

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 24.01.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

#### Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

#### Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

#### Einwohner

12 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

#### Amtsverwaltung

Frau Katja Klemke

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Herr Stefan Kursawe

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2022
- 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Haushalt 2023
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Döbberin, Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/608/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 11 (GZ/610/2023)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.12.2022 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.12.2022
8. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 11 (GZ/611/2023)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Döbberin, Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/609/2023)
10. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit (GZ/607/2023)
11. Beratung Pachtangelegenheiten
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 7 von 10 Gemeindevertretern sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2022 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2022**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen. Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

#### Petershagen

Herr Conrad informiert, dass ein weiterer Investor nach Flächen in Petershagen für die Errichtung einer PV Anlage angefragt habe. Derzeit stehen keine Flächen zur Verfügung.

**18:04 Uhr Herr Buggisch kommt. Somit sind 8 von 10 Gemeindevertreter anwesend.**

#### Döbberin

Herr Hartmann regt an, den Warmwasserboiler im Gemeindezentrum überprüfen zu lassen, da dieser immer in Betrieb sei.

#### Alt Zeschdorf

Herr Köcher teilt mit, dass auch eine Anfrage in Alt Zeschdorf nach Flächen zur Errichtung der PV Anlagen erfolgt sei. Derzeit werden noch die Eigentümer der gewünschten Flächen ermittelt.

## **2. Einwohneranfragen**

### Jugendclub

Die anwesenden Kinder und Betreuer überreichen der Gemeindevertretung einen symbolischen Scheck über 2951,41 € für die Deckung der Energiekosten im Jugendclub. Die Spendengelder wurden durch einen Flohmarkt, Verkauf auf dem Weihnachtsmarkt und Spendenboxen gesammelt. Sie bedanken sich bei allen Spendern und Unterstützern.

Herr Köcher und die Gemeindevertreter bedanken sich bei den Kindern für das große Engagement. Er informiert, dass auch die Bundestagsabgeordnete Frau Koss über die Situation des Clubs im Bilde sei.

Die Kinder überreichen allen Anwesenden eine Einladung zum Tag der offenen Tür am 18.03.2023.

### PV-Freiflächenanlage Alt Zeschdorf

Eine Einwohnerin stellt sich vor. Sie äußert Ihre Bedenken zur geplanten PV Freiflächenanlage in Zeschdorf. Zudem merkt sie an, dass sie vom diesem Vorhaben nur zufällig erfahren habe. Sie bittet die Gemeindevertretung beim Planungsprozess um Einbeziehung der Einwohner. Wenige Anwohner wissen von der enormen Größenordnung des Vorhabens. Weiterhin bittet sie um Ergänzung des letzten Protokolls um die Aussage, dass dem landwirtschaftlichen Pächter die Flächen für 12 Jahre zugesagt wurden. Die Einwohnerin bittet um Informationen der laufenden Vertragsverhandlungen, sowie um Auskunft, wann der Städtebauliche Vertrag bekannt und ausgelegt werde.

Die Gemeindevertreter informieren die Anwohnerin, dass derzeit noch keine Entscheidungen getroffen werden. Vorab müssen dem Vorhabenträger die Flächen zur Verfügung gestellt werden, dann kann die Gemeindevertretung über das geplante Vorhaben Entscheidungen treffen.

### **3. Beratung zum Haushalt 2023**

Frau Klemke erläutert die eingearbeiteten Änderungen in der Haushaltsplanung.

1110100300/5431062 wird gestrichen

1110300100/5241011 Erhöhung um 100,-

2810100100/5318032 Bezeichnung wurde geändert

5220100300/521100 Reduzierung auf 164.200,00

5410100100/522100 Der Ansatz wird in 2023 um 70.000,00 reduziert und in 2024 um 70.000,00 erhöht, da die Maßnahme verschoben wird

5520100100/4321060 Mehreinnahmen GEDO Gebühren um 1000,00

5530101000/5241041 bitte vom Amt prüfen ob eine Inhaltsversicherung vorliegt, ggf, löschen

5730100100/5211000 Erhöhung von 5000,00 wg. Reparatur und Verlegung der Regenwasserleitung

5730100100/5222000 Erhöhung von 400,- für Adapter im Kulturhaus

5730100200/5281000 Erhöhung auf 200,00

Zudem teilt Frau Klemke mit, dass die Amtsumlage noch eingepflegt werde.

5450100200/5241063 Winterdienst hat eine Erhöhung um 10.000,00 angezeigt, Summe wird noch eingearbeitet

2810100100/5318033 liegt ein Antrag vom Verein vor zur Reparatur der Heizungsanlage. 1000,00 werden noch eingearbeitet

Die Energiekosten werden bereits im Fachamt berechnet und eingearbeitet.

Frau Klemke erläutert die geplanten Investitionen.

### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Döbberin, Flur 1, Flurstück 255 (Teilfläche) (GZ/608/2023)**

#### **Beschluss Nr.: 01-01/2023**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

#### **Gemarkung Döbberin**

Flur 1, Flurstück 255 in Größe von ca. 200 m<sup>2</sup>

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Zeschdorf zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 11 (GZ/610/2023)**

Herr Hartmann bitten den Ortsvorsteher um Positionierung, inwieweit die Entbehrlichkeit gegeben ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Vermessung der Fläche, der angrenzende Weg bedacht wird, sodass die Zugänglichkeit für die Anlieger gegeben ist.

### **Beschluss Nr.: 02-01/2023**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

#### Gemarkung Petershagen

Flur 2, Flurstück 11

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Zeschdorf zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **6. Sonstiges**

#### Pakt für Pflege

Herr Köcher informiert, dass das Förderprogramm bis 31.12.2024 verlängert wurde. Bis dahin können Fördermittel abgerufen werden. Die Gemeindevertretung überträgt die Beantragung der Mittel an Frau Franke.

#### Schöffenwahl

Derzeit werden wieder für die neue Amtsperiode Schöffen gesucht. Interessierte können sich im Amt bei Frau Brandt melden.

#### Schule/ Turnhalle

Herr Fries weist darauf hin, dass in der Schule außerhalb der Schulzeiten die Fenster angeklappt waren. Die Verantwortlichen sollen nochmals auf ein richtiges Lüftungsverhalten (Stoßlüftung) hingewiesen werden.

Zudem wir darauf hingewiesen, dass in der Turnhalle die Heizkörper im Vorraum stetig in Betrieb sind. Die Vereine sollen darauf aufmerksam gemacht werden, dass diese auszuschalten sind. Bei Missachtung soll eine Verwarnung ausgesprochen werden.

#### Geschwindigkeitsmessenanlage

Frau Buchholz bittet das Amt um Installation der Anlage im Döbberiner Weg , Höhe Hausnummer 19, da in diesem Bereich die Geschwindigkeit extrem überschritten werde.



**Uwe Köcher**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf