

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 23.11.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Herr Udo Höhn

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Frau Petra Vehlow

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf
Herr Alfred Nowak
Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2022
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2022
2. Einwohneranfragen
3. Information und Vorstellung der Firma Prokon zu geplanten Solarfreiflächenanlagen
4. Information Grabensanierung Schmiedeberg – B 112
5. Beratung Wegertüchtigung Podelzig, An der Schäferei
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.10.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.10.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (3 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2022

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.10.2022

- Grabensanierung Schmiedeberg – B 112: V-O-T am 16.11.2022; anwesend Fr. Petzold (Amt Lebus), Vertreter des GEDO Hr. Hulischke, Hr. M. Wissmann sowie 3 Anwohner; im Vorfeld hatte das Vermessungsbüro Grundstücksgrenzen und Gewässerverlauf mit Breiten- und Höhenangaben markiert; es wurden die Bauweise und der Ablauf der Bauarbeiten besprochen
- Instandhaltungsarbeiten Kirche: unter Beachtung des Denkmalschutzes müssen alle Arbeiten entsprechend abgestimmt werden, Einbeziehung der Kirchenverantwortlichen erst einmal nicht erforderlich, da es sich um Reparaturarbeiten handelt; Angebot der Fa. Koga (Ffo) für

den Eingangsbereich liegt vor, alter Türrahmen wird wieder eingesetzt, Tür kann dann verschlossen werden; passende Steine für die Ausbesserungsarbeiten können auch von der Firma bereitgestellt werden;

Hinweis für die GV: Nutzungslaufzeit der Gemeinde für das Kirchenareal endet am 31.12.2023, Verlängerung bei Nicht- Kündigung jeweils um 2 Jahre → GV muss sich zur Nutzung positionieren

2. Einwohneranfragen

- keine
- **der BOA bittet das STVA** um Klärung der Einwohneranfrage vom 18.10.2022: *Möglichkeit einer Beschilderung an der Zufahrt zum Unterdorf von der B112 aus*

3. Information und Vorstellung der Firma Prokon zu geplanten Solarfreiflächenanlagen

Vorstellung des Konzepts der Fa. Prokon, vertreten durch Hr. M. Springer: Nach Rückbau von 3 Prokon- Windrädern (die verbleibenden werden repowert) soll die Fläche für das Errichten eines Solarparks genutzt werden, der Flächenverbrauch würde dabei ca. 27,4 ha betragen; Die Vorstellung des Vorhabens konnte wegen fehlender Informationen über die Kriterien der Gemeinde (Leitlinien) für Solarparks seitens des Prokon- Vertreters abgekürzt werden, da schon bei der beabsichtigten Fläche Unvereinbarkeit besteht. Die Prokon ist angehalten, sich zunächst mit den Leitlinien zu beschäftigen.

4. Information Grabensanierung Schmiedeberg – B 112

- Anträge für die Beschaffung von Materialien wurden seitens des Amtes ausgelöst
- Baubeginn noch 2022

5. Beratung Wegertüchtigung Podelzig, An der Schäferei

M. Wissmann informiert: Maßnahme mit Ziegelrecycling ist ungeeignet, da es zukünftig als Sondermüll eingestuft wird, rät davon ab

R. Tietz und U. Höhn betonen die dringende Notwendigkeit der Sanierung, stimmen zu, dass Material als Unterbau für mögliche spätere Sanierung tauglich sein muss

BOA : einstimmige Ablehnung des Einbaus von Ziegelrecycling wegen zu erwartender Einstufung als Sondermüll; ein weiterer Termin zu Gesprächen mit den landwirtschaftlichen Betrieben ist notwendig, die zugleich Hauptnutzer des Weges sind

6. Sonstiges

M.W. informiert:

- Fahrzeug mit kompletter Ausstattung für Winterdienst einsatzbereit, Tourenplan ist erstellt; Dank an U. Höhn; Mitglieder des BOA sollten auf Schwachpunkte bei Einsätzen achten und entsprechend informieren
- Planung für Geländer am Kirchenbau ist angeschoben
- Weihnachtsbeleuchtung: lt. GV- Beschluss sollten Kirche und Baum nur an den Adventswochenenden beleuchtet werden, durch Sponsoring und die komplette Umrüstung auf LED ist nun aber durchgängige Beleuchtung möglich (Kosteneinsparung für Beleuchtung damit gewährleistet, Energieeinsparung durch LED- Lampen); Zeiteinstellung der Beleuchtung an der Kirche ist mit der Straßenbeleuchtung identisch
- Th. Hantke weist darauf hin, dass durch die Kosteneinsparung jedoch nicht der Energieverbrauch gemindert ist → Notwendigkeit der Suche weiterer Möglichkeiten

BOA empfiehlt der GV: Beleuchtung für Kirche und Baum zu den gegebenen Zeiten zu gestatten

- R. Tietz (AG Bäume): auf Friedhofsgelände Unterdorf sind noch zu rodende Baumstümpfe; wurde von Friedhofsverwaltung (Amt Lebus) beauftragt, den BOA um Erlaubnis zur Beseitigung zu bitten, Rodungsmöglichkeit wäre bereits am 25.11.2022 gegeben
BOA: Zustimmung bei max. 300 € Gesamtbetrag
- Th. Mix informiert: Flächennutzungsplan gemeinsam mit Reitwein kann im Geschäftsjahr 2022 nicht mehr realisiert werden, Förderprogramm erschöpft → Aktualisierung des Antrags für 2023
R. Tietz weist auf vermehrte Anfragen an Landeigentümer zur Errichtung von Solar- oder Windparks hin
Th. Mix: bestätigt diesbezüglich ständige Anfragen an die Gemeinde; Konsequenz war die Gründung der ToRa GmbH → Erarbeitung eines Konzepts gemeinsam mit Lebus über mögliche Flächen in den Gemarkungen für erneuerbare Energien; Abstimmung über Repowering und Erarbeitung von Vereinbarungen bezüglich möglicher Vorteile für die Gemeinden
Vorschlag: Beschäftigung mit dem Thema in der AG Erneuerbare Energien → Wie können / sollten wir damit umgehen? Werden die 10 Kriterien für die Genehmigung von Solarfreiflächenanlagen in der Zukunft anwendbar bleiben? (Podelziger und Lebuser Gemarkung sind als ideale Wind und Solar Eignungsgebiete ausgewiesen.)
M. Wissmann: in AG EE - Sitzung Januar 2023 wird das Thema auf die Tagesordnung gesetzt
- Th. Mix informiert über Strompreisberechnung 2023 für die Gemeinde Podelzig und über einen gemeinschaftlich mit Hr. Schieberle (Bürgermeister von Reitwein), verfassten Brief an den Ministerpräsidenten Woitke mit dem Ziel, ein möglicherweise drohendes Haushaltssicherungskonzept wegen der steigenden Energiepreise abzuwehren
- R. Tietz: Wann ist der nächste Termin für die Baumpflanzung im Dorfwald?
U. Höhn: zu bepflanzende Fläche wird zunächst vom Munitionsbergungsdienst abgesucht; geplante Pflanzung der Setzlinge erst im neuen Jahr, Witterungsabhängig

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig