

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.04.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf
Herr Alfred Nowak
Herr Robert Raetz
Frau Karin Schwander
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.02.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.02.2023
2. Einwohneranfragen
3. Abnahme Grabensanierung
4. Information aus der AG Erneuerbare Energie
 - 4.1. Beratung über die erweiterten Leitlinien für Solarfreiflächenanlagen
5. Absprache Arbeitseinsatz 22.04.2023
6. Beratung Hinweisschild Unterdorf an der B112
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.02.2023
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.02.2023
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.02.2023

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.02.2023

- Laterne Wuhdener Weg → erledigt; Umrüstung auf LED (es wurden gleich 4 Laternen umgerüstet, weitere aus finanziellen Gründen z.Z. nicht möglich, nur noch Reparaturen)
- Zufahrt Gedenkstätte Schloss Klessin → genehmigt und abgeschlossen

Anlage zum Protokoll (Aufgabenliste):

Nr. 02: Grabensanierung Schmiedeberg unterer Teil → erfolgreich abgeschlossen; Ziel: Q1/2024
Komplettierung oberer Bereich (gemeinsam mit Gedo)

Nr. 08: noch offen

Nr. 26: Planung der Umgestaltung GZ Flur 1.OG → im Auge behalten; Anfragen von Interessenten zum Anmieten eines kleinen Büros eingegangen

Nr. 29: Umbau Heizungsanlage GZ → Ausschreibung erfolgt → Ziel der Fertigstellung September 2023; Wärmewertberechnung bereits gemäß einer Volldämmung

Nr. 08,33,36: noch offen -> **Auftrag ans Amt Zuarbeit zum BOA**

Nr. 39: noch offen -> **Auftrag ans Amt Zuarbeit zum BOA**

Nr. 41: in Arbeit

Nr. 44: Notwendigkeit einer VOB mit Fr. Petzold; mögl. Termin Mai 2023

→ **Auftrag ans Amt : Zuarbeit zum BOA**

Nr. 47: in Arbeit (siehe Sonstiges)

Nr. 48: erledigt

Nr. 49: erledigt

Nr. 50: Hinweisschild Einfahrt Podelzig Unterdorf → Anfrage gestellt, TOP 6

Nr. 51: Handlauf Kirche → in Arbeit

Nr. 52: Reparatur Mauer und Kirchentür → in Arbeit (Abschluss von Witterung abhängig)

Nr. 53: Ausschilderung Durchfahrt Viadukt Am Sportplatz → erledigt, leider wurde keine Fertigstellung dem BOA gemeldet, **Es wird generell darum gebeten, dass Fertigstellungen von Projekten und übertragenden Aufgaben Seitens des Amtes dem BOA gemeldet werden.**

Nr. 55: erledigt, für die Gemeinde entstanden Mehrkosten von 800,00 €

Nr. 56: in Arbeit (Fr. Binder, Fr. Petzold) -> Randstreifen Klessiner Str. wegen Falschparkens eines LKWs beschädigt; Wiederherstellung erwünscht

Nr. 57: noch offen (Fr. Binder) → **Auftrag ans Amt Zuarbeit zum BOA**

Bitte ans Amt um Abarbeitung der Aufgabenliste in der Anlage zum Protokoll, eine selbstständige Zuarbeit zu jedem BOA sollte das Ziel sein!

2. Einwohneranfragen

- Warum gibt es in Podelzig keine Gestaltungssatzung? Probleme könnten durch sog. Stadtvillen für Nachbarn auftreten (Schattenbildung)

E. Schwarzbach: maßgebend ist ortsübliche Bebauung; Vorteil ohne Gestaltungssatzung Vielfältigkeit gegeben

M. Wissmann: Aufnahme als Tagesordnungspunkt in die nächste BOA- Sitzung (Diskussionsmöglichkeit)

- Radweg Richtung Hathenow im Kurvenbereich → Leitpfosten gestellt; Markierung wird im Zuge der weiteren Markierungsarbeiten ergänzt

M.Wissmann: **Auftrag ans Amt Zuarbeit zum BOA** in Absprache mit dem VBOA

Bürgerin stellt Antrag auf Rederecht zu Top 6

3. Abnahme Grabensanierung

- Ein positive Abnahme ist erfolgt
- kleine Nacharbeit durch Gedo → Vertiefung von 2 Becken zu Verminderung der Fließgeschwindigkeit

4. Information aus der AG Erneuerbare Energie

M. Wissmann hat die GV über die Anfrage der Prokon informiert.

4.1. Beratung über die erweiterten Leitlinien für Solarfreiflächenanlagen

M. Wissmann informiert:

Die folgenden Punkte sind vorgeschlagene Veränderungen:

Pkt. 2: Die Gemeinde genehmigt eine maximale Fläche von 50ha (Brutto). Das entspricht 2% der Grundfläche der Gemeinde

M. Wissmann und Th. Mix: Grund der Änderung auf 2% ist staatliche Tendenz in dieser Richtung, so können wir zum jetzigen Zeitpunkt besser Einfluss auf den Antrag nehmen

Pkt. 5: Die Gesamthöhe der Anlage muss auf 2,30m begrenzt werden

Pkt. 7: Das Projekt muss der Sichtachse zum Ort entsprechen. (nicht verhandelbar)

Anmerkung: Pkt. 7 sollte dem Pkt. 3 nachgeordnet werden.

Pkt. 9: Maßnahmen zur Bürgerakzeptanz müssen berücksichtigt werden.

Pkt. 11: Der Firmensitz muss in Podelzig angemeldet werden und ein Büro mit Ansprechpartner vor Ort haben.

Pkt. 12: Förderung von Gemeindeprojekten mit erneuerbaren Energien

Pkt. 13: Die Inbetriebnahme hat 4 Jahre nach Unterzeichnung vom städtebaulichen Vertrag zu erfolgen.

Pkt. 14: Der B- Plan ist zeitlich befristet auf 25 Jahre.

Pkt. 15: Vorlage des konkreten Projektes mit all seinen Details verpflichtend

Pkt. 16: Der Anlagenbereiter verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde, einen prozentualen Anteil des Übergewinns pro Abrechnungsjahr zu zahlen (Übergewinn bedeutet die Differenz zwischen der EEG- Vergütung und der tatsächlichen Vergütung).

5. Absprache Arbeitseinsatz 22.04.2023

- alle Bürger wurden durch verschiedene Medien informiert
- Hauptbetätigungsfeld ist der zu gestaltende Dorfpark → Ziel: Reaktivierung des Volleyballplatzes und Gestaltung eines Rundweges, Kita Entsorgung und Aufbau von neuen Ausstattungsgegenständen

6. Beratung Hinweisschild Unterdorf an der B112

Einwohnerin bekräftigt die Notwendigkeit der Anbringung eines Hinweisschildes zum Unterdorf an der B112, Navigationsgeräte leiten einen sogar den Schmiedeberg runter (vgl. Anlage zum Protokoll, Nr. 50 vom 14.02.2023)

M. Wissmann informiert über Antwort vom Amt:

Möglichkeit wäre Straßenschild Z 385

BOA favorisiert ein Schild mit =Unterdorf hinweisendem Pfeil, aus beiden Richtungen an der B112=

Anfrage an Frau Binder: Bitte um Prüfung zur Aufstellung eines Schildes für die Zufahrt lt. Anlage (wird beigelegt)

7. Sonstiges

- Mühlenberg Hangbefestigung -> VOB erfolgt, Hang wird immer mehr abgefahren, z. B. Müllabfuhr;
→ *Vorgabe vom Amt*: Abstützen des Hangs durch Pflanzkübel (Ausführung durch Firma; Kosten 14.000 €)
BOA: erhebliche Bedenken zur Art der Ausführung (Höhe und Statik wird als Problem gesehen); keine Zustimmung; Bitte um neuen Vorschlag
BOA tendiert in Richtung Pfahlgründung (z.B. Berliner Verbau)
Auftrag an GA, die Straße mit Recycling auszubessern
- LGL Landgesellschaft Lebus → offene Lagerhalle (Fl.9); Antrag auf Zufahrt gestellt
Hinweis des BOA: Bitte beachten, dass Wasserleitung unter der Zufahrt durchführt; unbedingt notwendige Abstimmung mit WAZ

Anfrage an das Amt: Bitte um Information (Hr. Genz) über Art der Zufahrt (Materialien), Antrag ohne genaue Informationen vom BOA Podelzig konnte nicht bearbeitet werden, es wird darum gebeten, immer die kompletten Unterlagen dem BOA weiter zu leiten

- Neupflanzung (Ersatzpflanzung) von 3 Bäumen am Neubau
→ Angebot über 3 Bäume liegt vor (957,27€)
→ bevorzugt: Fagus sylv.
→ Anfrage: Verantwortlichkeit für Fertigstellungsgewährleistung und Entwicklungspflege?
Finanzierung prüfen (Holzverkauf)
Amt wird mit der Umsetzung beauftragt
- Th. Mix informiert über Anfrage aus dem Amt: Wo könnten perspektivisch Ladesäulen für E-Mobile in unserer Gemeinde errichtet werden?
BOA: vorgeschlagene Punkte (Höhe Gaststätte, GZ, und Dorfeingang – Parkfläche, aus Richtung Lebus) sind ausreichend



Maik Wissmann

Vorsitzender
des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig