

SOLAR

PV-Projekt Alt Zeschdorf

11/2022

Wer steckt hinter wpd?

Persönlich, nahbar, umsetzungsstark

Als Zwei-Mann-Betrieb 1996 in Bremen gegründet, ist wpd gemeinsam mit der Erneuerbaren Energien Industrie groß geworden. Wir haben uns über die Jahre hinweg mit Herz und Verstand zu einem der führenden Unternehmen dieser Branche entwickelt, in dem beide Gründer bis heute aktiv sind.

Als mittelständische Firma bieten wir Ihnen heute alle Leistungen aus einer Hand, die für die Umsetzung und den Betrieb von Erneuerbaren Energien Parks wichtig sind.



Unsere Standorte



Die Stärken der wpd Gruppe



Expertise und Kontakte aus über 20 Jahren Branchenerfahrung

Seit zwei Jahrzehnten ist wpd darauf spezialisiert, Erneuerbare Energieanlagen erfolgreich ans Netz zu bringen.

Kurzum: Unsere Fachabteilungen wissen heute genau, was, wann, wie und wo zu tun ist.

Ergänzt wird diese Erfahrung durch bewährte Kontakte zu Banken, Herstellern und Zulieferern. Denn gute Kontakte sind die Grundlage für unkomplizierte und effiziente Verwirklichungen der Projekte.

Die Stärken der wpd Gruppe

Finanzkraft, Umsetzungsstärke und Weitsicht

wpd projiziert Erneuerbare Energien Parks und verfügt zudem über einen umfassenden Eigenbestand. Daraus resultiert eine Eigenkapitalstärke, die uns befähigt, Projekte unmittelbar und unabhängig umzusetzen.

Dafür werden wir jedes Jahr mit einem A-Rating der externen Euler Hermes Rating GmbH ausgezeichnet, welches unsere hervorragende Liquidität bestätigt. Der kontinuierliche und konstante Zubau ist uns wichtiger als rasantes Wachstum.



PPA Erfahrung der wpd Gruppe



2013 mit BMW, Leipzig

Volumen 25 GWh/J, 20+ Jahre, Start PPA in 2013

2018 mit Google, Finnland

Volumen 220 GWh/J, 10+x Jahre, Start PPA in Q1 2020

2019 mit Boliden, Schweden

Volumen 240 GWh/J, 15+ Jahre; Start PPA in 2021

2019 mit UPM, Finnland

Volumen 350+ GWh/J, 10+ Jahre, Start PPA in 2022

2020 mit Ball Corporation, Spanien

Volumen 100 GWh/J, 10+ Jahre, Start PPA in 2021

2021 mit Microsoft, Schweden

Volumen 100 GWh/J, 10+ Jahre, Start PPA in 2023

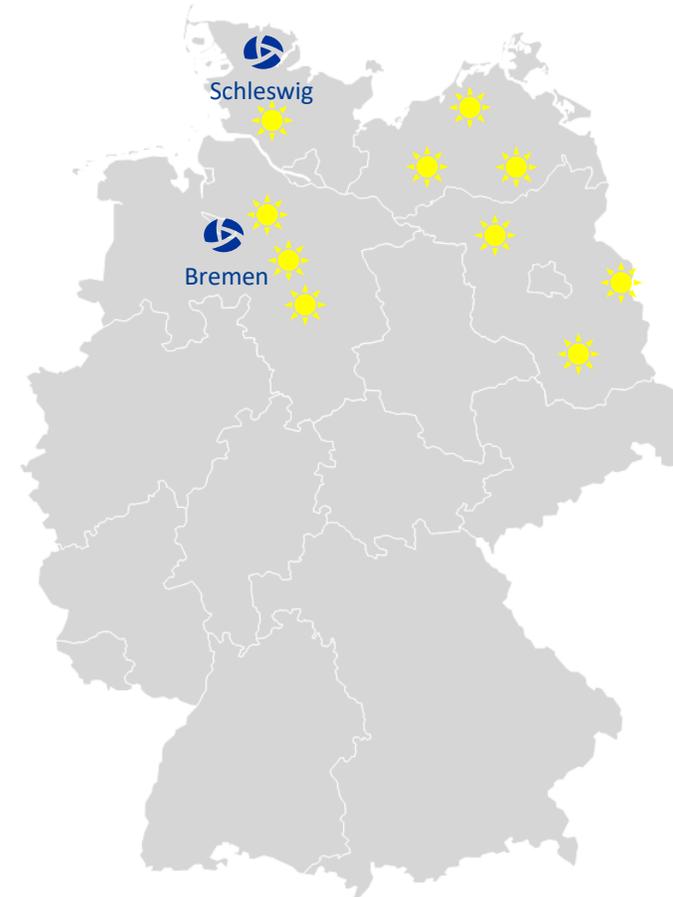
Was ist der Fokus der wpd Solar?

Deutschland

- Gegründet 2016
- DL: Fokus auf EEG und PPA Freiflächenprojekten
- Agierend aus dem Standort Schleswig und dem Hauptsitz Bremen
- Umsetzung im Rahmen von Kooperationsansätzen und Eigenentwicklung
- PV-Markt DL seit 2019; Projekt-Pipeline von über 500MWp



Standorte und Projekte



PV-Freiflächenanlage in Alt Zeschdorf

-  Flächenbeschreibung
-  Restriktionsanalyse
-  Beitrag für die Gemeinde

PV Projekt Alt Zeschdorf

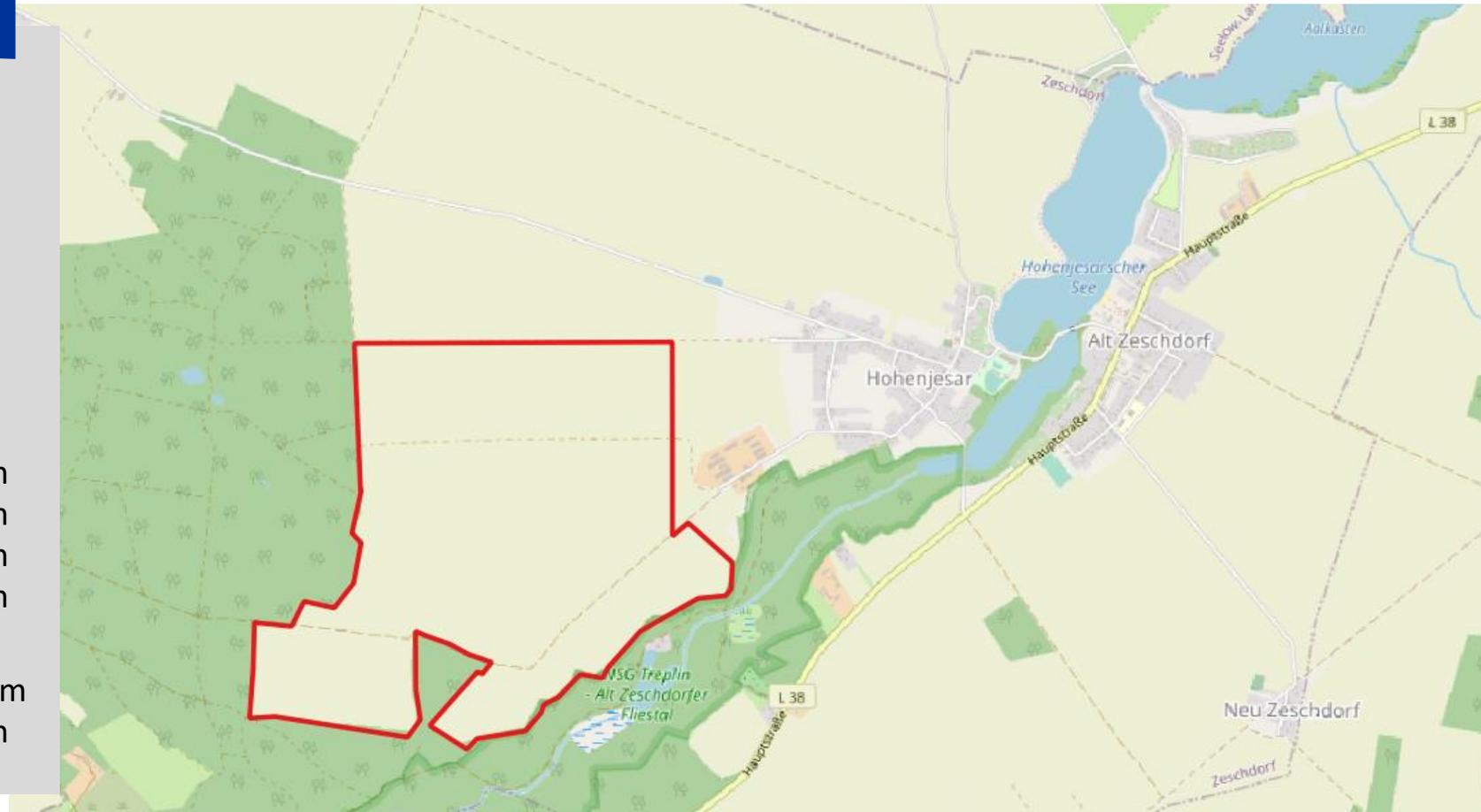
Flächenbeschreibung

Gemeinde **Zeschdorf**
LK Märkisch-Oderland
Amt Lebus
Brandenburg

ca. 200 ha in der Vorplanung

Berücksichtigte Mindestabstände:

- Naturschutz & Vegetation
 - Biotope 20m
 - Naturschutzgebiete 20m
 - Wald 20m
 - Gehölzstrukturen 10m
- Infrastruktur
 - Siedlungen 500m
 - Landwirtschaftliche Wege 10m

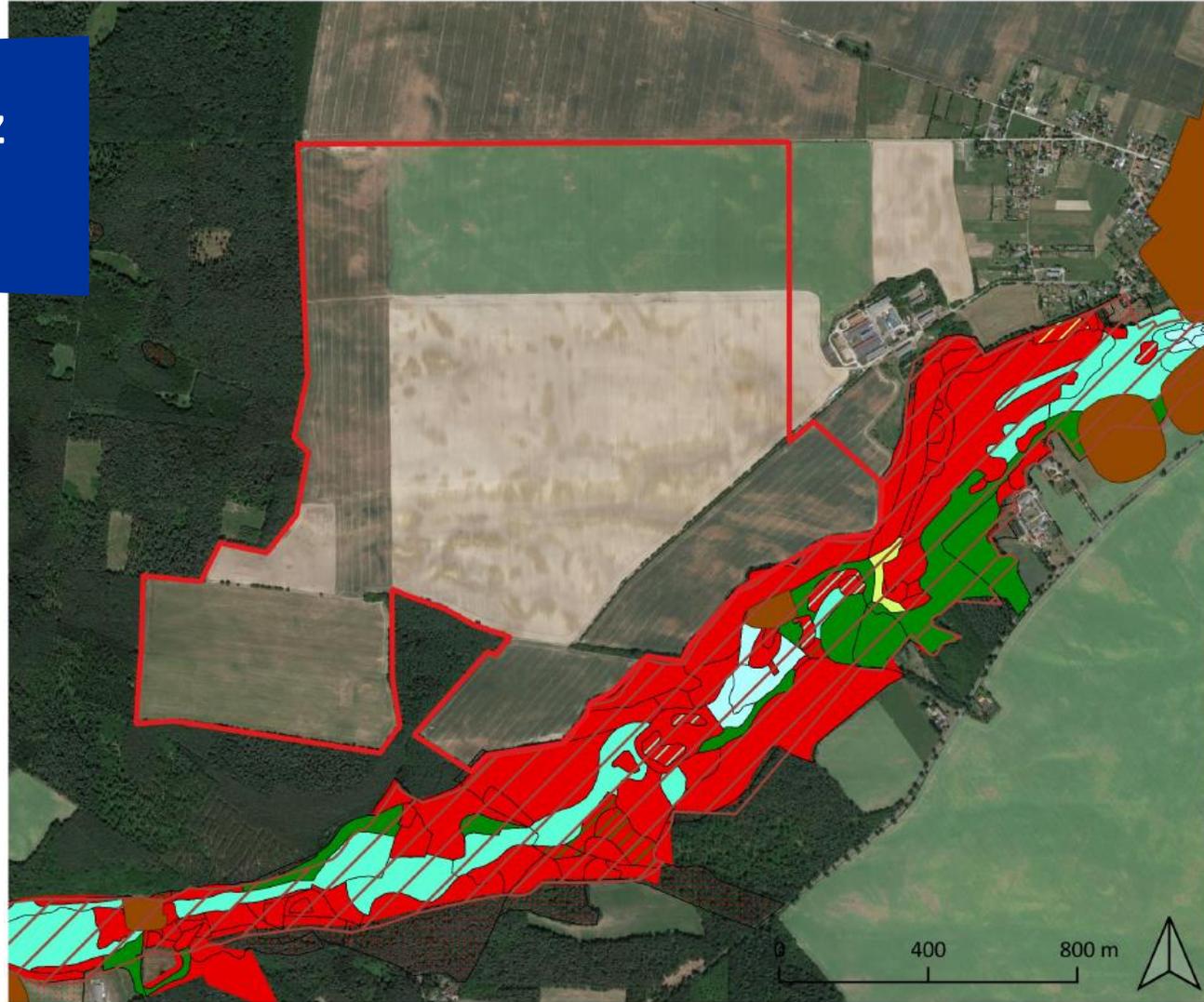


PV Projekt Alt Zeschdorf

Solarenergie und Naturschutz - Restriktionsanalyse -

Bestimmung der gegebenen Restriktionen

- Waldflächen
- Gewässer
- Biotope
- Bodendenkmäler
- Abstände zu Wohngebieten, Straßen, Bahn- und Stromtrassen
- Abstände zu bestehenden und geplanten Windkraftanlagen



Potentialfläche Alt Zeschdorf Restriktionen

Planformat: A4
Koordinaten: EPSG:25832
Erstellt am: 17.11.2022

wpd Solar GmbH
Löllfuß 79
D-24837 Schleswig



Legende

- Potentialfläche
- Bodendenkmal Flächen
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiete
- geschützte Biotop-Flächen
- Naturschutzgebiet
- Google Satellite

PV Projekt Alt Zeschdorf

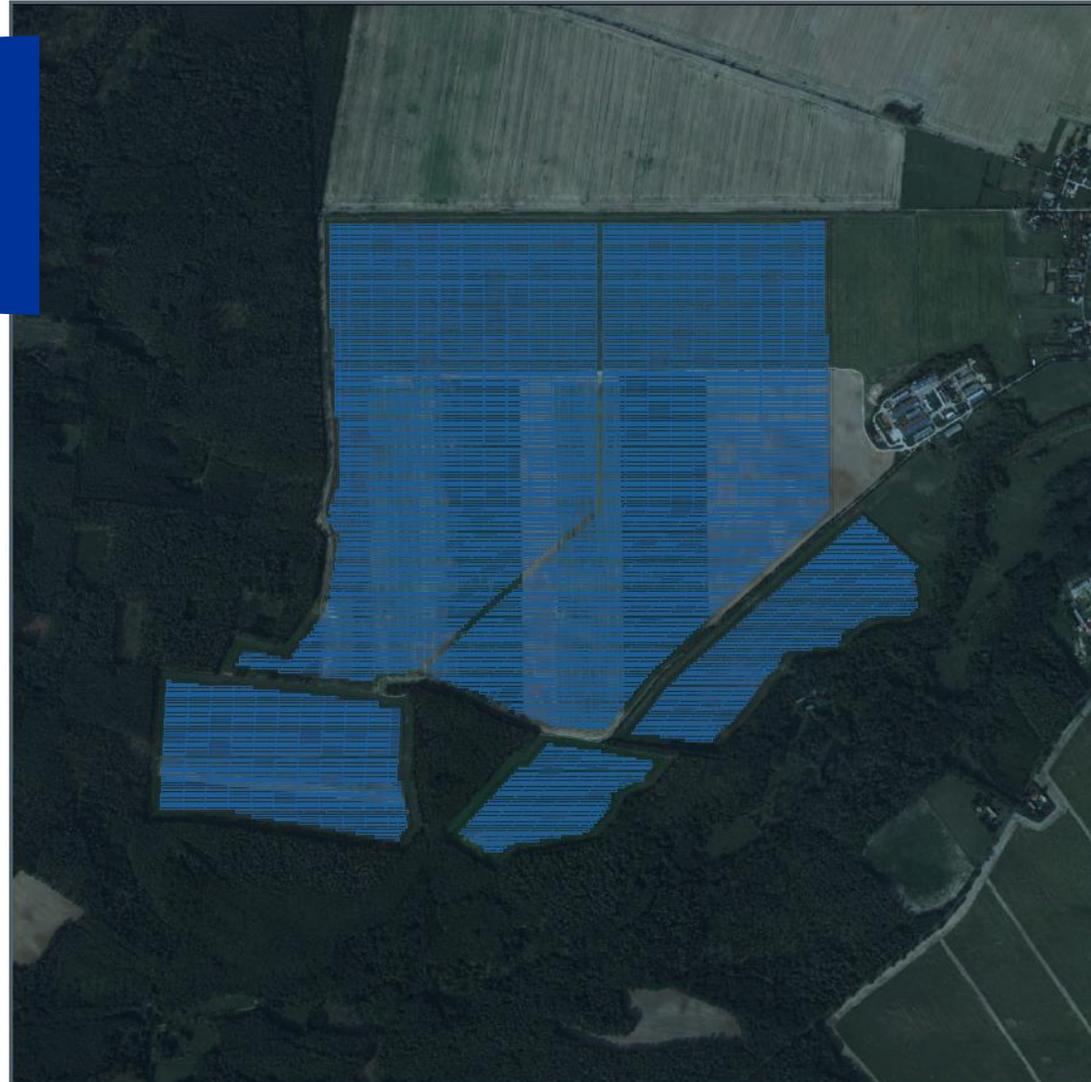
Transparente Planung - Vorläufiger Modullageplan -

PV-Fläche aktuell **ca. 190 ha**

Installierte Kapazität **ca. 235 MWp**
(aktueller Planungsstand)

Anschlussleistung am Netzanschluss
ca. 195 MVA

spezifische Einstrahlung **1030 kWh/kWp**



Modullageplan MLP

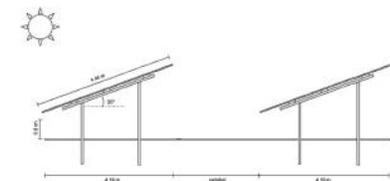
Alt Zeschdorf

Projektübersicht

Lage	LK Märkisch-Oderland, BB
Koordinaten	52.42001°, 14.406896°
Planformat	A3
Maßstab	-
Gesamtfläche	189 ha
erstellt vom; am	LR; 17/11/2022

Technische Daten

Modultyp	Jinkosolar JKM-545M-72HL4-TV
Nennleistung Module	545W
Anzahl Module	432.500
Tischformat	5L*25, 5L*10, 5L*5
Anzahl Tische	3296, 359, 102
Reihenabstand	3.6m
Neigungswinkel	20°
Wechselrichter	Siemens
Wechselrichtertyp	Sinacore PV 4360
Nennleistung WR	4360 kWac
DC/AC	1.2
GCR	0,5500
Installierte Kapazität (DC)	235,7 MWp



wpd Solar GmbH
Lollfuß 79
D-24837 Schleswig



PV Projekt Alt Zeschdorf

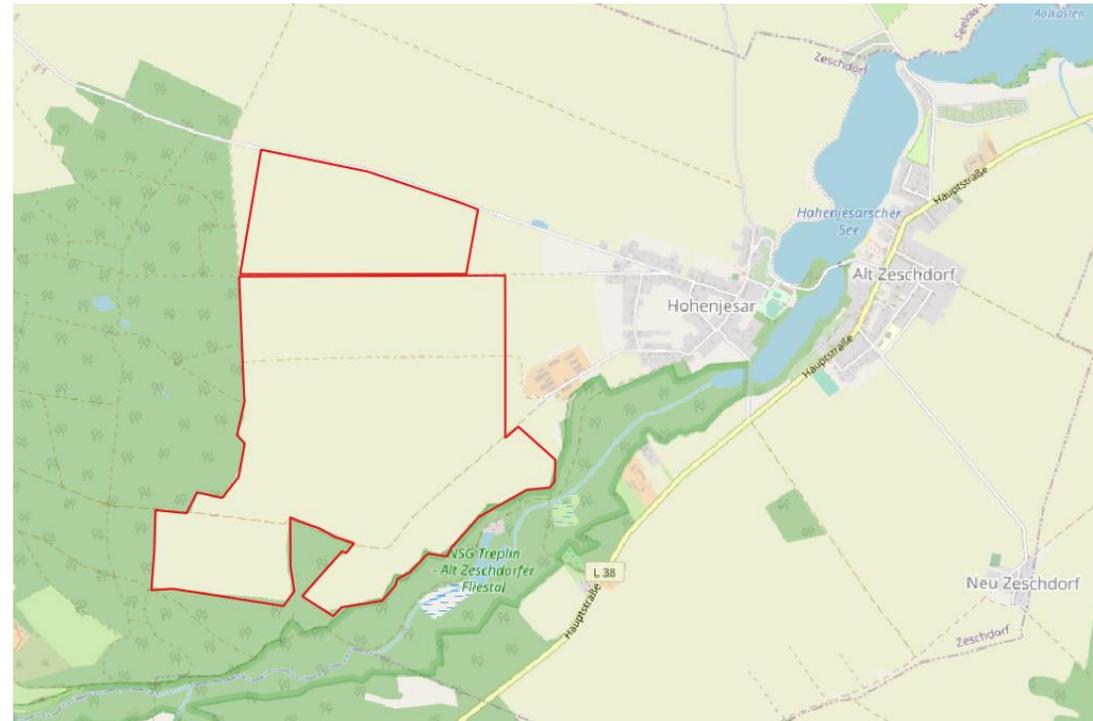
Mögliche Erweiterung

Mit einem Mindestabstand von 500m zur Wohnbebauung wären zusätzlich ca. 55 ha möglich auf den Flurstücken:

Alt Zeschdorf, Flur 1:
361, 362, 363, 364, 365, 366, 367,
368, 369, 370

Mit der Erweiterung wären bis zu 300 MWp intsllierte Kapazität möglich

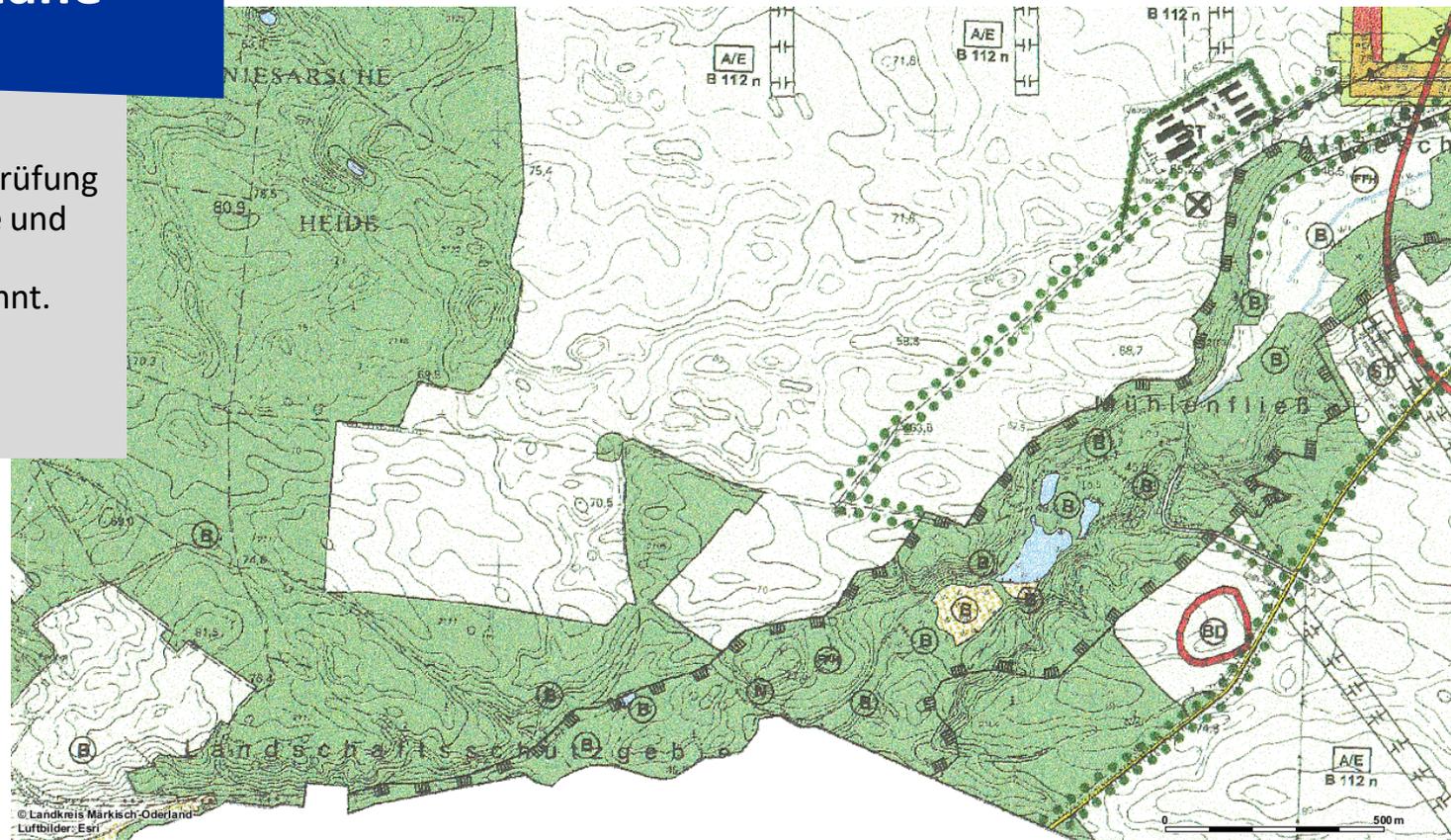
Hierfür würde bei Bedarf ein Sichtschutzkonzept entwickelt mit Blühstreifen und blickdichten heimischen Gehölzen



PV Projekt Alt Zeschdorf

Übergeordnete Pläne

Zum Zeitpunkt der Projektprüfung sind keine **Bebauungspläne** und kein Konflikt mit einem **Flächennutzungsplan** bekannt.



Ausschnitt FNP, Amt Lebus

PV allgemein: Vergütung über EEG und PPA

EEG



- Zuschlag über Teilnahme an den staatlichen Ausschreibungen
- Fixe Vergütung pro kWh über 20 Jahre
- Kapazität bis 20 MWp pro Gemeinde
- Flächenkulisse:
 - 200m entlang Autobahn oder Schienenweg
 - Konversionsflächen
 - Bestimmte Gewerbegebiete
 - „Benachteiligte Gebiete“ in NI, RP, BY, BW, TH

PPA

- Abschluss eines Stromlieferungsvertrages mit Großunternehmen
- Laufzeit 5-15 Jahre
- Größe ab 30 MWp +
- EEG-unabhängiger Beitrag zum Klimaschutz
- Als Erweiterung einer EEG-Fläche denkbar



PV allgemein: Beitrag für die Gemeinde

Beitrag für die Gemeinde

Neu: §6 EEG auf PV-Anlagen

- Pro kWh eingespeister Energie darf der Projektentwickler eine Zahlung von bis zu 0,2ct an die Standortgemeinde anbieten.
- Bei EEG-Projekten erhält der Projektentwickler die ausgezahlte Summe an Jahresende vom Netzbetreiber zurück.
- Mögliche Zahlungen: 2.000€/MW/Jahr EEG-vergüteter Projektkapazität u.a. abhängig von diversen Projektparametern
- Vertragliche Fixierung mit der Gemeinde



Zahlungen an die Gemeinde außerhalb des EEGs

- Bei PPA-Projekten darf der Projektentwickler ebenfalls eine Zahlung von bis zu 0,2ct/kWh an die Standortgemeinde anbieten.
- Diese Zahlung erhält der Projektentwickler nicht zurück → Höhe der Zahlung ebenfalls abhängig von diversen Projektparametern
- Vertragliche Fixierung mit der Gemeinde



PV allgemein: Beitrag für die Gemeinde

Beitrag für die Gemeinde

Einnahmen für die Gemeinde

- 90% der anfallenden Gewerbesteuer
- Gemeindeanteile an Umsatzsteuer und Einkommensteuer
- Pacht für Trassenführung (Gemeindestraßen)
- Pacht für mögliche Flächen (ggf. UW Standort)



Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft

- Schafbeweidung / Ansiedlung von Bienenvölkern
- Pflege der Flächen (Mäharbeiten, Heckschnitt)
- Einbindung in den O&M Service

Beitrag der Gemeinde zur Eigenversorgung mit Energie



Ausgleichsflächen + Bodenruhe in der Region (Ökologische Aufwertung)

Regionale Wertschöpfung

kurze Wege, bewährtes Netzwerk zu Behörden und Entscheidungsträgern

EEG unabhängiger Beitrag der Gemeinde zum Klimaschutz

Landschaftsbild

eine gut geplante und maßvolle Verteilung der PV Anlagen kann „vorbelastete“ Landschaftsteile aufwerten

PV Projekt Alt Zeschdorf: Zeithorizont



	2022		2023		2024	
	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ	1.HJ	2.HJ
Technische Vorplanung (Netzanschluss, Konstruktion, Layout, ...)						
Vorabsprache mit Gemeinde und Behörden						
Bauleitplanverfahren nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss						
Finale technische Planung						
Genehmigungsverfahren						
Bankenfinanzierung, Komponenteneinkauf						
Bau						



Aufstellungsbeschluss B-Plan

PV Projekt Alt Zeschdorf

wpd – Ihr Partner für Solarenergieprojekte



Ihr Ansprechpartner

wpd Solar GmbH
Stephanitorsbollwerk 3 (Haus LUV)
28217 Bremen

Onke Radtke
Kaufmännischer Projektleiter PV
T +49 (0) 421 16866 5069
M +49 (0) 171 3652678
o.radtke@wpd.de

wpd ist schon seit den Pionierjahren der Erneuerbaren Energien Industrie dabei. Heute, das bedeutet für uns 4,72 GW installierte Erneuerbare Energien Leistung, sind wir in 25 Ländern aktiv und Experten, wenn es um die Entwicklung und Finanzierung, den Bau und Betrieb von Erneuerbaren Energien Projekten geht. Unsere Motivation ist nach wie vor groß, weitere Projekte zu planen und erfolgreich umzusetzen.

**In diesem Sinne freuen wir uns
auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen!**



Weitergehende Informationen

-  PV allgemein
-  Solarenergie und Naturschutz

PV allgemein: Aufbau einer Freiflächen-Anlage



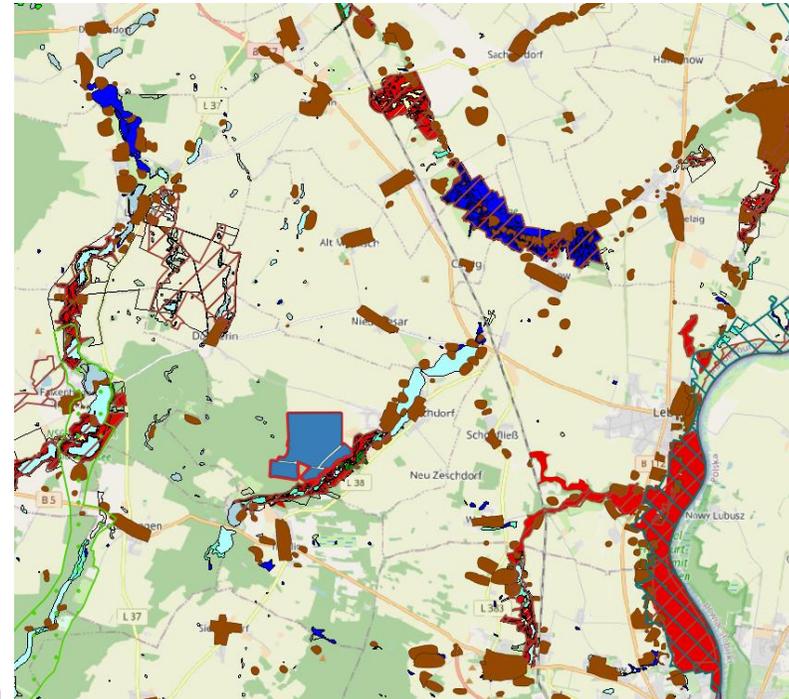
- ca. 1 MW Kapazität pro ha
- Einspeisung in das Netz
- Betriebsdauer 30+ Jahre

PV allgemein: Solarpark-Planung

Solarenergie und Naturschutz

Lebensräume von Tieren und Pflanzen so wenig wie möglich zu beeinflussen ist eine der größten Herausforderungen. Naturverträgliche und nachhaltige Lösungen sind uns wichtig.

Deshalb begleiten die Abteilungen „Landschaftsplanung“ und „Kompensationsmaßnahmen“ jedes Projekt von Beginn an, analysieren die Situation vor Ort und entwickeln in Abstimmung mit Eigentümern, Gemeinden und Behörden Lösungen. Damit steigt die Planungssicherheit und unnötige Verzögerungen werden vermieden.



Frühzeitige Berücksichtigung von

- Naturschutzgebieten
- Naturparks und Reservaten
- Fauna-Flora-Habitat Gebieten
- Landschaftsschutzgebieten

PV allgemein: Solarpark-Planung

Solarenergie und Naturschutz - Hand in Hand -

- **Durchlässige Zäunungen**
so können Tiere bis zur Größe von Mittelsäuern problemlos passieren
- Pflege der Solarparks orientiert sich daran die Beschattung der Module zu verhindern, den Brandschutz zu gewährleisten und gleichzeitig möglichst sparsam zu wirtschaften. Das führt regelhaft zu einer extensiven und dem Naturschutz zuträglichen Nutzung der Fläche
- **Weder Düngung noch Pestizide werden eingesetzt.**
Somit entfallen die typischen Effekte aus der Landwirtschaft.
- Keine Grundwasserbelastung
- **Integrierte Ausgleichsflächen, diese werden die Strukturvielfalt erhöhen,**
zum Beispiel können das kleine Gewässer oder Gebüsch sein
- Mögliche Ansiedlung von Bienenvölkern durch Aufwertung der biologischen Vielfalt

