

Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 15.06.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Guderian

Mitglieder
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Andreas Weber

Bürgermeister
Herr Peter Heint

Stadtverordnete
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Irena Neumann

Protokollantin

(Vertretung Herr Janz)

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner
Herr Erhard Borngräber
Herr Martin Thiel

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Frau Christin Fritz
Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach
Herr Benjamin Maack
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Mallnow
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.04.2023
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.04.2023
7. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 116
8. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023

Dr. Naumann weist auf Pkt. 6 der Niederschrift (Sonstiges), das noch nichts unternommen wurde (... einige Bäume in der Wilhelmshofer Straße in Wulkow eine Gefahr darstellen).

In der Auswertung der NS der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Lebus vom 20.04.2023 (versandt am 14.06.2023) wurde der Hinweis von Dr. Naumann aufgenommen und auch darauf eingegangen.

Herr Falkenhagen fragt zum Sachstand Kleidercontainer, da dies in der Auswertung nicht beantwortet wurde.

Firma wurde angeschrieben, mit der Bitte um Umsetzung des Kleidercontainers. (Info BM)

2. Einwohneranfragen

Ein Anwohner aus Lebus nahm bereits an der Stadtverordnetenversammlung am 30.03.2023 teil und seine dort gestellte Frage (Bauen in zweiter Reihe – wann und warum dieser Beschluss der Stadtverordneten erfolgt sei) wurde noch nicht beantwortet.

Herr C. Heintz ging mit diesem Einwohner nach draußen und beantwortet seine Frage.

3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Mallnow

Herr Bauer stellt in einer Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG das geplante Bauvorhaben einer Photovoltaikanlage Schönfließener Straße Richtung Mallnow auf der linken Seite vor.

Herr Falkenhagen fragt welche Module verwendet werden und wenn Weideland für Schafe bei welcher Höhe beginnt die Unterkonstruktion der Solarmodule?

Herr Bauer: mittlere Preissegment, Firma aus Deutschland, Fertigung in China und ca. 80 cm ist die Anfangshöhe.

Herr Guderian wer baut die Anlage zurück?

Herr Bauer: 5.000 € pro ha werden dem Eigentümer geboten damit dann der Rückbau erfolgen kann bzw. werden Rücklagen gebildet.

4. Sonstiges

Herr Guderian informiert über eine Anfrage von Herr Thiel aus der Johann-Sebastian-Bach-Straße, wo um Prüfung auf Einrichtung einer Einbandstraßenregelung gebeten wird.

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus