

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.10.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Einwohner

5 Einwohner

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak
Herr Robert Raetz
Frau Karin Schwander
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Grabensanierung Schmiedeberg – B 112
4. Informationen der AG Bäume
5. Information Instandhaltungsarbeiten Kirche
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.09.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.09.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.09.2022

- Auswertungsprotokoll für die 159 Bäume Wuhdener Weg? Anfragen?
- Anglerverein bittet um ein Gespräch mit der GV bzgl. der weiteren Verfahrensweise mit dem Dorfteich

2. Einwohneranfragen

- Antrag auf Rederecht für alle Anwesenden → erteilt
- Anfrage ans STVA nach Möglichkeit einer Beschilderung an der Zufahrt zum Unterdorf von der B112 aus

3. Vorstellung Grabensanierung Schmiedeberg – B 112

Fr. Petzold (Amt Lebus) informiert:

- Grabensanierung durch Mittel der Gemeinde (20.000€) und des GEDO
- Grund: zu starkes Gefälle führte zu Ausspülungen; Durchflussmenge bis 100 l / h; Vermeidung des weiteren Abrutschens des Hanges
- Ergebnis der V-O-B mit 2 Kollegen des GEDO: Gewässerverlauf im oberen Bereich noch in dem ihm zugeordneten Grundstück → die Arbeiten können in dem Bereich erfolgen; Fällung von Weiden im unteren Bereich (Fällgenehmigung von unterer Naturschutzbehörde gestattet)
- bauliche Maßnahmen im oberen Bereich: Halbschalengraben → Auffüllen mit Erde und Wasserbausteinen (Einebnen der Fließsole); Ertüchtigung der Böschung durch Holzpfähle (Vermeidung des Abrutschens); Begleitstreifen für Wartungsarbeiten wird erforderlich → Anrainer werden um die Gewährung entsprechender Zaunabstände zum Graben gebeten
- bauliche Maßnahmen im unteren Bereich: Errichtung von Staustufen durch senkrechten Einbau von Straßenbauplatten
- finanzielle Übernahme der Material- und Maschinenkosten für den oberen Teil durch den GEDO (Erhaltungsarbeiten)
- Maßnahmen sind genehmigungspflichtig durch die untere Wasser- und Naturschutzbehörde → z.Z. noch nicht erteilt
- Beginn der Sanierung des unteren Bereichs noch in diesem Herbst

Bürgeranfragen:

- Wie ist die Beseitigung umgekippter Weiden geregelt?
- Wie ist die eventuell erforderliche Rücksetzung des Zaunes geregelt?
- Wie werden die vorhandenen Rückstaubecken gepflegt? Anrainer kümmert sich z.Z. selbst um Beseitigung von Ästen und dgl., Pflegearbeiten des GEDO nicht ausreichend, auch nicht im oberen Bereich.
- Wird den Anrainern der für die Wartungsarbeiten benötigte Begleitstreifen abgekauft werden?
- Begünstigt ein befestigter Begleitstreifen nicht Vandalismus bei den anliegenden Grundstücken? (schon jetzt Vorfälle mit Brandstiftung)

Antworten:

- Fr. Petzold: Wasserhaushaltsgesetz regelt die Verfügbarkeit des Arbeitsstreifens, Anrainer müssen diesen dulden
- Gemeindearbeiter kontrolliert Graben nach jedem Sturm, GEDO baggert die Becken zweimal im Jahr aus
- überlegen, ob Teilstück des Grabens oberhalb der Rückstaubecken durch Poller gesperrt werden kann

Ergebnis:

- zeitnaher V-O-T mit GEDO, BOA, Fr. Petzold (Amt) und den Anrainern zur detaillierten Klärung der Fragen

Anfrage an das Amt Lebus: Klärung der Eigentumsfrage der Grundstücke / des Grundstücks nördlich des Grabens

4. Informationen der AG Bäume

- U. Gläser: Liste zum Holzverkauf existiert nicht, aber Bäume zum Fällen sind vorhanden; Holzkäufer sind lt. Vertrag verpflichtet, die gefällten Bäume restlos zu beseitigen;
- Bäume vom Reitweiner Weg: Möglichkeit des Schneidens von Brettern, evtl. zur Einfriedung des Parkplatzes oder der Ertüchtigung von Bänken in der Priesterschlucht → V: AG Bäume
- Baumfällung am Parkplatz
- Anfrage von Bürger Reitweiner Weg wegen Baumfällung → V: M. Wissmann
- Erstaufforstung Klessiner Str. → Projekt Burgschule Lebus und Kita Podelzig mit Förster am 21.10.2022
- R. Tietz: Errichtung eines vom Amt geforderten Zauns im Vorfeld der Baumpflanzung wegen zu spät erbrachten Detailinformationen, zu knapper Zeitbemessung und fehlender finanzieller Mittel für das gesamte Projekt nicht realisierbar; Kostenübernahme bzw. -beteiligung müsste geklärt werden

5. Information Instandhaltungsarbeiten Kirche

M. Wissmann und E. Schwarzbach: beauftragte Firma Koga (Ffo) V-O-T, aber noch kein Angebot unterbreitet; Problem sind passende Steine

R. Tietz: Kontaktaufnahme mit Firma, die die Kirche in Reitwein restauriert
→ Aufruf an alle BOA-Mitglieder: Ausschau nach geeigneten Steinen

6. Sonstiges

M.W. informiert:

- Brunnenbodenbohrung für Löschwasser Kreuzung Siedlung (33m) und Unterdorf (30m); Gemeinde hat Genehmigung zum Ziehen von Wasser zur Bewässerung der Pflanzen
- Winterdienst: ab 24.10.2022 Mietvertrag für Fahrzeug mit kompletter Ausstattung für Winterdienst; Entwicklung Tourenplanung → V: U. Höhn; Winterdienst → V: U. Höhn und Hr. Schadow (Fa. Tiggemann)
- Instandsetzungsarbeiten mit Recyclingmaterial: Straße Am Sportplatz abgeschlossen; Unterdorf / Mühlenberg teilweise aufgefüllt; V: U. Höhn
- Viadukt (Am Sportplatz): Ausschilderung wegen Höhenbegrenzung erforderlich;
- Kellersanierung Kita. Angebot liegt dem Amt vor; Aufgabe für Gemeindearbeiter → Öffnen des 2. Fensters zur Belüftung;
- E. Schwarzbach: Beantragung einer Zufahrtsgenehmigung zum Schloss
M. Wissmann: schriftlicher Antrag nötig



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig