

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 30.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heini

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Rainer Janz  
Herr Benjamin Maack  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Irena Neumann  
Herr Urs Walter

Geladene Gäste  
Herr Ralf Jeschke-Luttosch  
Herr Hannes Stark

Einwohner  
8 Einwohner

Amtsverwaltung  
Herr Christian Heini

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Stadtverordnete

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

entschuldigt

Herr Andreas Weber

entschuldigt

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.02.2023
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.02.2023
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Erweiterung Windpark Treplin Gemarkung Wulkow (BE: UKA, Herr Stark)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Vereinbarung zur Anbringung von Fledermauskästen durch den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg (SL/014/2022)
5. Information Umsetzung einer Naturschutzmaßnahme im Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet Odertal Frankfurt-Lebus mit Pontischen Hängen
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 09.02.2023 und 23.02.2023
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 09.02.2023 und 23.02.2023
9. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheit (Kündigung) (SL/023/2023)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit zum Grundstück Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 85 (Teilfläche Pachtland) (SL/024/2023)
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit zum Grundstück Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 377 (SL/025/2023)
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Maack beantragt die Ergänzung der Tagesordnung zum Thema

**„Beratung Bauvorhaben Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 27“**

Die Stadtverordneten stimmen der Ergänzung der Tagesordnung zu. Der zusätzliche Tagesordnungspunkt wird nach TOP 5 beraten.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 13 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.02.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.02.2023**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Herr Bonack informiert vom Finanzausschuss vom 29.03.2023. Alle Änderungen wurden eingereicht und werden vom Fachamt eingearbeitet. Eine Beschlussfassung ist für den 20.04.2023 geplant.

Frau Neumann informiert, dass der nächste Sozialausschuss am 27.04.2023 stattfindet.

### **2. Einwohneranfragen**

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Baumaßnahme Lebus – Busch. Herr Ch. Heintl informiert, dass sich die Bauarbeiten aufgrund von unvorhersehbaren Materialfunden verzögern werden.

Weiterhin bittet der Einwohner um Auskunft, wann die Friedhofsgebührensatzung fertiggestellt wird. Herr Heintl teilt mit, dass diese extern erstellt werde. Mit der Fertigstellung wird dann auch die Baumbestattungsanlage in Betrieb genommen.

Zudem weist der Einwohner darauf hin, dass die Gestaltung des Friedhofes zwar pflegeleichter für die Mitarbeiter, allerdings immer steriler werde. Um unnötige Kosten und Geld zu sparen, sollten Stadtarbeiter und Friedhofsmitarbeiter nicht unabhängig voneinander agieren. Derzeit seien die Aufgaben strikt getrennt.

Der Einwohner bittet die Stadtverordneten, die Änderung des Flächennutzungsplanes zu überdenken. Es werde immer mehr Fläche als Bauland ausgewiesen, obwohl die Stadt Lebus aufgrund der finanziellen Situation, den Ausbau der Infrastruktur wie die Regenentwässerung, Kitaneubau oder auch die Straßenbeleuchtung, nicht gewährleisten kann.

### **3. Vorstellung Erweiterung Windpark Treplin Gemarkung Wulkow (BE: UKA, Herr Stark)**

Die Einwohner erhalten Rederecht.

Herr Stark stellt anhand der beigefügten Präsentation das Windenergieprojekt Erweiterung Wulkow vor. Er informiert, dass derzeit der Regionalplan überarbeitet und die Windeignungsgebiete angepasst werden. Die UKA plant eine Erweiterung in der Gemarkung Wulkow und Treplin mit je einer weiteren Anlage von mindestens 6 MW.

Er erläutert die weiteren Schritte bis zum Genehmigungsantrag.

Die Zuwegung zur Windkraftanlage soll über die vorhandene Zuwegung der Bestandsanlagen Gemeinde Treplin erfolgen.

Im Anschluss erläutert er den Anwesenden die Vorteile für Stadt Lebus und die Bürger. Aufgrund der Zahlung durch den Windeuro von 10.000,- Euro pro WEA im Jahr, erhält die Stadt jährlich ca. 2.800,- Euro. Bei einer Laufzeit von 20 Jahren pro Anlage, kommen somit ca. 56.000 Euro für die Stadt zustande.

Weiterhin kann die UKA nach dem EEG § 6 eine freiwillige Zuwendung von bis zu 0,2ct/kWh pro Anlage im Jahr an die Stadt entrichten.

Durch den Windeuro und dem EEG § 6 könnte die Stadt so jährlich Gesamt ca. 26.360 Euro und auf 20 Jahre ca. 527.200 Euro erhalten.

Derzeit werden durch die UKA noch weitere Beteiligungsmöglichkeiten für die Bürger geprüft, wie z.B. die Ausschüttung je Haushalt pro Jahr.

Eine Inbetriebnahme der Anlage kann voraussichtlich im 3. Quartal 2025 erfolgen.

Nach Anfrage bezüglich der Partizipation für die Stadt und der Einwohner sowie der Ausgleichmaßnahmen, bittet Herr Stark um einen Maßnahmenkatalog für gewünschte Projekte, welche seitens der UKA geprüft werden.

Ein weiterer Anwohner bittet Auskunft, in welcher Höhe eine Simulation zur Messung des Strömungsprofils durchgeführt wurde. Er weist darauf hin, dass Windräder das Klima beeinflussen. Herr Stark wird dies intern prüfen lassen und dem Bürger mitteilen.

### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Vereinbarung zur Anbringung von Fledermauskästen durch den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg (SL/014/2022)**

Herr Heintz stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

#### **Beschluss Nr.: 08-03/2023**

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen die beigefügte Vereinbarung für die Anbringung von Fledermauskästen durch den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg auf dem kommunalen Grundstück Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 359.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **5. Information Umsetzung einer Naturschutzmaßnahme im Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet Odertal Frankfurt-Lebus mit Pontischen Hängen**

Herr Heini klärt die Anwesenden über die Informationsvorlage auf.

### **Beratung Bauvorhaben Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 27**

Herr Maack bemängelt die Absprachen und den Informationsfluss von Verantwortlichen und exemplarisch das Genehmigungsverfahren im Bauvorhaben Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 27. Gemäß Bautagebuch steht in diesem Fall lediglich die Genehmigung des Amtes Lebus aus. Er beantragt, den Tagesordnungspunkt in der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu beraten und eine schnelle Abwicklung zu beschließen.

Herr Heini hat bereits mit dem Fachamt Rücksprache gehalten. Seitens des Fachamtes wird eine zeitnahe Bearbeitung des BV forciert. Es liegen dem Fachamt noch weitere Genehmigungsverfahren zur Bearbeitung vor.

Herr Dr. Naumann merkt an, dass bei Änderung des Flächennutzungsplanes und die damit steigenden Bauanträge, auch das Personal im Fachamt aufgestockt werden muss. Die Stadtverordneten empfehlen eine Beratung zum Personalschlüssel im Amtsausschuss.

„Beratung Bauvorhaben Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 27“ wird nach TOP 5 beraten.

## **6. Sonstiges**

### Information Amtsniederlegung

Herr Falkenhagen teilt mit, dass er sein Amt als Stadtverordneter niederlegen werde. Er wird dem Amt die Information zeitnah schriftlich zukommen lassen.

### Sportverein Lebus

Herr Maack informiert, dass der Sportverein Lebus eine energetische Sanierung des Sportlerheimes plane, welche ohne finanzielle Zuwendungen der Stadt erfolgen soll.

### Rundwege Lebus

Herr Falkenhagen macht darauf aufmerksam, dass es keine Aufzeichnungen von Rundwegen in Lebus gebe. Das Fachamt wird gebeten, eine Auflistung der Rundwege zu prüfen und gegebenenfalls dem Tourismus zur Verfügung zu stellen.



**Peter Heini**

Vorsitzender  
der Stadtverordnetenversammlung Lebus