



Der Energieparkentwickler

**Stadtverordnetenversammlung Gem. Lebus am 30.03.2023**

Vorstellung des Windenergieprojektes  
**Wulkow Erweiterung**

# Agenda



## Flächenpotenzial

Wo liegt das Potenzial?



## Planung

Erweiterung des bestehenden  
Windparks



## Vorteile für Gemeinde und Bürger

Wie profitieren Sie vom Projekt?

# Die UKA-Gruppe

**TOP 3**

Projektierer in  
Deutschland

ca.

**900**

Mitarbeiter

**59**

realisierte Windparks  
mit über 400 WEA

**23**

Jahre  
Erfahrung

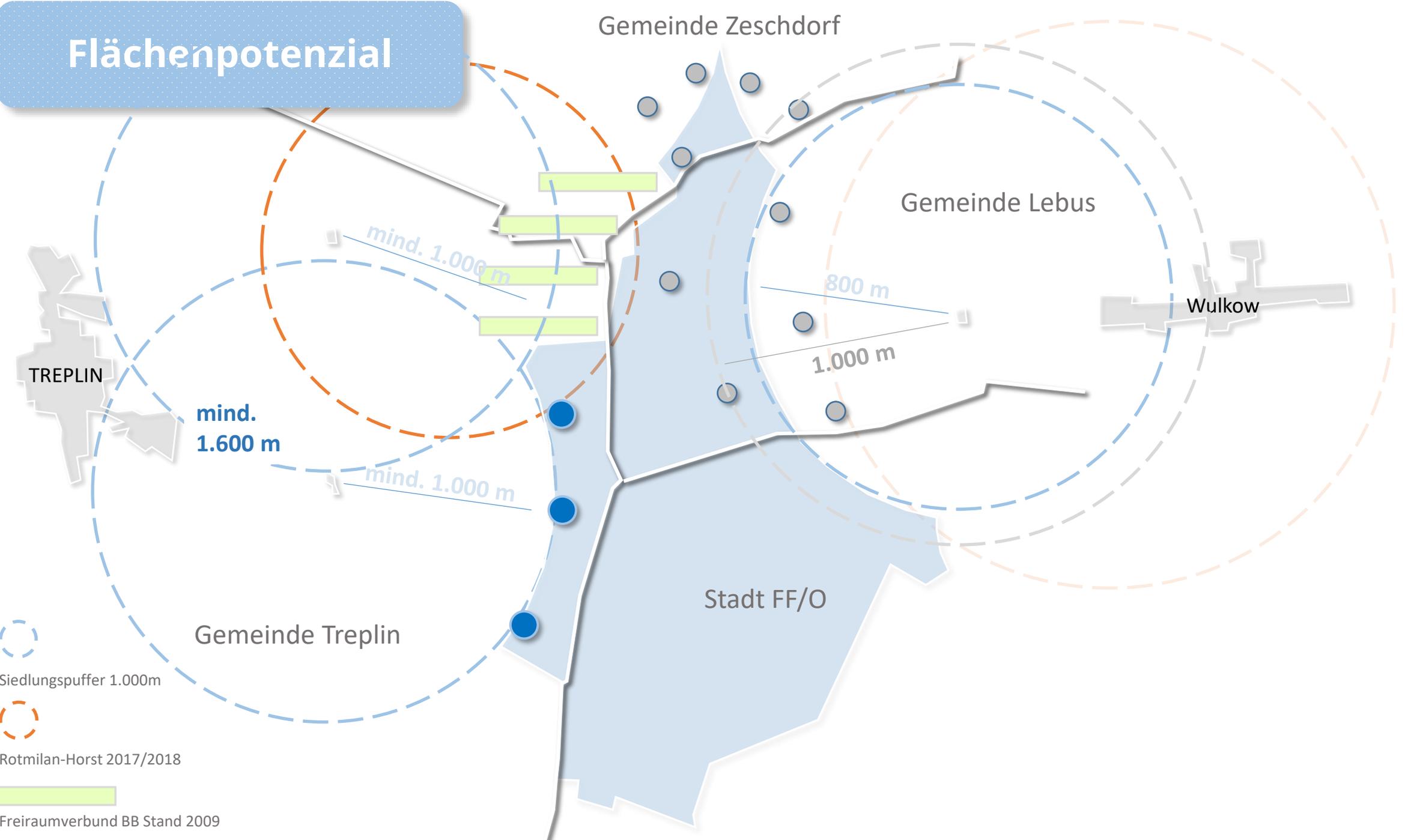


**WIR PLANEN, BAUEN, BETREIBEN UND  
BETREUEN WIND- UND SOLARPARKS**

# Wo liegt das Potenzial?



# Flächenpotenzial

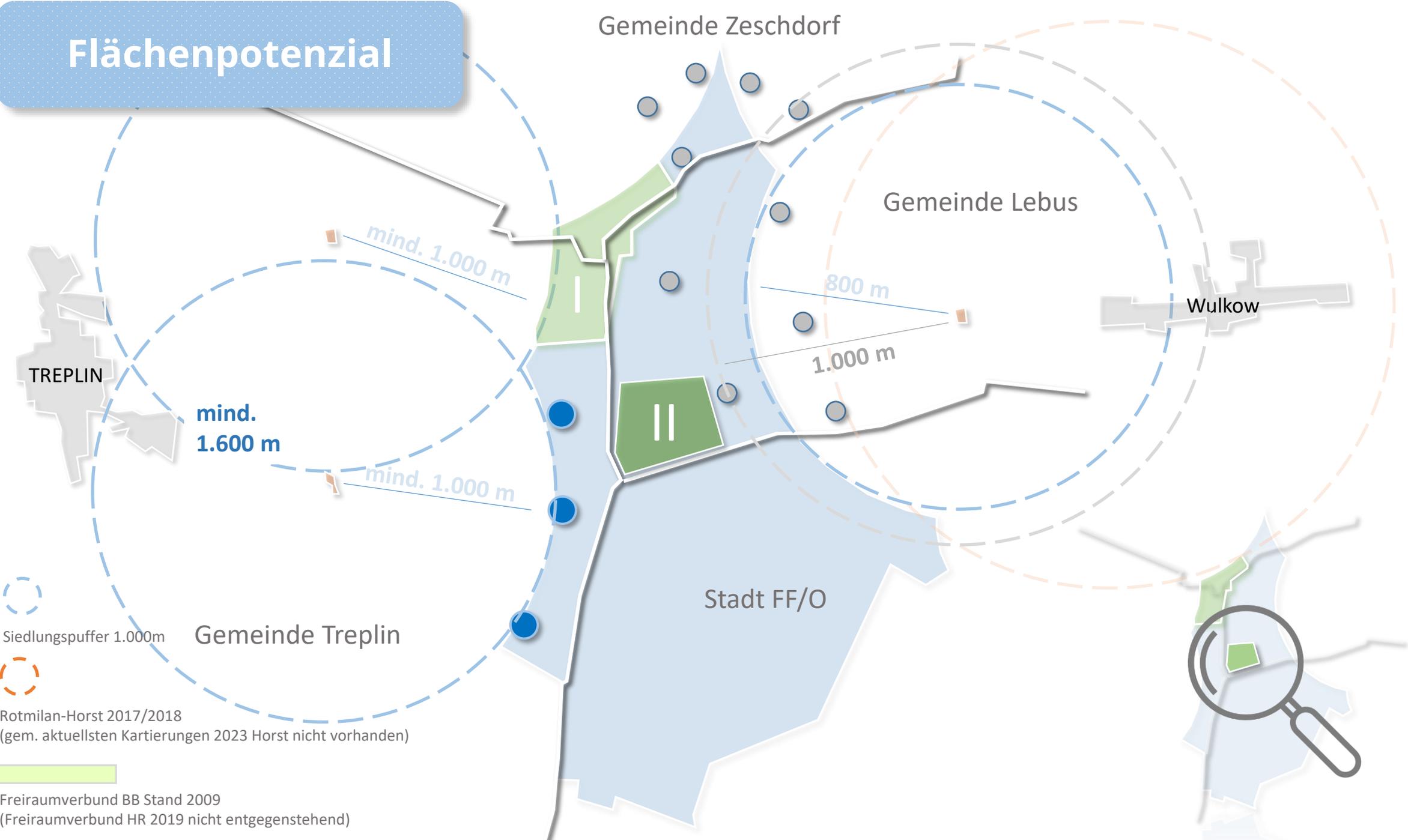


Siedlungspuffer 1.000m

Rotmilan-Horst 2017/2018

Freiraumverbund BB Stand 2009

# Flächenpotenzial



TREPLIN

Gemeinde Zeschdorf

Gemeinde Lebus

Wulkow

mind.  
1.600 m

mind. 1.000 m

800 m

1.000 m

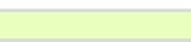
mind. 1.000 m

Stadt FF/O

Gemeinde Treplin

 Siedlungspuffer 1.000m

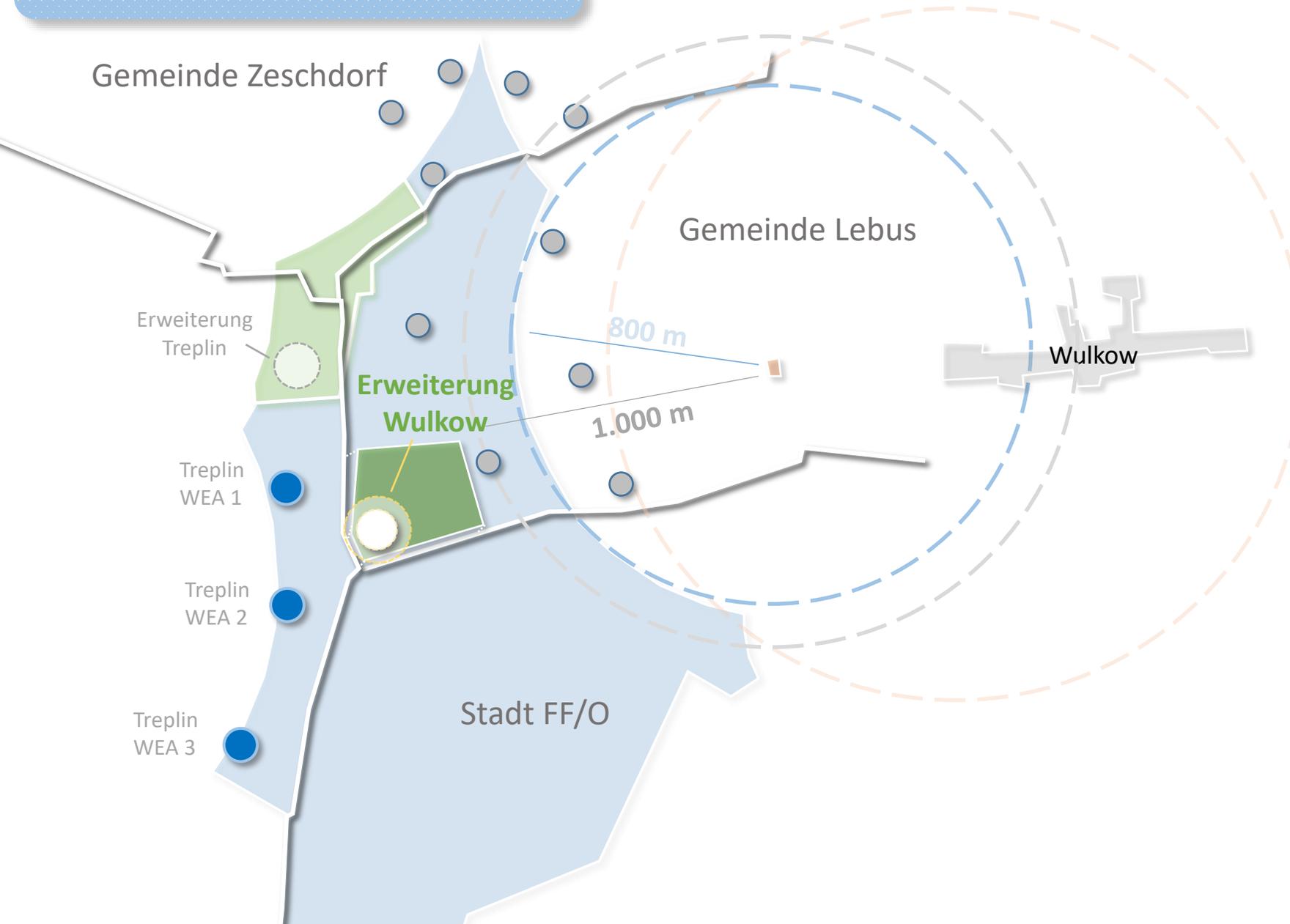
 Rotmilan-Horst 2017/2018  
(gem. aktuellsten Kartierungen 2023 Horst nicht vorhanden)

 Freiraumverbund BB Stand 2009  
(Freiraumverbund HR 2019 nicht entgegenstehend)

# Erweiterung des bestehenden Windparks Wulkow



# Erweiterungsplanung



## Was passiert gerade?

- Flächenakquise seitens UKA
- Arbeitsgespräche mit Amt Lebus 02/2023 ff.
- Avifaunistische Untersuchungen seit Januar 2022 (bis Juni 2023)
- interne technische Vorprüfungen (Schall, Schatten, Turbulenz)

## mögliche WEA-Typen der 6 MW Plattform:

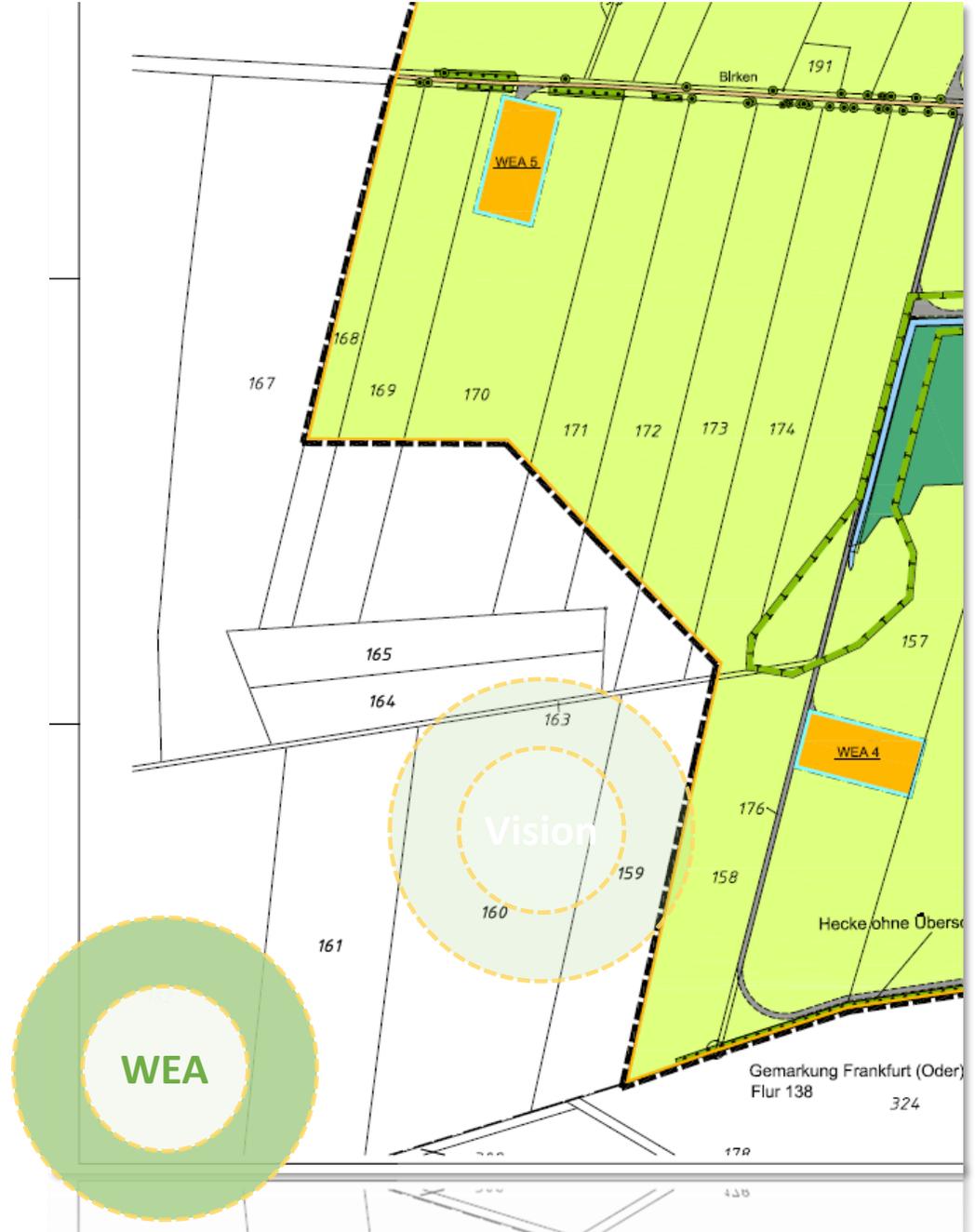
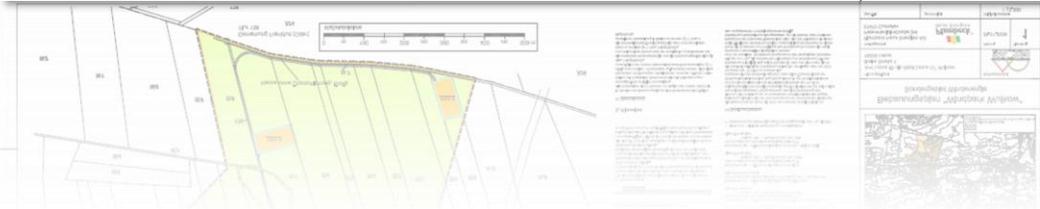
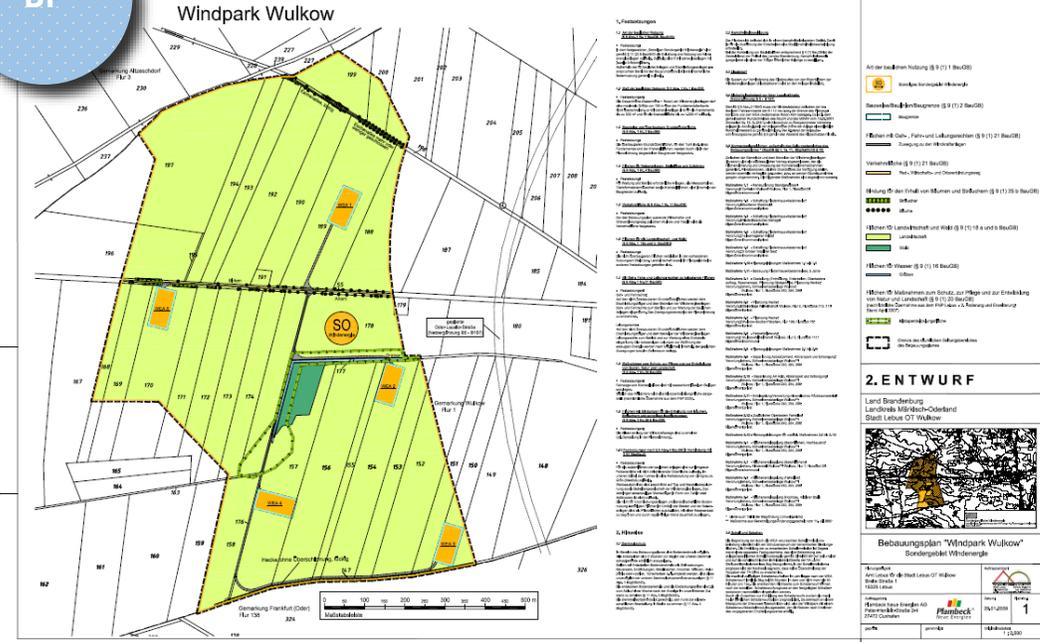
Siemens SG155 NH 165 m  
Nordex N149 NH 164 m

## Was sind die nächsten Schritte ?

- Abschluss techn. Prüfung (extern)
- Erhalt Avifauna-Gutachten (extern)
- Finale Erstellung Genehmigungsantragsunterlagen
- Einreichung Genehmigungsantrag

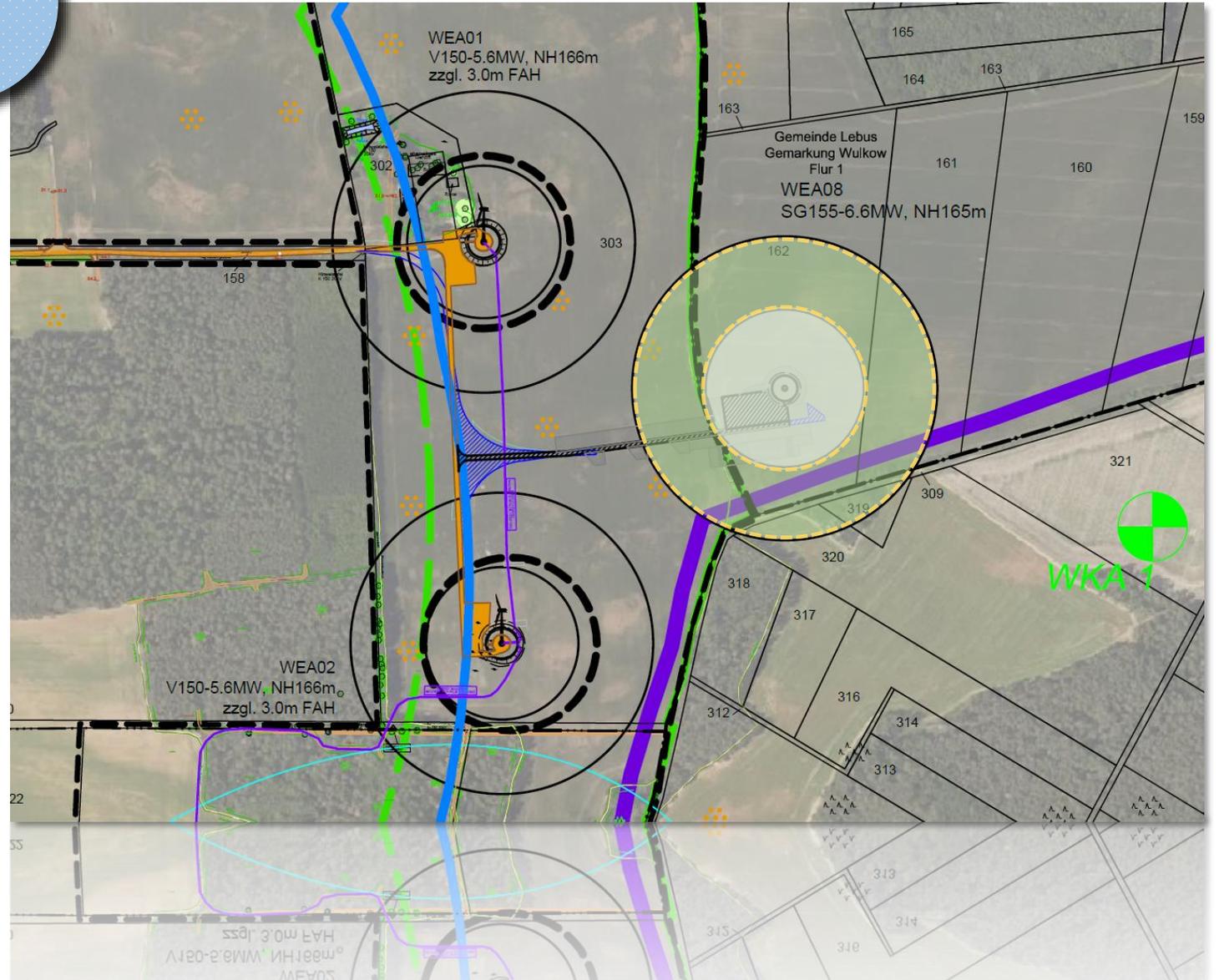
# Aktueller Stand Bauleitplanung

BP



# Zuwegungsplanung über Gem. Treplin

BP



# Erweiterungsplanung Zusammenfassung



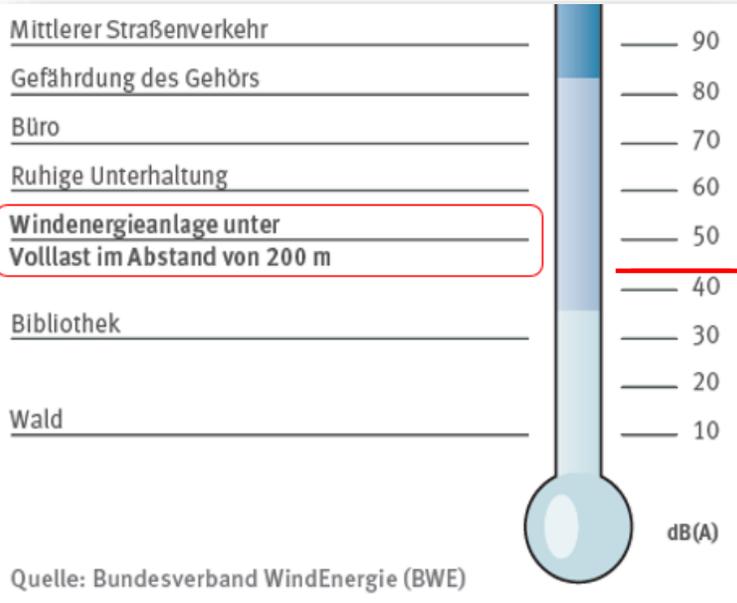
Kurzfristiges  
Potential =  
1 WEA

Zuwegung  
über  
Bestands-  
park

Planung  
im ehem.  
WEG



# Immissionen werden eingehalten



Dorf- und Mischgebiete

Vergleich	IO F (45 dB(A))	IO G (43 dB(A))	IO H (40 dB(A))
	Wulkow Dorfstraße 34	Wulkow Dorfstraße 35	Wulkow Dorfstraße 16
Ist-Zustand	42,1 dB(A)	40,2 dB(A)	37,8 dB(A)
zukünftige Situation	42,6 dB(A)	40,6 dB(A)	38,3 dB(A)

Schatten

VORGABE

30 h / Jahr  
30 min / Tag

PRAXIS

8 h / Jahr



# Sie profitieren vom Projekt



# REGIONALE WERTSCHÖPFUNG

SO PROFITIEREN GEMEINDEN VON ERNEUERBAREN ENERGIEN



Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vor Ort

Verschiedene Formen der Bürgerbeteiligung

Einnahmen durch Pachtverträge für Eigentümer und Gemeinde

Weitere Bewirtschaftung der Fläche möglich

Bevorzugung ansässiger Unternehmen für die Bauausführung

Lokaler und klimafreundlicher Strom

Unterstützung ansässiger Vereine

Reduktion von CO2-Emissionen

# Was kommt davon direkt an?

**Windeuro:**  
10.000 €/ WEA/ Jahr

**EEG §6:**  
0,2ct/ kWh / WEA/ Jahr

Flächenanteil der Gemeinde Zeschdorf  
WEA Abstandspuffer 3.000m  
26,8%

Flächenanteil der Gemeinde Lebus  
WEA Abstandspuffer 3.000m  
14,6%

Flächenanteil der Gemeinde Treplin  
WEA Abstandspuffer 3.000m  
29,4%

Flächenanteil der Gemeinde Frankfurt (Oder)  
WEA Abstandspuffer 3.000m  
26,8%

Flächenanteil der Gemeinde Jacobsdorf  
WEA Abstandspuffer 3.000m  
2,4%

Flächenanteil der Gemeinde Zeschdorf  
WEA Abstandspuffer 2.500m  
21,6%

Flächenanteil der Gemeinde Lebus  
WEA Abstandspuffer 2.500m  
12,4%

Flächenanteil der Gemeinde Treplin  
WEA Abstandspuffer 2.500m  
32,5%

Flächenanteil der Gemeinde Frankfurt (Oder)  
WEA Abstandspuffer 2.500m  
27,5%

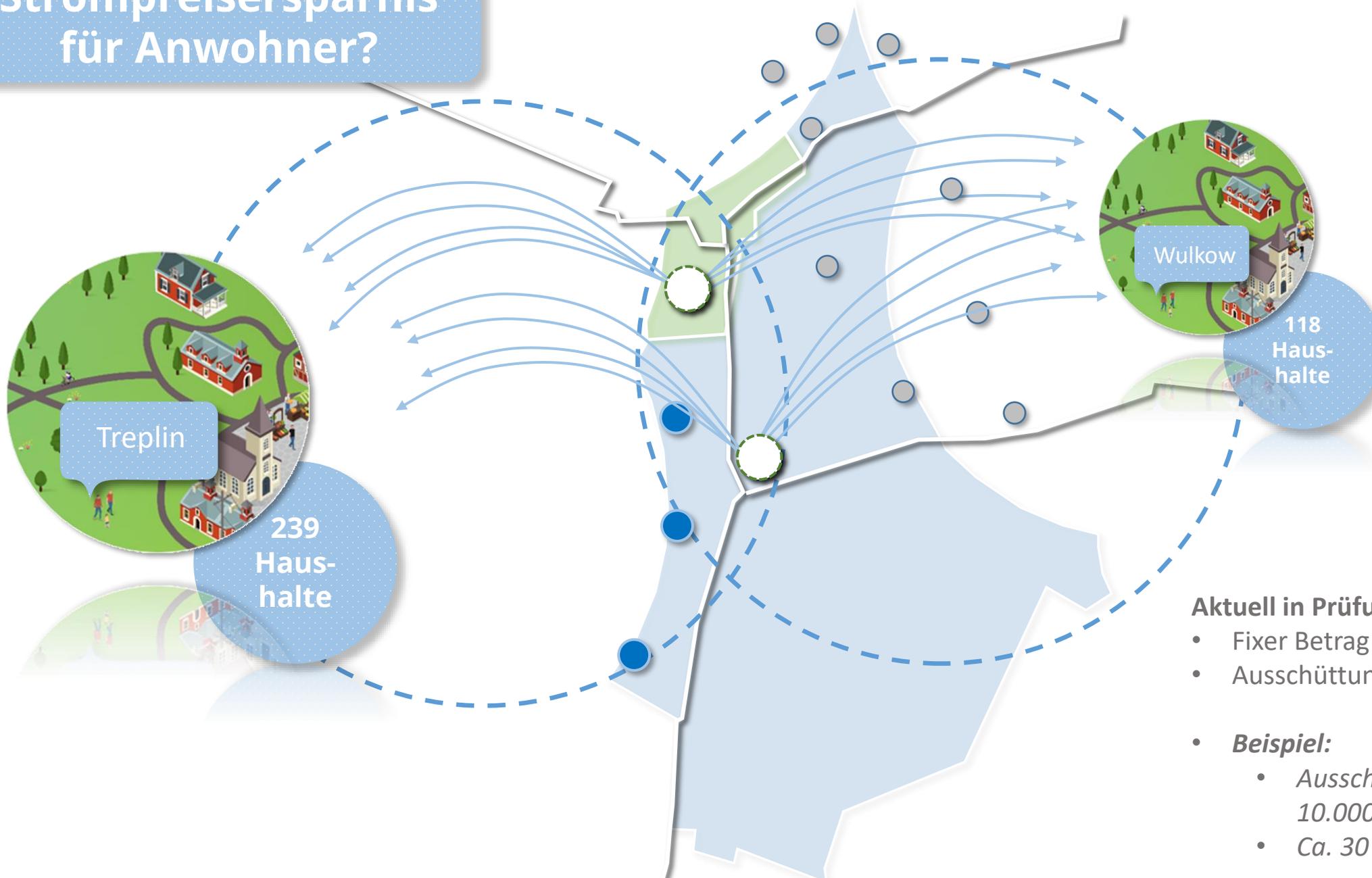
Flächenanteil der Gemeinde Jacobsdorf  
WEA Abstandspuffer 2.500m  
6%

**Gesamt für Gemeinde Lebus:**  
Jährlich = ca. 26.360 €  
20 Jahre = ca. 527.200 €

**Zahlung Windeuro Gemeinde Lebus:**  
jährlich = 2.800 €  
gesamt auf 20 Jahre = 56.000 €

**Zahlung EEG §6 Gemeinde Lebus:**  
jährlich = 23.560 €  
Gesamt auf 20 Jahre = 421.200 €

# Strompreisersparnis für Anwohner?



Treplin

239  
Haus-  
halte

Wulkow

118  
Haus-  
halte

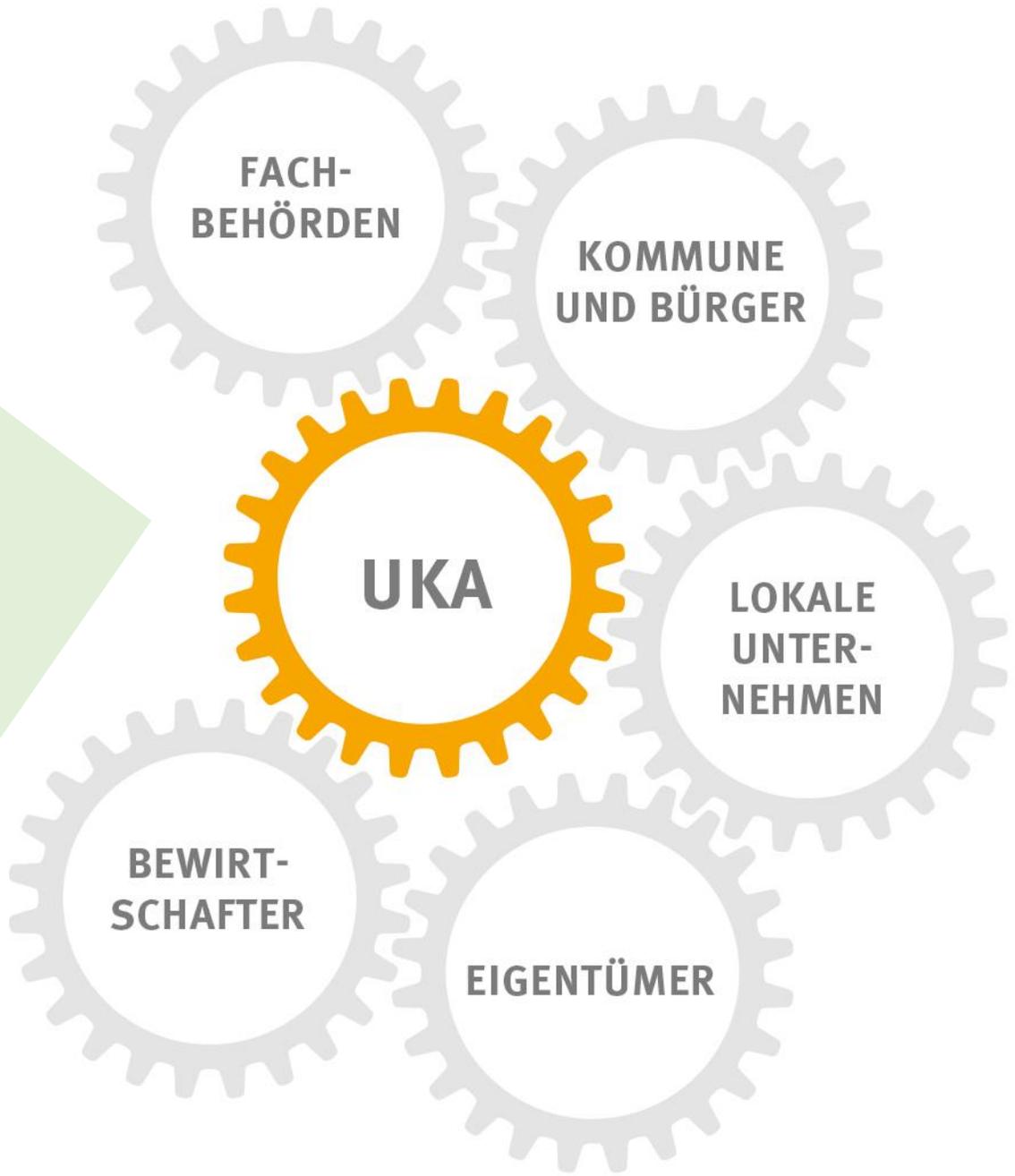
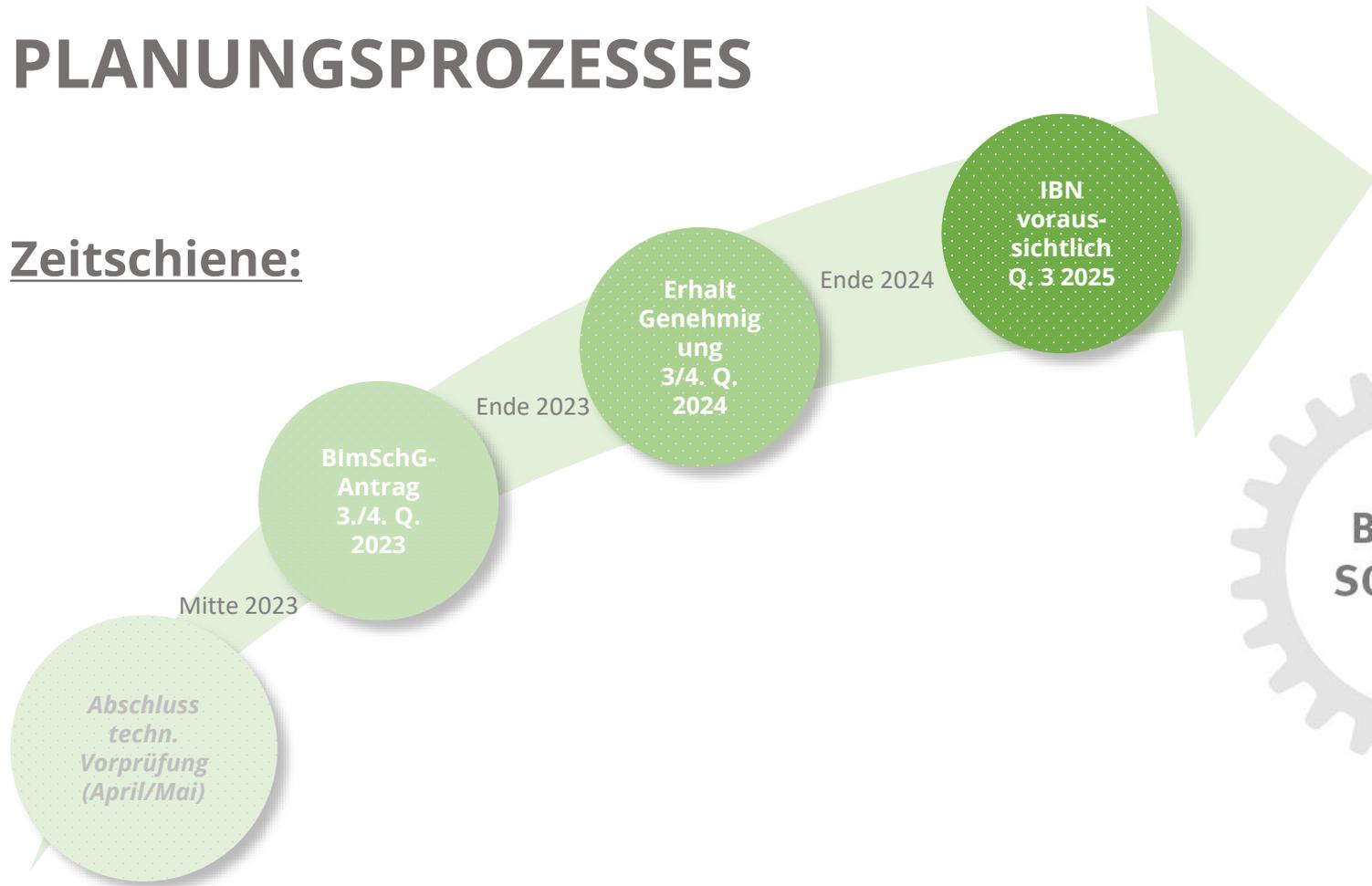
## Aktuell in Prüfung (Theorie & Praxis)?

- Fixer Betrag in EUR/a als Volumen
- Ausschüttung je Haushalt pro Jahr
- **Beispiel:**
  - Ausschüttungsvolumen 10.000 EUR/a
  - Ca. 30 EUR/Haushalt/a

# AUSTAUSCH UND PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT

## WÄHREND DES GESAMTEN PLANUNGSPROZESSES

### Zeitschiene:





Der Energieparkentwickler

**FRAGEN  
UND  
ANTWORTEN**

Ihre Ansprechpartner  
heute:

## UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Heinrich-Hertz-Str. 6 | 03046 Cottbus | Deutschland



Der Energieparkentwickler

### Hannes Stark

Senior Projektgruppenleiter Projektentwicklung

Telefon: +49 355 494620-120

Mobil: +49 15158228452

E-Mail: [hannes.stark@uka-gruppe.de](mailto:hannes.stark@uka-gruppe.de)

[www.uka-gruppe.de](http://www.uka-gruppe.de)



Der Energieparkentwickler

### Ralf Jeschke-Luttosch

Senior Gruppenleiter Genehmigungsplanung  
stellv. Abteilungsleiter Genehmigungsplanung

Telefon: +49 355 494620-430

Mobil: +49 15158228456

E-Mail: [ralf.jeschke-luttosch@uka-gruppe.de](mailto:ralf.jeschke-luttosch@uka-gruppe.de)

[www.uka-gruppe.de](http://www.uka-gruppe.de)