

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 02.02.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Britta Fabig

Frau Irena Neumann

Einwohner

5 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Herr Ulrich Falkenhagen

Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Benjamin Maack

Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschlussgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung energetische Sanierung Kita "Oderfrösche"
4. Beratung Instandsetzungsmaßnahmen Friedhof
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.11.2022
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.11.2022
8. Beratung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lebus“ der Stadt Lebus (SL/016/2023)
9. Beratung zu einer vorliegenden Bauvoranfrage
10. Beratung zum Hausverwaltervertrag
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2022

Herr Borngräber bittet um Änderung: Punkt 2 Einwohneranfragen Satz 2: Er übergibt *einigen Abgeordneten* Unterlagen zur Ansicht.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2022

Eine weitere Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Eine Anwohnerin erklärt, d. Sie die Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt Lebus beobachtet, da ihre Ackerflächen in Bauland umgewandelt werden soll.

Es wird mitgeteilt, d. der FNP ausgelegt ist (steht im Amtsblatt).

Eine Anwohnerin informiert, d. Ihr Grundstück geteilt ist in Außenbereich und Innenbereich. Sie hat mit einer Mitarbeiterin des Amtes (Frau Bittelmann) gesprochen und Sie soll einen Antrag stellen, d. der Außenbereich in Innenbereich umgewandelt wird und beim Bau- und Ordnungsausschuss kann Sie den Antrag stellen. Die Einwohnerin teilte dann mit, d. Sie bereits einen Antrag gestellt hat, aber keine Antwort erhalten.

Herr Weber ergänzte, dass wir keine Antragstelle sind und Herr Guderian versicherte die Aufnahme ins Protokoll, zur Klärung im Fachamt.

Herr van Dyk übergibt den Vorsitzenden eine Anfrage einer Anwohnerin, welche an die Mitglieder des BOA verteilt werden. Herr C. Heintz bekommt eine Anfrage zur Klärung im Fachamt. Die Anwohnerin hat am 29.09.2022 eine Anfrage zum FNP gestellt, welche nicht beantwortet wurde.

3. Beratung energetische Sanierung Kita "Oderfrösche"

Herr C. Heintz: Die Kitaleitung „Oderfrösche“ möchte wissen, ob die Kita energetisch saniert wird (Anfrage per E-Mail). Herr Janz verweist auf eine Besprechung mit der Kitaleitung vor ca. einem Jahr, erst der Neubau der Kita und es werden nur Reparaturen wie z.B. die Eingangstür durchgeführt. Hier werden nur Probleme oberhalb der Erde behoben und d. große Problem Keller kann keiner abschätzen.

Herr Borngräber: Welche Projekte (Investitionen) wurden 2022 begonnen und müssen als Rücklage in 2023 übernommen werden bzw. welche Teilleistungen. Bitte dazu eine Übersicht vom Fachamt. Herr C. Heintz prüft und stellt eine Übersicht zusammen.

Herr Naumann: Die Antwort von Herr Janz ist richtig, erst der Kitaneubau und dann Sanierung, aber wie realistisch ist die Finanzierung?

Herr C. Heinl: Bauantrag für Kita gestellt, Stadt HSK besteht die Möglichkeit einer Förderung von 90 bzw. 100 %, nicht im HSK ca. 75% Förderung möglich.

Herr C. Heinl: Info Begehung Kita Mallnow, Kita „Oderfrösche“ wurde festgestellt, zu laut in den Kitas – soll Schallschutz angebracht werden

Herr Weber: viele Jahre ging es so, wir sollten zu unserem Beschluss zum Kitaneubau stehen

Herr Naumann: wie lange dauert es mit dem Bauantrag bzw. Förderung?

Herr C. Heinl: wenn Bauantrag positiv dann 6 Jahre Zeit, ab Juni Möglichkeit Beantragung der Förderung, 3 Monaten Zeit zur Bearbeitung der Förderung

Herr Guderian: bitte durch das Fachamt eine Zeitleiste erstellen

4. Beratung Instandsetzungsmaßnahmen Friedhof

Herr Guderian: In der letzten SVV wurde dieses Thema Friedhof Lebus angesprochen. Trauerhalle im schlechten Zustand, Fenster, Türen, Risse im Mauerwerk, Toiletten etc.

Erweiterung um zwei anonyme Urnenanlagen (Mauer)

Herr C. Heinl: Der Austausch der Fenster hat begonnen, danach wird die Toilette mit Fliesen erneuert. Der Elektriker ist beauftragt, nur die Tür muss nochmals ausgeschrieben werden.

Herr van Dyk: der Mast muss auch noch beachtet werden

Herr Guderian: hier erst Hausanschluss klären, dann kann der Mast abgebaut werden

Herr van Dyk: Die Risse sollten untersucht werden, bevor alles andere durchgeführt wird.

5. Sonstiges

Keine Themen angesprochen.



Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus