

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 17.01.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Frau Petra Vehlow

Amtsverwaltung

Frau Melanie Reich

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.11.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.11.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Vereinbarung der Kompensationspflanzung für den Radwegebau an der B112 zwischen Podelzig und Rathstock durch den Landesbetrieb für Straßenwesen Brandenburg (GP(467/2022))
4. Beratung über den Arbeitseinsatz der Gemeinde
5. Information der AG Bäume
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.11.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.11.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.11.2022

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.11.2022

Anhang zum Protokoll (Aufgabenliste):

Nr. 02: Regenentwässerungskonzept: Fl.8 / Flst. 244 wird dafür benötigt, ist für Ankauf vorgesehen; neues Planungsbüro in Berlin vom Amt Lebus beauftragt, V-O-T geplant Anfang Februar → finanzielle Machbarkeit und Planung werden ausgelotet

Anfrage an das Amt Lebus (Frau Petzold): Erfolgte eine Ausschreibung zur Wahl des Planungsbüros?

Nr. 07: Regenrückhaltebecken in Planung

Nr. 21: Trockenlegung Keller Kita → in Arbeit (BOA)

Nr. 23: Dachfenstereinbau GZ → verschoben, Planung der Solaranlage abwarten

Nr. 24: Neuinstallation Pumpe kleiner Dorfteich → verschoben, Wasserspiegel

Nr. 26: Planung Umgestaltung Flur 1.OG /GZ → in Arbeit

Nr. 29: Umbau der Heizungsanlage GZ → 2023, Planung beauftragt

Nr. 30: Förderanträge für Heizung und Fassade GZ → Prüfung vom Amt; Baumaßnahmen sollen im Herbst abgeschlossen sein

Nr. 39: Grundstück Siedlung Fl.6 / Flst. 136 → **Anfrage an Frau Auer**: Teilung in 3 BG genehmigt?

Nr. 41: Aufstellung Lichtpunkt Am Dorfteich → wird erledigt nach Bestätigung des HH 2023

Nr. 44: Recycling Wuhdener Weg → V-O-T Mitte März

Nr. 47: Planung von Ersatzpflanzung am Neubau 3 x Rot Ahorn → AG Bäume klärt zunächst Bodenbeschaffenheit, Frau Reich holt ein Angebot ein

Nr. 48: Umstellen der Bank vom Wuhdener Weg → in Arbeit GA

Nr. 49: Aufstellen von Pollern Schmiedeberg / Graben zur Vermeidung des unberechtigten Parkens → nach der Baumaßnahme am Graben

Nr. 50: Hinweisschild Einfahrt Podelzig Unterdorf → offen

Nr. 51: Handlauf Kirche → in Arbeit, Genehmigung vom Denkmalschutz muss abgewartet werden

Nr. 52: Reparatur Mauer und Kirchentür → in Arbeit

Nrn. 50 / 53: Ausschilderung Durchfahrt Viadukt Am Sportplatz → **Anfrage an Frau Binder**

Zuarbeit von Frau Auer: Verpachtung einer Teilfläche von Fl.8 /Flst. 96 → in Arbeit; Ziel: Klärung der Modalitäten im Finanzausschuss (Februar), Abschluss des Vertrages Ende März

2. Einwohneranfragen

- Unrat in Weide am Dorfteich → Entfernung beim nächsten Kronenschnitt (V: U. Höhn)
- Warum geht die Straßenbeleuchtung in Wuhden nur bis 22.00 Uhr?
Antwort: die Beleuchtung ist im ganzen Ort gleichgeschaltet, Energieeinsparung
- Problem der Baumbergung umgestürzter Bäume von Privatgrundstück (Nähe Freilichtbühne Wuhden) wegen eines vom Nabu 2006 errichteten Zauns, der seine Funktion verloren hat → Terminvereinbarung mit Frau Reich (Amt) zwecks Klärung des Procederes
- **Anfrage an Frau Binder (Amt)** zur Parkordnung in Podelzig → konkreter Anlass Behinderung durch dauerhaftes Parken eines LKWs auf der Straße (Klessiner Straße)

3. Beratung zur Vereinbarung der Kompensationspflanzung für den Radwegebau an der B112 zwischen Podelzig und Rathstock durch den Landesbetrieb für Straßenwesen Brandenburg (GP(467/2022))

Frau Reich (Amt) informiert:

Bäume aus der Kompensationspflanzung könnten jetzt mit einer Ablösesumme von ca. 110.000€ für künftige Pflegemaßnahmen (Zeitraum von 75 Jahren) in das Eigentum der Gemeinde übergehen; Ersatzpflanzungen für eingegangene Bäume würden nicht gefordert werden; notwendiger Pflegeschnitt nach 15 Jahren, eventuelles Wässern der Bäume durch Gemeinde bis 2032

Diskussion über Annahme oder Ablehnung der Vereinbarung:

M. Wissmann: Sind wir überhaupt bzgl. Arbeitsaufwand und Kosten in der Lage, diese zusätzliche Arbeit zu übernehmen?

R. Tietz: Bäume auf Gemeindeland sollten schon von Gemeinde gepflegt werden; Baumzustand z.Z. gut,

Frau Reich: Pflegeaufwand würde erst später beginnen, Ablösesumme sofort verfügbar

M. Wissmann: Problem mit Pflege könnte schon in den nächsten Jahren entstehen (anhaltende Trockenheit), Gerätschaften und Arbeitskräfte für die zusätzlichen Bäume wären nicht vorhanden; außerdem bindet die Vereinbarung auch künftige Pflegeverantwortliche der Gemeinde

Th. Mix: Ablösesumme ist angemessen; Baumübernahme wäre ein Zugewinn für die Gemeinde

E. Schwarzbach: Frage ist, ob wir die Ablösesumme annehmen und Pflege übernehmen oder sollte der Landesbetrieb die Pflege weiterhin betreiben und wir sparen die Kosten dafür, die langfristig nicht kalkulierbar sind.

P. Vehlow: Kann die Ablösesumme für die Pflegemaßnahmen auch in die folgenden Haushaltskonzepte übertragen werden?

Frau Reich: Beim Verbleib der Bäume in Verantwortung des Landesbetriebes müssen diese Bäume gekennzeichnet werden, könnte wegen teilweiser Lückenbepflanzung kompliziert werden.

U. Höhn: was passiert, wenn die vom Landesbetrieb beauftragte Pflegefirma insolvent wird?

Anfrage an die Kämmerin des Amtes Lebus: Kann die Ablösesumme für die Bäume bei einer Bindung für Pflegemaßnahmen von einem Haushaltskonzept ins nächste übertragen werden?

Ergebnis der Diskussion kontrovers → **Beschlussvorlage geht in die GV (23.02.2023)**

4. Beratung über den Arbeitseinsatz der Gemeinde

- Flyer werden als Information an alle Haushalte verteilt; Terminabsprache folgt, Vorschlag Ende April
- vorgeschlagene Projekte:
 1. Herrichtung des Volleyballplatzes in Gemeinschaftsarbeit mit Jugendlichen
 2. Gestaltung des Innenhofes GZ
 3. Aufräumarbeiten im Wäldchen Nähe Spielplatz
 4. Aktivitäten des Wuhdener Heimatvereins in der Gedenkstätte Schloss (Terminabsprache folgt)
 5. Arbeitseinsatz Freie Wähler am Friedhof Klessin (T: 25.02.2023)
 6. Nachfrage bei Kita zwecks Beteiligung

→ Bereitschaft durch den Verein „Für Jedermann“ zur Verpflegung der Teilnehmer besteht

5. Information der AG Bäume

offene Probleme:

- Reitweiner Weg (Fam. Frei) V-O-T durch Fr. Reich → Ergebnis: Bruchgefahr (großer Ast), Überwallung; Lösung: Entnahme des entsprechenden Astes durch AG Bäume
- R. Tietz: tote Bäume aus Reitweiner Weg werden verkauft
- Frau Reich: Baumkontrolle erfordert Maßnahmen durch Fachfirma, Kostenschätzung lag vor, Zustimmung BOA erteilt

BaumNr.	Baumart	Maßnahme
407	Ahorn	Totholz
411	Linde	Totholz
420	Ulme	Totholz und Astbruch entfernen
445	Linde	Totholz
448	Ahorn	Totholz
449	Esche	Totholz und eingehende Untersuchung notwendig
453	Linde	Kronenteileinkürzung, vor allem zum Gebäude

- Mallnower Weg → V-O-T Klärung R. Tietz, U. Gläsner und Frau Reich am 23.01.2023; Reitweiner Weg → V-O-T durch AG Bäume
- Konditionen Holzverkauf → Klärung AG Bäume und Frau Reich; Bitte um Info- Blatt für Selbstwerber und Holzverkauf

6. Sonstiges

M.W. informiert:

ab sofort Aufstellung einer Geschwindigkeitsmessanlage in Podelzig; Beratung über Aufstellungsplan mit monatlicher Umsetzung; Vorschläge für die GV



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig