

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 08.12.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Peter Heini

#### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack  
Herr Detlev Frye  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Rainer Janz  
Frau Irena Neumann

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

#### Gäste

Herr Christian Woitke

#### Einwohner

9 Einwohner

#### Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch  
Herr Christian Heini

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## Nicht anwesend:

### Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk	entschuldigt
Frau Britta Fabig	entschuldigt
Herr Benjamin Maack	entschuldigt

### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.09.2022
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.09.2022
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/003/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/004/2022)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus (SL/012/2022)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)
7. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung für Kindertagesstätten der Stadt Lebus (SL/008/2022)
8. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Satzung zur Änderung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Essengeld-Satzung) (SL/007/2022)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Unterstützung hilfebedürftiger Personen (Seniorenbetreuung) (SL/009/2022)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Kommunalen Arbeitgeberverband (SL/010/2022)
11. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten Haustiergarten Mallnow (SL/013/2022)
12. Beratung zur Projektmappe "Tagespflege/Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus"
13. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

14. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.09.2022
15. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.09.2022
16. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (TF) (SL/005/2022)
17. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow Flur 2, Flurstück 136 (SL/011/2022)
18. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 10
19. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Heinel beantragt, TOP 11 nach TOP 2 zu beraten.

Die Stadtverordneten stimmen dem einmütig zu.

Herr Frye beantragt zu TOP 3 und TOP 4, die Aufhebung der Beschlüsse zu den Beschlussvorlagen SL/993/2022 und SL/994/2022 getrennt von den Beschlussvorlagen SL/003/2022 und SL/004/2022 zu beschließen. Herr Bartsch teilt mit, dass diese einander bedingen und somit eine Splittung der Beschlüsse nicht notwendig ist.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 13 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.09.2022**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.09.2022**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Bau- und Ordnungsausschuss vom 24.11.2022

- Änderung des FNP, Reduzierung der Flächen zugunsten des Vorhabens „Altersgerechtes Wohnen / Tagespflege /betreutes Wohnen an der Birnenallee, Empfehlung an die SVV
- Niederschlagswasserbeseitigungskonzept, Diskussion über die Alternativen
- Straßenbeleuchtung, Der BOA empfiehlt der SVV, die Beleuchtung in der Stadt von 23.00 – 05:30 Uhr abzuschalten

Gemeinsame Sitzung des Sozialausschusses und Finanzausschusses 17.11.2022

- Vertrag Haustiergarten, einstimmige Empfehlung an die SVV
- Seniorenbetreuung, Empfehlung an die SVV
- Änderung der Essensgeldsatzung, Bedarf noch Diskussion
- Beratung zur Änderung der Nutzungsentgeltordnung der Kulturhäuser, es fehlt noch eine Zuarbeit vom Fachamt

## 2. Einwohneranfragen

keine

## 3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/003/2022)

Herr Dr. Horzetzky informiert über die Änderung in der Beschlussvorlage. Bei Beschlussfassung der Vorlagen SL/993/2022 und SL/994/2022 wurden einige Änderungen von Flächen nicht erfasst.

### **Beschluss Nr.: 32-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt;

einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ für den räumlichen Geltungsbereich:

#### Lebus West (4 Solarfelder – ca. 5 ha, ca. 25 ha, ca. 35 ha, ca. 47 ha)

##### Feld 1

- Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstücke 85 – 93
- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 16, 17, 21 – 24, 98, 96

##### Feld 2

- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 43,45, 46, 82

##### Feld 3

- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke, 32, 34 – 39, 42,

##### Feld 4

- Gemarkung Lebus, Flur 10, Flurstück 1,  
Flur 13, Flurstücke 66 – 75,

#### Lebus Süd – (1 Solarfeld – ca. 27 ha)

- Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255,
- Gemarkung Wulkow, Flur 2 Flurstück 137

mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung von Freiflächen - Photovoltaikanlagen aufzustellen.

1. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 2 Enthaltung: 0**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/004/2022)**

##### **Beschluss Nr.: 33-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Lebus wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich für fünf Solarfelder mit einer Flächengröße von ca. 5 bis 50 ha umfasst:

##### **Lebus West (4 Solarfelder – ca. 5 ha, ca. 25 ha, ca. 35 ha, ca. 47 ha)**

Feld 1

- Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstücke 85 – 93
- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 16, 17, 21 – 24, 98, 96

Feld 2

- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 43,45, 46, 82

Feld 3

- Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke, 32, 34 – 39, 42,

Feld 4

- Gemarkung Lebus, Flur 10, Flurstück 1,  
Flur 13, Flurstücke 66 – 75,

##### **Lebus Süd – (1 Solarfeld – ca. 27 ha)**

- Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255,
- Gemarkung Wulkow, Flur 2 Flurstück 137

mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung von Freiflächen – Photovoltaikanlagen.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“. Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll in *Sondergebiete (SO)* gemäß § 11 (2) BauNVO mit Zweckbestimmung *Photovoltaikanlage (PV)* geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage zu Zielen der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 2 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus (SL/012/2022)**

**Beschluss Nr.: 34-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus billigt den vorliegenden Entwurf (Stand: Oktober 2022) der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung.

Der Entwurf und die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und zur Stellungnahme aufzufordern.

Eine Umweltprüfung wurde durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 1 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)**

Herr Janz informiert, dass es bereits in der Vergangenheit ein Beschluss gefasst wurde die genannte Teilfläche nicht zu veräußern, da diese als Brandschutzstreifen der Löschwasserversorgung diene und er empfiehlt, die Entbehrlichkeit der Fläche nicht festzustellen.

Es wird um eine Stellungnahme des Amtsbrandmeisters gebeten. Der Amtsdirektor zieht die Beschlussvorlage bis zur Klärung des Sachverhaltes zurück.

**7. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung für Kindertagesstätten der Stadt Lebus (SL/008/2022)**

**Beschluss Nr.: 35-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung für Kindertagesstätten der Stadt Lebus (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**8. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Satzung zur Änderung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Essengeld-Satzung) (SL/007/2022)**

Frau Fritz bittet um Diskussion, da im gemeinsamen Finanz- und Sozialausschuss keine eindeutige Empfehlung gegeben werden konnte. Eine Erhöhung sei zwingend notwendig, jedoch empfiehlt sie, diese gestaffelt vorzunehmen. Die Anhebung auf 2,70 € sei zu groß und für viele Familien eine große Mehrbelastung.

Die Stadtverordneten diskutieren über die geplante Erhöhung.

**Beschluss Nr.: 36-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die 1. Satzung zur Änderung über die Kostenbeteiligung an der Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Schule in Trägerschaft der Stadt Lebus (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 1 Enthaltung: 2**

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Unterstützung hilfebedürftiger Personen (Seniorenbetreuung) (SL/009/2022)**

Herr Walter informiert sich über die Auslastung des Seniorenbusses. Er regt an, den Betrieb eines Seniorenbusses durch Ehrenamtliche der Stadt durchführen zu lassen. In anderen Gemeinden ist dies eine übliche Verfahrensweise. Herr Bonack ergänzt, dass nach Rücksprache mit der Kämmerei, aufgrund der schlechten Haushaltslage, eine Befürwortung der finanziellen Unterstützung überdacht werden sollte.

Herr Guderian stellt den Antrag, die Beschlussvorlage bis zur Klärung des Sachverhaltes zurückzustellen. Vom Amt sei zu prüfen, wie in anderen Verwaltungen der Seniorentransport finanziert werde.

Die Stadtverordneten stimmen dem einmütig zu. Damit ist die Beschlussvorlage zurückgestellt.

Die Stadtverordneten diskutieren weiter ausführlich über die Umsetzung und Finanzierung der Seniorenbeförderung für die Stadt.

Herr Guderian bittet den Amtsdirektor, den Stadtverordneten den Antrag zur beabsichtigten Anschaffung eines Bürgerservicebusses seitens des Amtes zur Info zukommen zu lassen.

Herr Borngräber erhält einstimmig ein Rederecht. Er merkt an, dass der Amtseniorenbeirat eine Fortsetzung dieser Dienstleistung wünscht und regt die Erweiterung für den gesamten Amtsbereich an. Gegebenenfalls können so die Kosten auf die einzelnen Gemeinden verteilt werden.

Herr Frye bittet um Prüfung, inwiefern eine Anstellung über die Stadt, zur Gewährleistung der Fahrbereitschaft, umgesetzt werden kann.

Herr Gerlach stellt den Antrag, erneut über die Beschlussvorlage abzustimmen, mit Änderung der Laufzeit bis 30.06.2023 und der Bitte an das Amt, bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung Lösungsvorschläge für eine kostengünstige Umsetzung des Seniorenbusses vorzubringen.

Die Stadtverordneten stimmen dem mehrheitlich zu.

Herr Frye bittet um Berichterstattung bis April.

**Beschluss Nr.: 37-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Fortführung der Vereinbarung zwischen der Stadt Lebus und der Arbeitsinitiative Letschin e.V. über die Unterstützung hilfebedürftiger Personen (Seniorenbetreuung / Seniorenbus) *bis 30.06.2023*.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 7**

**10. Beratung und Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Kommunalen Arbeitgeberverband (SL/010/2022)**

### **Beschluss Nr.: 38-12/2022**

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen die Mitgliedschaft im Kommunalen Arbeitgeberverband Brandenburg ab dem 01.01.2023.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **11. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten Haustiergarten Mallnow (SL/013/2022)**

TOP 11 wird nach TOP 2 beraten.

Herr Voitke teilt mit, dass der Dorfentwicklungsverein Malnowe e.V. einstimmig in seiner Mitgliederversammlung am für eine Übernahme des Haustiergartens in die Trägerschaft des Vereins gestimmt habe.

Herr Heint bedankt sich für das Engagement des Vereins.

### **Beschluss Nr.: 39-12/2022**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, den Zuschussvertrag mit dem Dorfentwicklungsverein Malnowe e.V. zum Zwecke des Betriebes des Haus- und Wildtiergarten Mallnow (Anlage).

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die derzeit geltenden Vereinbarungen über die Betreuung des Haustiergartens mit der Arbeitsinitiative Letschin e.V. zum 31.12.2022 einvernehmlich aufzulösen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **12. Beratung zur Projektmappe "Tagespflege/Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus"**

Die Stadtverordnete billigen einstimmig die vorliegende 1. Entwurfsmappe zur weiten Fortführung der Planung.

### **13. Sonstiges**

Herr Heint bedankt sich im Namen der Stadtverordneten bei allen Einwohnern, Vereinen und den Mitarbeitern im Amt, für die getätigte Arbeit und wünscht allen ein besinnliches Weihnachtsfest.

**Peter Heint**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus