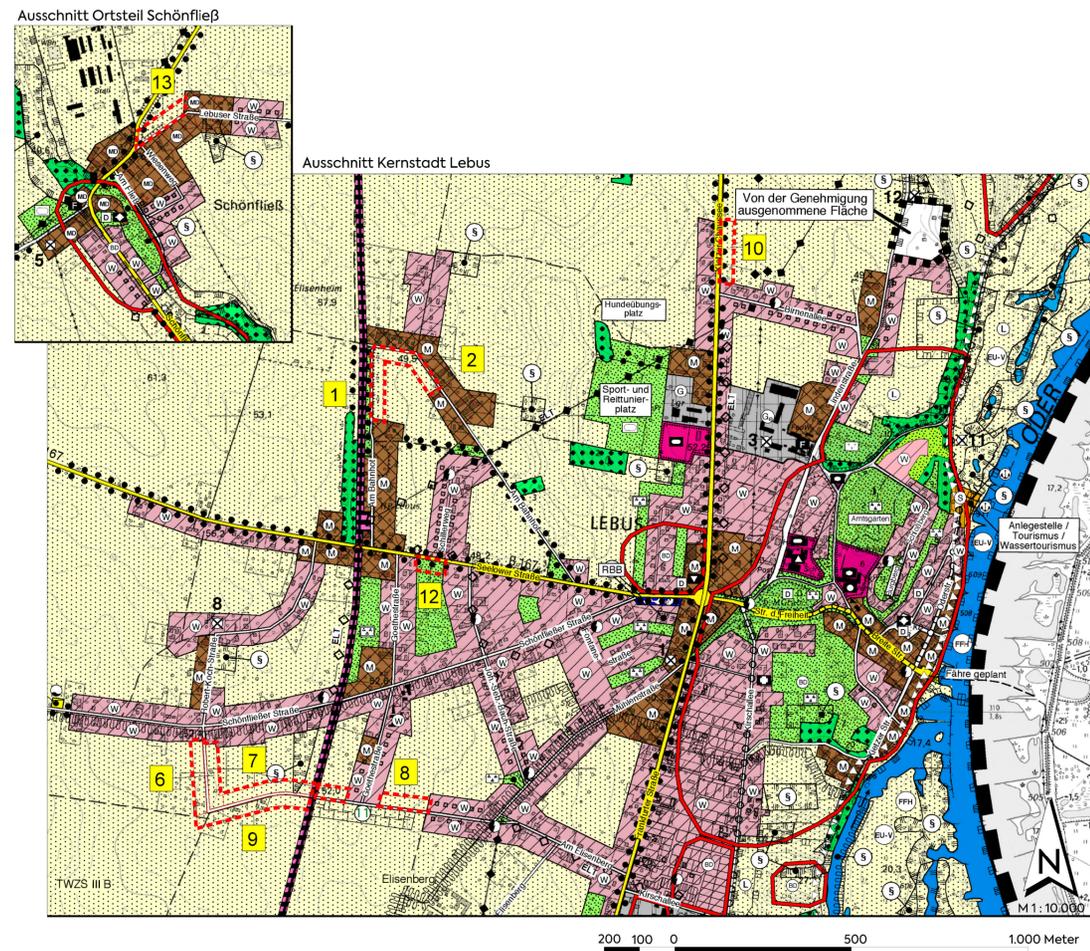
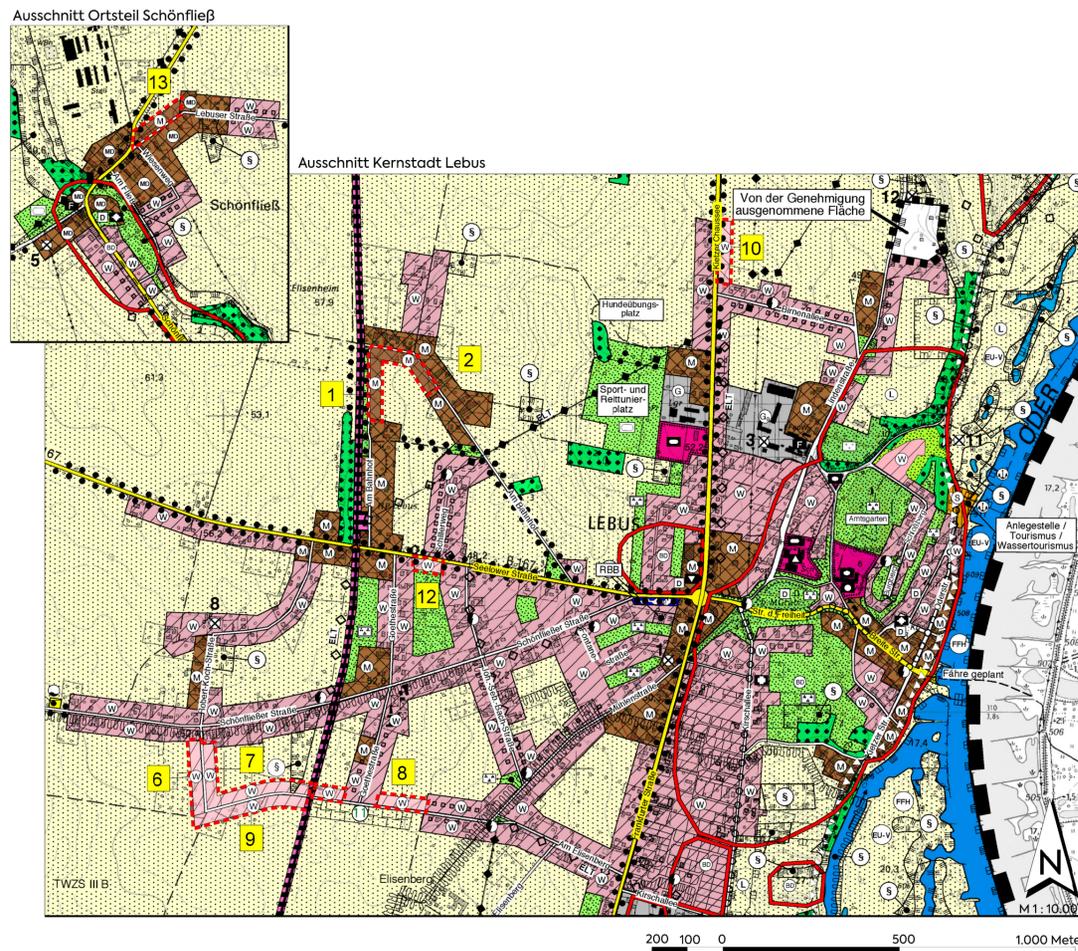


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes (Ausschnitt)



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes (Ausschnitt) - 4. Änderung



LEGENDE (Auszug innerhalb der Geltungsbereiche der 4. FNP-Änderung)

DARSTELLUNGEN DER PLANZEICHNUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Leitung oberirdisch
- Zweckbestimmung der Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - ELT 20 kV Mittelspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht (Bestand)
 - geschütztes Biotop (§ 18 BbgNatSchAG)
 - geschützte Allee (§ 17 BbgNatSchAG)

SONSTIGE PLANZEICHEN

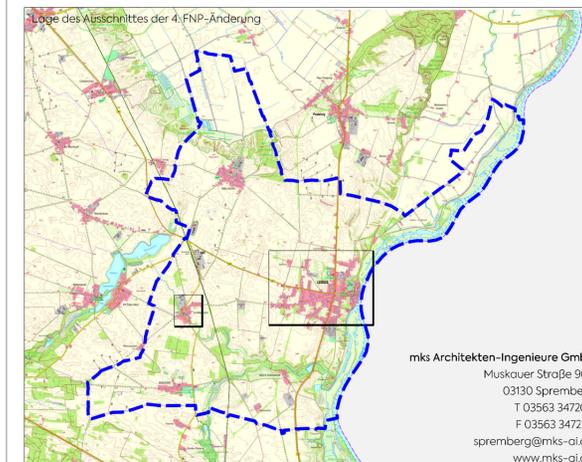
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung
- 1 Gegenstand der 4. FNP-Änderung und lfd. Nummer Hinweis des Plangebers: Die Änderungsgegenstände Nr. 3, 4, 5 und 11 sind im Entwurf der 4. FNP-Änderung entfallen! An der Nummerierung des Vorentwurfs der 4. FNP-Änderung wurde festgehalten.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 18.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.05.2021 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 03.09.2021 beteiligt worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom..... gebilligt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom 08.09.2021 bis einschließlich 08.10.2021 statt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	10. Die Genehmigung die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom..... Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.	(Ort, Datum, Siegelabdruck)	(Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde	
4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03.09.2021 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom..... Az: bestätigt.	(Ort, Datum, Siegelabdruck)	(Unterschrift) Die Genehmigungsbehörde	
5. Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	12. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor
6. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom..... bis zum..... während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am..... im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor	13. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am..... im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am..... in Kraft getreten.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor
7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor		Lebus, den.....	Siegelabdruck	H. Friedemann Amtdirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geÄ. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geÄ. Art. 14 d. G. v. 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. I S. 62), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I, S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) v. 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137) zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 30.04.2019 (GVBl. I Nr. 15)



PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT PROJEKT STADT LEBUS	PROJEKTNUMMER 2019-91
PLANGEBER AMT LEBUS	STAND OKTOBER 2022
Breite Straße 1 15326 Lebus	LANDKREIS STADT MÄRKISCH-ODERLAND
ENTWURF	BUNDESLAND BRANDENBURG
MABSTAB 1:10.000	PLANGRÖÖE 84,1 x 59,4 cm
BEARBEITET F. Krone	GEZEICHNET F. Krone
DATUM 07.10.2022	UNTERSCHRIFT <i>F. Krone</i>