

Niederschrift
über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft
Lebus und dem Sozialausschuss der Stadt Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 19.01.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Mitglieder

Herr Sven van Dyk

Herr Ulrich Falkenhagen

Frau Christin Fritz

Herr Benjamin Maack

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Ausschussvorsitzende

Frau Irena Neumann

Mitglieder

Herr Wolfgang Gerlach

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Herr Rainer Janz

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Amtsverwaltung

Herr Sebastian Fröbrich

Frau Christin Liepner

Herr Markus Schönefeldt

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Frau Bianca Frey

Frau Birgit Müller

Frau Bärbel Reichardt

Herr Martin Thiel

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Herr Detlev Frye

Herr Frank Guderian

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Urs Walter

Herr Andreas Weber

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2022
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2022
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Benutzungs- und Entgeltordnung Kulturhaus Lebus und Nutzungsentgeltordnung stadteigene Räume Lebus
4. Beratung zur Benutzungsentgeltordnung der Stadtbibliothek Lebus
5. Beratung zur Unterstützung hilfebedürftiger Personen (Seniorenbetreuung)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.11.2022
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.11.2022
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

5 von 5 Mitglieder des Finanzausschuss und 5 von 5 Sozial anwesend, beschlussfähig

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.11.2022

Hr. v. Dyk: Wie ist der Stand zu den Aufräumarbeiten am EDEKA Markt?

BM: Ein Teil wurde beräumt. Hinweis, EDEKA ist Privatgelände

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung zur Benutzungs- und Entgeltordnung Kulturhaus Lebus und Nutzungsentgeltordnung stadteigene Räume Lebus

Hr. Schönefeld: erläutert kurz seine Kalkulation zur neuen Kostenaufstellung

Grundlage Preissteigerung der Nebenkosten, die voraussichtlich 4 Mal so hoch werden

Gas von 4,8 auf 20 Cent/kWh, Strom auf 75 Cent/kWh

Hr. v. Dyk: Wie ist die Rechnung aufgeschlüsselt?

Hr. Schönefeld: erklärt Berechnung, hat berücksichtigt Größe der Räume und prozentual angepasst

neue Preise sind ohne Steuer bei Vollvermietung kalkuliert

allg. Diskussion über Höhe der Tagesnutzungsgebühr in Verbindung mit Übergabezeitpunkt der Schlüssel und Abgabezeit

1.Vorschlag: 1 Tag bezahlen 3 Tage nutzen

2.Vorschlag: 1 Tag bezahlen 4h vor Veranstaltungsbeginn und 4 h nach Veranstaltungsende

Die Ausschussmitglieder einigen sich nicht pro Tag sondern pro Nutzung die Gebührenerhebung anzusetzen

Fr. Fritz: befürchtet durch hohe Kosten ein Rückgang der Vermietungen

Hr. Maack: bringt die Personalkosten ins Gespräch, sein Vorschlag eine Personalstelle für alle KH

Welche Aufgaben und Tätigkeiten hat die Objektverantwortliche des KH Lebus? Sieht da noch Potenzial.

Fr. Fritz: Preise sollten nachvollziehbar und nicht zu kompliziert

Hr. Fröbrich: Objektverantwortliche ist Angestellte der Stadt Lebus (30h Wochenstunden) und hat klar definierte Aufgaben

Hr. Maack: Bittet um Klärung der Definition gewerbliche Benutzer im Zusammenhang mit der Saalmiete?

Fr. Liepner: informiert über 181 Nutzungen im Jahr

Gemeinsame Abstimmung zum 1. Teil der Kalkulation KH Lebus

5 Mitglieder stimmen mit Ja 2 M. gegen die neue Kalkulation/angenommen

diverse Diskussion über 2. Teil, die BK Pauschale für die Nutzung der Räume durch die Vereine

Hr. Maack: betont noch einmal sein Ansatz, die Offenlegung der Bilanzzahlen aller Vereine

Fr. Neumann: zieht Vergleich, Kulturhaus Alt Zeschdorf und weitere Gemeinden, wo weitestgehend eine BK Pauschale angesetzt wird

Hr. Maack: möchte Differenzierung der Vereine, was läuft unter Gemeinnütziger Verein, eingetragener Verein usw.

Fr. Fritz: sieht die Jugendarbeit im Fokus, sollte zur Förderung nicht belastet werden

Hr. Gerlach: plädiert für keine BK Erhebung für Vereine

Hr. v. Dyk: schließt sich der Meinung an, keine BK Kosten für Vereine

Hr. Maack: Bittet um Aufnahme ins Protokoll.

Fordert alle Personen im Raum auf, außerhalb keine Diskussionen über den LCC Verein zu führen.

BM: weist noch einmal darauf hin, was bekannt ist, der LCC nutzt viele Räume kostenlos

Hr. Golz: hat als Mitarbeiter der Stadt manchmal das Problem in den Räumen an wichtige Schalter zu kommen, weil alles mit den Utensilien des LCC's vollsteht

Mitglieder einigen sich auf eine getrennte Abstimmung, zur Frage eine BK Pauschale für Vereine, Kosten nach Vorgabe der Kalkulation durch Verwaltung erheben oder kostenfrei

Finanzausschuss stimmt mit 2 ja und 3 Gegenstimmen für eine kostenfreie Nutzung

Sozialausschuss stimmt mit 1 ja und 4 Gegenstimmen ebenfalls für eine kostenfreie Nutzung

Bei allen weiteren Abstimmungen wird BK Pauschale für Vereine gestrichen

Kalkulation sonst. stadteigene Räume

Kulturraum OT Wüste Kunersdorf: Erhöhung von 40€ auf 70€

FA: 4ja 1nein SA: 3ja 2nein

Kulturhaus Mallnow: Saal +Küche Erhöhung von 110€ auf 150€

FA: 4ja 1nein SA: 4ja 1nein

(in der Kalkulation muss noch m² geändert werden)

KH Schönfließ: Saal Erhöhung von 90€ auf 130€

FA: 4ja 1nein SA: 4ja 1nein

(Pacht Kneipe im Jahr 1400€ Vertrag seit 1991 fließt nicht in die Kostenermittlung ein)

DGH Wulkow:

Saal +Versammlungsraum(ca. 40m²) Erhöhung von 115€ auf 165€

Clubraum separat : Erhöhung von 40€ auf 70€

FA: 4ja 1nein

SA:4ja 1nein

Kalkulation Entgelte für Turnhalle

Hr. Schönefeld: Ansatz der Kalkulation genauso wie bei KH Satzung
Mitglieder beraten über Aufwand, Nutzen und Erlöse

Fr. Liepner: Turnhalle ist voll ausgelastet, keine weiteren freien Termine, Nutzung hauptsächlich Kinder und Jugendsport sowie Schulsport

Abstimmung zum Vorschlag die Turnhallensatzung im Ursprung zu lassen

FA: einstimmig dafür

SA: einstimmig dafür

4. Beratung zur Benutzungsentgeltordnung der Stadtbibliothek Lebus

Hr. Fröbrich: erläutert die Kalkulation und gibt eine Zusammenfassung der letzten Jahre mit Fr. Schwarz Möglichkeiten besprochen und stimmt eine Erhöhung zu es sollte überlegt werden die Bibliothek ganz abzuschaffen oder abwägen, ob es andere Möglichkeiten gibt, den Bildungsauftrag für Kinder und Jugendlichen zu erfüllen

Hr. Borngräber: erklärt die technischen Zusammenhänge, deren Bedeutung und Nutzung durch die Schule

Hr. Maack: warum noch eine Bibliothek, geht doch alles online, ist einfacher

Fr. Neumann: jahrelanger Nutzer, sieht kein Problem 10€ im Jahr zu zahlen

Fr. Fritz: der zu erwartende Erlös sehr gering, ist aber dafür, den Willen der Stadt auf Mehreinnahmen

Hr. Maack: das Thema muss grundlegend diskutiert und geklärt werden

Mitglieder einigen sich auf eine Erhöhung Erwachsene 10€ Familienausweis 12€ Kinder bis 13 Jahre frei Jugendliche ab 14 Jahre 1€

Überschreitung pro Woche 0,50€

Abstimmung: FA: 4ja 1nein SA: 3ja 1nein 1 Enthaltung

Empfehlung an SVV zur Änderung

5. Beratung zur Unterstützung hilfebedürftiger Personen (Seniorenbetreuung)

Fr. Neumann: trotz fortgeschrittener Stunde und die Sitzungszeit um ist, bitten ich Hr. Fröbrich kurz das Thema anzusprechen, weil das Thema wichtig ist und noch Fragen aus der letzten Sitzung offen sind

Hr. Fröbrich: der Bus gehört der Arbeitsinitiative Letschin, Personal wird von der Stadt Lebus bezahlt, 1 € pro km zahlen die Senioren, ca. 28 Senioren nutzen den Bus (hauptsächlich aus Wulkow), Kosten für 2023 32.000€, eine Erweiterung auf Amtsgebiet ist nicht möglich

1. Es gibt keine Abstimmung mit anderen Bürgermeistern

2. Fahrer hat keine Kapazitäten (Arbeitszeit Fahrer 6h am Tag), Fahrer schafft aktuell 1-2 Fahrten pro Tag, zeitaufwendig, weil zusätzliche Hilfestellung notwendig

Nachfrage bei anderen Gemeinden, ob ähnliches Angebot besteht, ergebnislos

Im Gegenteil, Vorwurf Wettbewerbsverzerrung

Diakonie hat ein Beratungsangebot in Wulkow geplant

In vielen Orten läuft alles über Nachbarschaftsarbeit

Amt hat Antrag auf Fördermittel für Seniorenbus gestellt, nachfolgendem Nutzungskonzept:

Mobile Verwaltung in die Ortsteile, Buchausleihe in die OT, Einsatz in Schule und Kinderring, gemeinsame Projekte im Amt organisieren oder mobiler Infopunkt zu Veranstaltungen des Amtsseniorenbeirates Bürger abholen ursprünglicher Gedanke: Senioren aus den OT holen wichtig, Aufklärung in den OT

Die Stadtverordneten müssen eine Entscheidung treffen ja/nein

6. Sonstiges

Sitzungsende 21.40 Uhr

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 7-9 wurde nicht abgefragt

Bitte Kalkulation von Frau Liepner, Hr. Schönefeld und Hr. Fröbrich anheften.

gez.: Enrico Bonack

Vorsitzender

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus

gez.: Irene Neumann

Vorsitzende

Sozialausschuss Lebus