

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 14.02.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Sachkundige Einwohner

Herr Thomas Hantke

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak
Herr Robert Raetz
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.01.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.01.2023
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Solarfreiflächenanlage von Prokon in Podelzig
4. Information Bauarbeiten Graben Schmiedeberg
5. Information der AG Bäume
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.01.2023
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.01.2023
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben (1 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.01.2023

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.01.2023

Anhang zum Protokoll (Aufgabenliste):

Nr. 02: Regenentwässerungskonzept: Antwort vom Amt Lebus (Frau Petzold) -> Ausschreibung zur Wahl des Planungsbüros erfolgte 2018, 6 Bewerber wurden beteiligt

Nr. 50: Hinweisschild Einfahrt Podelzig Unterdorf → offen, Amt hat Anfrage an den LS gestellt

Nr. 51: Handlauf Kirche → in Arbeit, Genehmigung vom Denkmalschutz muss noch immer abgewartet werden

Nr. 52: Reparatur Mauer und Kirchentür → in Arbeit (soll in der 09. KW beginnen)

Nr. 53: Ausschilderung Durchfahrt Viadukt Am Sportplatz → in Arbeit, Schilder sind bestellt

Auswertung der Einwohneranfragen:

- Unrat in Weide am Dorfteich → erledigt
- Problem der Baumbergung umgestürzter Bäume von Privatgrundstück (Nähe Freilichtbühne Wuhden) → erledigt
- bzgl. Anfrage an Frau Binder (Amt) zur Parkordnung in Podelzig → konkreter Anlass Behinderung durch dauerhaftes Parken eines LKWs auf der Straße (Klessiner Straße) → Gespräch erfolgte am 08.02.2023 mit Auflage des Parkens auf Parkplatz an der B112 / Klessiner Straße; weitere Kontrollen sollten erfolgen, bei Nichtbeachtung Info an Frau Binder

2. Einwohneranfragen

- Beleuchtung der Laterne 0063 setzt zeitweise aus → Behebung erfolgt durch U. Höhn
- Radweg nach Hathenow: im Kurvenbereich weißer Markierungsstreifen notwendig
-> nachgefragt, Antwort vom LS offen

3. Vorstellung Solarfreiflächenanlage von Prokon in Podelzig

Vorstellung eines geänderten Lageplans mit teilweiser Berücksichtigung der Richtlinien der Gemeinde Podelzig (Unterlagen liegen bei M. Wissmann vor)

BOA- Mitglieder fragen nach: Wo wird der Strom eingespeist? Welche Module werden sollen verbaut werden? Wie viel Platten werden übereinander gebaut? Ist die geplante Fläche Gemeinde- oder Privatland?

Antworten des Prokon- Mitarbeiters: Einspeisung noch ungeklärt; Module aus Übersee, z.Z. noch keine Fertigungskapazitäten in Deutschland; genaue Ermittlung der Anzahl übereinander gebauter Platten wird entsprechend der Anforderungen noch ermittelt; geplante Fläche wird von Privateigentümern erworben, Beteiligungsmöglichkeit am Solarprojekt

Hinweise von M. Wissmann: geplantes geschlossenes Feld berücksichtigt nicht den Wildwechsel
→ Rücksprache mit Jagdverband erforderlich; Gemeinde möchte den B- Plan auf 30 Jahre begrenzen

4. Information Bauarbeiten Graben Schmiedeberg

- Baumaßnahmen sind im Gange → Fließe gelegt, teilweise schon mit Steinen befestigt
- Verlängerung zur Genehmigung der Bauarbeiten bis Mitte März durch Gedo beantragt

5. Information der AG Bäume

keine Aussagen möglich, Mitglieder der AG fehlen entschuldigt

6. Sonstiges

M. Wissmann informiert zu geplanter Baumaßnahme in Lebus:

- geplanter grundhafter Ausbau der Straße Lebus Busch
- Umleitung über Gemeinde Podelzig Klessiner Straße, Klessin- Bruch erforderlich
- Bestandsaufnahme (vorherige Beweissicherung) zugesichert
- Zustimmung der Gemeinde nicht erforderlich, nur Information

Information zum geplanten Arbeitseinsatz der Gemeinde:

- Termin: 22.04.2023 / 9 – 12.30Uhr

- anfallende Projekte werden noch geklärt
- Beteiligung der Kita
- Aktivitäten des Wuhdener Heimatvereins an der Gedenkstätte Schloss werden unabhängig vom Arbeitseinsatz durchgeführt
- Gemeindearbeiter informiert
- Mittagsversorgung durch „Für Jedermann e.V.“
- Flyer werden eventuell als Information an alle Haushalte verteilt, Information auch im Podelziger Magazin veröffentlicht

E. Schwarzbach: Zufahrt zur Gedenkstätte Schloss Klessin durch Wuhdener Heimatverein beantragt; Straßenanschluss ist erforderlich → keine Kosten für die Gemeinde, Umsetzung durch Fachfirma, Zustimmung der Gemeinde wird erbeten

Anfrage an Frau Petzold: Bitte um Gewährung der Genehmigung, alle erforderlichen Schritte bitte einleiten



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig