

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 16.05.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Udo Höhn

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf
Herr Thomas Mix
Herr Alfred Nowak
Herr Robert Raetz
Frau Karin Schwander
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über die Preisfestlegung für den Holzverkauf durch die Gemeinde Podelzig GP/473/2023
4. Beratung zur über die Preisfestlegung für Selbstwerbung von Holz (GP/475/2023)
5. Diskussion über Gestaltungssatzung
6. Beratung über Hausbau in Modulbauweise
7. Auswertung der AG Bäume 2022/2023
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2023
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2023
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023

- Arbeitseinsatz vom 22.04.2023 erfolgreich; Dank auch an Gemeindearbeiter für Beteiligung
- Beratung Hinweisschild Unterdorf an der B112 noch keine Antwort

Der Amtsdirektor wird vom BOA – Vorsitzenden gebeten, die Zuarbeiten aus den Fachämtern zur jeweils nächsten Sitzung zu garantieren. Stillschweigen vom Amt macht das Arbeiten für ehrenamtliche Gemeindevertreter sehr schwer bis unmöglich. Das betrifft nicht nur den BOA in Podelzig. Zu einem Gespräch bin ich gerne bereit.

Vielleicht sollte sich auch einmal der Amtsausschuss damit beschäftigen.

- Mühlenberg Hangbefestigung → Bedenken des BOA berücksichtigt:
 - Fundamenttiefe auf 0,80m verändert
 - sichtbare Mauerhöhe 1,40m, nach hinten abgeschrägt
 - Kostenerhöhung durch Änderung auf 15.000 €

Zustimmung zum Änderungsvorschlag vom Amt Lebus: 2 von 3

- LGL Landgesellschaft Lebus: Anbindung an Bitumenstraße → mit Asphalt, Wasserleitung unter der Zufahrt wird berücksichtigt

Anfrage an das Amt: Straße für Anbindung Gemeindeland oder Eigentum LGL?

- Neupflanzung von 3 Bäumen (Ersatzpflanzung) am Neubau
 - Fr. Reich (Amt) bemüht sich um weitere Angebote, klärt Entwicklungspflege und Fertigstellungsgewährung
 - Pflanzung im Herbst 2023
 - Finanzierung abgesichert

• Auswertung der Anlage zum Protokoll:

Nr. 8 Klessiner Straße 02 Grundstücksnutzung ohne Genehmigung → Terminvorschläge seitens des Amtes noch ohne Bestätigung des V-O-T zum Abschluss eines Pachtvertrages (Aussage C.Heinl)

Nr. 26 Planung der Umgestaltung GZ Flur 1.OG → zur Abstimmung in GV wird Skizze von M. Wissmann vorgelegt

Nr. 29 Umbau Heizungsanlage GZ → Ausschreibung vom 26.04. - 11.05.2023 erfolgt; Bewerbung von 2 Firmen; bis 02.06.2023 Entscheidung über Zuschlag → Ziel der Fertigstellung September 2023 (Aussage C.H.)

Nr. 33 – 36

illegale Nutzung bzw. Grenzverletzung -> Beauftragung eines Anwalts zum Aufsetzen eines Schreibens; dann Prüfung über weiteres Vorgehen (Aussage C. Heinl)

Nr. 39 Grundstück Fl.6 / Flst.136→ Teilung in 3 BG noch offen

Nr. Stand des Grundstücksverkaufes Fl.6 / Flst. 171, das Grundstück wurde nicht verkauft (Aussage C.Heinl)

Nachfrage bei Fr. Auer: Sachstand zur Teilung Grundstück Fl.6 / Flst.136

- Nr. 44 Recycling Wuhdener Weg -> Beginn der Arbeiten 21. KW
- Nr. Verkauf des Weges Fl.2 / Flst. 171 kann nicht erfolgen; Weg weiterhin Gemeindeeigentum
- Nr. Spielplatz Klessin → fehlende Einfriedung (Zaunfelder); Materialien werden gesichtet (V: R.Tietz)
- Nr. 51 Handlauf Kirche → in Arbeit
- Nr. 52 Reparatur Mauer und Kirchentür → 1. Phase: Mauer und Kirchentür erledigt; 2. Phase wird in den nächsten Tagen mit der Baufirma abgesprochen, die Tür zum Kirchenschiff sollte verschlossen werden – Befestigung eines Info- Schildes für Schlüsselausgabe; Wasserhahn auf dem Kirchengelände wird erneuert und abschließbar gemacht (V: M. Wissmann)
- Nr. 56 in Arbeit - >Bankettschäden Klessiner Str. wegen Falschparkens eines LKWs; Wiederherstellung erfolgt durch Auffüllen mit Mutterboden

nächste Sitzung des BOA: Parksituation Klessiner Straße (parkende LKWs)

- Nr. 57 Verkehrsrechtliche Anordnung für die Geschwindigkeitsmessanlage ist eingegangen
→ wurde jetzt laut Plan in der Siedlung aufgestellt

Rücksprache mit Fr. Binder (Amt): Information vom Auslesen der Daten vom BOA erwünscht

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung über die Preisfestlegung für den Holzverkauf durch die Gemeinde Podelzig GP/473/2023

Empfehlung an die GV: 80,00 Euro

4. Beratung zur über die Preisfestlegung für Selbstwerbung von Holz (GP/475/2023)

Empfehlung an die GV: 20,00 Euro

5. Diskussion über Gestaltungssatzung

Alle Anwesenden sind nach angeregter Diskussion zum Entschluss gekommen, dass eine solche Satzung die Entwicklung des Dorfes einschränken könnte. Die Vielfalt des Dorfes wäre damit eingeschränkt.

Der BOA hat sich gegen eine Gestaltungssatzung ausgesprochen.

6. Beratung über Hausbau in Modulbauweise

BOA akzeptiert Modulbauweise

7. Auswertung der AG Bäume 2022/2023

Pkt. 3 und 4

Beim Holzverkauf 2022/23 kam eine Summe von 3311,00 € zusammen.

Dank an allen beteiligten.

8. Sonstiges

Bitte um Zuarbeit vom Amt (Fr. Brandt): Auswertung des ersten Winterdienstes in Podelzig (Kosten, Arbeitsabläufe, Lagerung, notwendige Veränderungen u.s.w.)

B.M. Th. Mix: Fassadensanierung → Ausschreibung 15.05. - 02.06.2023; Beteiligung von 8 Firmen
Mehrbelastungsausgleich → Verwendung von Fördergeldern; Prioritätenliste sollte angefertigt werden (Instandsetzung u.ä.) zur Prüfung von Fr. Petzold; V: BOA

R. Tietz: Informationsschaukasten in Wuhden sollte reaktiviert werden

Nachfrage bei Fr. Auer: Sachstand 3. Parzelle Grundstücke Am Sportplatz



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig