

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 25.04.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: OT Petershagen / Gemeindehaus, Petersdorfer Straße 2,
15326 Zeschdorf OT Petershagen

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Herr Udo Pultke

Gäste

Herr Bastian Hirschfelder

Einwohner

9 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Yvonne Petzold

Herr Markus Schönefeldt

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Sachkundige Einwohner

Frau Margot Franke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.02.2023 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.02.2023
 - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

4. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.02.2023 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.02.2023
5. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheit (Kündigung) (GZ/614/2023)
6. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit (Kita "Zeschdorfer Spatzen") (GZ/615/2023)
7. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit (Kita "Die kleinen Strolche") (GZ/616/2023)
8. Beratung Vertragsangelegenheit Sportanlage
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.02.2023 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.02.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

Regenwasserableitung in den öffentlichen Straßenraum

Herr Köcher bittet den Fachausschuss unter Einbezug der Öffentlichkeit um Beratung und Information zur Regenwasserableitung.

Herr Hartmann merkt an, dass bei Neu- bzw. Umbau künftig auf eine ordnungsgemäße Regenwasserbeseitigung geachtet werden sollte. Bei bestehenden Immobilien sollte nicht gehandelt werden.

1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

- Petershagen Herr Conrad

Mietimmobilie Petersdorfer Straße 2

Herr Conrad fragt nach dem aktuellen Sachstand Immobilie Petersdorfer Straße 2. Herr Schönfeldt teilt mit, dass der Bauantrag zum Umbau gestellt wurde und sich derzeit bei der zuständigen Behörde in Bearbeitung befindet. Herr Conrad bittet um zeitnahe Bearbeitung.

Schloss

Herr Conrad teilt mit, dass auf dem Gelände vom Schloss seit Monaten Personen in einem Wohnwagen leben. Das Amt wird um Prüfung gebeten.

Gemeindezentrum

Zudem informiert Herr Conrad, dass im Gemeindezentrum die Fliesen und Wände reißen. Der bauliche Zustand sollte zeitnah vom Fachmann geprüft werden.

- Döbberin Herr Hartmann

Räumung

Herr Hartmann teilt mit, dass die Kellerräume in der Schule und der alten Kita geräumt wurden. Unter anderen wurde mit den alten Regalen eine öffentliche Bücherstation in Döbberin errichtet.

Gedenkstein

Herr Hartmann berichtet den Gemeindevertretern, dass der Gedenkstein vor der Kirche versetzt wird.

Döbberiner Hauptstraße

Zudem informiert Herr Hartmann, dass die größten Löcher und Straßenschäden der Döbberiner Hauptstraße in Eigenleistung verkehrssicher instandgesetzt wurden.

Spielgeräte Schule

Die Spielgeräte an der Schule in Alt Zeschdorf wurden in Eigenleistung demontiert. Das Fachamt wurde um Prüfung von Fördermitteln für die Errichtung neuer Spielgeräte gebeten. Vorzugsweise aus Stahl oder ähnlichen Materialien, vergleichsweise wie die Spielgeräte im Amtsgarten der Stadt Lebus.

Sirene Döbberin

Herr Hartman bittet um den aktuellen Sachstand. Herr Köcher teilt mit, dass diese beim Amt beantragt wurde.

- Alt Zeschdorf Herr Köcher

Arbeitseinsatz

Herr Köcher informiert, dass bei einem Arbeitseinsatz im Park, durch Anwohner viel Holz vernichtet wurde und so die Verkehrssicherheit wiederhergestellt wurde.

Badesteg

Die Unterlagen für die beantragten Fördermittel wurden eingereicht.

2. Einwohneranfragen

Eine Einwohnerin aus der Hinterstraße in Petershagen bittet darum, künftige Baumaßnahmen in der Straße bis zur Hausnummer 10 durchzuführen. Herr Köcher teilt mit, dass das Fachamt bereits informiert sei.

Eine Anwohnerin bedankt sich bei Herrn Köcher für den Besuch bei der Frauentagsfeier und die Rettung der Grünfläche vor dem Gemeindehaus in Petershagen.

Weiterhin bittet Sie um den Sachstand zur Prüfung der Elektrik im Dorfgemeindehaus. Nicht alle elektrischen Geräte in der Küche sind zur selben Zeit nutzbar. Herr Köcher teilt mit, dass bisher kein Kostenangebot eingegangen ist, aufgrund von Unstimmigkeiten in der baulichen Umsetzung. Herr Conrad informiert, dass mit dem Umbau bereits begonnen wurde, dieser allerdings sehr umfangreich sei. Ein Zeitfenster kann er der Anwohnerin nicht nennen.

Der Dorfverein fragt nach der Möglichkeit, einen Holzpavillon zur Rast und Schutz von Radfahrern und Wanderern in Petershagen aufzustellen. Zudem muss vorab geklärt werden, wer die Gewährleistung übernimmt. Herr Seemann als Vorsitzender des Vereins ergänzt, dass die Kosten für die Instandhaltung vom Verein getragen werden können. Die Anschaffung müsste über die Gemeinde getragen werden. Herr Fries ergänzt, dass der Pavillon in Zeschdorf aufgrund der Lage am Jakobsweg über Fördermittel finanziert wurde. Vom Fachamt sei zu prüfen, welche Fördermöglichkeiten beansprucht wurden und ob diese noch zur Verfügung stehen.

3. Sonstiges

Photovoltaik Anlage

Herr Hirschfelder von der HIBU Plan GmbH stellt sich vor und erläutert den aktuellen Stand zur geplanten Errichtung einer Freiflächensolaranlage.

Die HIBU Plan GmbH wurde von der NEMO beauftragt, die Kartierungsarbeiten durchzuführen, welche bereits abgeschlossen sind. Anschließend wurde die HIBU Plan GmbH beauftragt, mit der Bauleitplanung zu beginnen. Die Unterlagen sind dem Fachamt bereits zugegangen.

Es handele sich um eine Fläche von 10 ha, welche für die Errichtung genutzt werden soll. Die Fläche wird eingezäunt und die Zufahrt befestigt. Die Anlagenhöhe beträgt 5,0 m, die Höhe der Sicherheitstechnik beträgt 10,0 m.

Herr Fries fragt nach der Umsetzung durch die Errichtung der neuen Bundesstraße. Herr Hirschfelder informiert, dass die Pläne mit dem Landesbetrieb Straßenwesen abgestimmt werden.

Herr Fries ergänzt zum Thema, dass auch bei PV Anlagen störende Geräusche für die Anwohner auftreten können. Es muss zwingend darauf geachtet werden, dass bei den entstehenden Anlagen alle Werte eingehalten werden. Die Amtsverwaltung soll dies bei der Vertragsgestaltung beachten.

Schöffenwahl

Aufgrund der Schöffenwahl muss noch eine zusätzliche Gemeindevertretersitzung im Mai stattfinden.

Kidsclub

Die Firma Kupke konnte die örtlichen Gegebenheiten für einen Einbau eines Kamins noch nicht genau prüfen. Fa. Kupke wird sich schnellstmöglich mit den Verantwortlichen in Verbindung setzen. Es muss in diesem Zusammenhang auch geprüft werden, ob die Sicherheitsanforderungen für diese Tagesstätte (Kidsclub), durch das Betreuungspersonal eingehalten wird sowie das Brennmaterial den Anforderungen für eine Feuerstätte entspricht. Weiterhin müssen die zusätzlichen Kosten für Schornsteinfegerarbeiten und Schornsteinfegerprüfungen berücksichtigt werden.

Windräder

Herr Fries regt an, dass Amt zu beauftragen, die Betreiber der bestehenden Windkraftanlagen anzuschreiben und zu fragen, ob diese gewillt seien, eine Entschädigungszahlung gemäß der EEG Umlage von 0,02 Cent nachträglich an die Gemeinde zu entrichten.

Straßenreinigungssatzung

Herr Fries bietet an, im Fachausschuss die Straßenreinigungssatzung zu prüfen und ggf. zu bearbeiten.

Die Gemeindevertreter stimmen dem mehrheitlich zu.

GV Sitzung

Die nächste reguläre GV Sitzung findet am 13.06.2023 in Döbberin statt.



Uwe Köcher

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf