

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 22.06.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:25 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heini

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Irena Neumann

Einwohner  
8 Einwohner

Märkische Oderzeitung  
Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung  
Herr Mike Bartsch

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Stadtverordnete

Herr Rainer Janz	entschuldigt
Herr Benjamin Maack	entschuldigt
Herr Urs Walter	
Herr Andreas Weber	entschuldigt

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2023
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2023
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)
4. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Änderung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch und Wasser- und Bodenverbandes Schlaubetal/Oderauen (SL/034/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf Windkraftanlagen (SL/039/2023)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.05.2023
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.05.2023
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (TF) (SL/005/2022)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Abgabenrechtlichen Angelegenheit einer Privatperson (Lebus/1/2023) (SL/035/2023)
11. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit (SL/036/2023)
12. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 11 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.05.2023**

Herr Heintl bittet die Anwesenden um das Einverständnis für Fotoaufnahmen der Presse. Die Stadtverordneten und Einwohner stimmen dem zu.

Herr van Dyk fragt nach dem Sachstand, zur Anfrage eines Einwohners zur Wohnbebauung in der Sitzung vom 11.05.2023. Herr Heintl informiert, dass dieser eine Antwort vom Fachamt bekommen habe.

18:31 Uhr Herr Frye kommt. Somit sind 12 von 16 Stadtverordnete anwesend.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Herr Guderian informiert über den Bau- und Ordnungsausschuss am 15.06.2023

Schwerpunktthema war die Vorstellung Firma Prokon mit der Planung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Mallnow. Insbesondere die finanzielle Unterstützung für die Kommune wurde abgefragt. Der Vorgang wurde vorerst zur weiteren Bewertung an die Arbeitsgruppe Energie übergeben.

Herr Guderian informiert, dass am 21.06.2023 die Bauabnahme in der Johann-Sebastian-Bach Straße erfolgt sei. Zudem ist eine zeitnahe Bauabnahme der Sanierungsmaßnahme Lebus Busch geplant.

Frau Neumann informiert über die Sitzung des Sozialausschusses am 27.04.2023

Schwerpunktthema war die Jugendarbeit in Lebus. Derzeit werden die rechtlichen Gegebenheiten vom Amt geprüft, inwiefern eine Nutzung des Sportplatzes für die Jugendlichen möglich sei. Herr van Dyk fragt, wann das Treffen bezüglich des Pachtvertrages mit allen Verantwortlichen geplant ist. Herr Bartsch informiert, dass im Amt derzeit ein Schreiben für den Verein vorbereitet werde, welcher die rechtlichen Bedingungen des Vertrages darlege. Die Stadtverordneten werden informiert.

Ein weiteres Thema war das Förderprogramm „Zusammenhalt in kleinen Gemeinden und Orten für eine zukunftsorientierte Regionalentwicklung“. Geplant ist ein Fitnessparcour in Lebus. Derzeit werden Flächen in Lebus gesucht.

Frau Fabig informiert über die Planung des Oderbruchtages in Letschin am 24.06.2023. Im Vorfeld wurden die Vereine abgefragt, ob ein Interesse an der Teilnahme bestehe. Einige Vereine haben den Wunsch geäußert, sich am Oderbruchtag zu präsentieren. Sie bedankt sich im Vorfeld für die Bereitschaft der Vereine und die Mitarbeit der Ortsvorsteher.

Herr Heintl informiert über die Themen der letzten Amtsausschusssitzung am 07.02.2023. Themen waren die Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2023, Beratung und Beschlussfassung über die anteilige Kostenübernahme für die Stelle "Regionalentwicklung der Oderlandregion" und die Beratung und Beschlussfassung über die Berufung eines Mitgliedes des Amtseniorenbeirates des Amtes Lebus

Der Finanzausschuss hat seit der letzten Stadtverordnetenversammlung nicht getagt.

## **2. Einwohneranfragen**

### Zustand von Straßen und Wanderwegen in der Umgebung

Ein Einwohner macht darauf aufmerksam, dass der Weg von der Kietzer Straße zur Badestelle an der alten Oder zugewachsen ist. Auch die Adonisberge und die Bänke werden derzeit nicht gepflegt. Außerdem seien die Wanderwege am Schlossberg in einem schlechten Zustand.

Herr Heintl informiert, dass die Stadtarbeiter informiert seien und die Flächen noch pflegen werden.

Des Weiteren merkt der Einwohner an, dass an der Strecke von Wulkow nach Wilhelmshof Robinien-Auswüchse an einer Stelle den Verkehrsraum stark einengen. Die Stadt sollte aufgrund der Verkehrssicherung zeitnah handeln. Herr Heintl merkt an, dass dieses Thema auch im Ortsbeirat Wulkow beraten wurde und die Stadtarbeiter einen Teil der Straße bereits ertüchtigt haben. Ab Ende der Vegetationsperiode erfolgen weitere Maßnahmen.

Zudem bemängelt der Einwohner den Straßenzustand Schönfließer Straße / Lebuser Weg. Herr Heintl teilt mit, dass einige Ausbesserungsmaßnahmen bereits durchgeführt wurden und bei Genehmigung des Haushaltes weitergeführt werden.

Herr Gerlach teilt mit, dass der jetzige Zustand der Straßen, Wege und Flächen das Ergebnis der Sparmaßnahmen aufgrund der desolaten Haushaltssituation in Lebus seien. Alle Sparmaßnahmen, wie das Streichen der Pflege von Grünflächen durch Dritte, seien in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen worden. Die Stadtarbeiter können diesen Mehraufwand nicht komplett abdecken.

### Wohnbebauung Lebus

Ein Einwohner informiert, dass er seitens des Fachamtes eine Antwort bezüglich der Wohnbebauung in zweiter Reihe erhalten habe. Daraus ergibt sich für ihn die Frage, warum die Fläche nicht in den Flächennutzungsplan aufgenommen wurde, obwohl dadurch zusätzliche Wohnbaufläche geschaffen werden könnte.

Herr Bartsch merkt an, dass es sich um unterschiedliche Sachverhalte handele.

Zum ersten hat sich die Stadt damals dazu bekannt, den Flächennutzungsplan anzufassen, um straßenbegleitend neuer Wohnbauflächen auszuweisen. Damit sollte eine Lückenbebauung ermöglicht werden. Das vom Einwohner genannte Grundstück erfüllt dieses Kriterium nicht und konnte folglich nicht mit einbezogen werden.

Herr Bartsch regt darüber hinaus an, dass der Anwohner sein Vorhaben einmal mit der Baugenehmigungsbehörde in Strausberg bespricht, da bestimmte Vorhaben auch im Außenbereich nach § 35 Abs. 2 BauGB genehmigungsfähig wären.

Herr Bartsch bietet dem Bürger an, die Problematik nochmals in einem persönlichen Gespräch im Amt zu besprechen.

#### Vereine Lebus

Die Mitglieder des Vereins Mehrgenerationentreff „Wir für Lebus e.V.“ bitten um Auskunft, welche Vereine die Stadt beim Oderbruchtage Letschin am 24.06.2023 vertreten. Hintergrund der Frage ist, dass der Verein nicht bei der Planung involviert wurde. Zum ersten Beratungstermin im Oktober wurde der Verein nicht eingeladen. Am Folgetermin im Januar wurde die weitere Planung des Oderbruchtages auf den März verschoben. Dieser Termin wurde dann abgebrochen. Zu weiteren Beratungen zur Planung wurde der Verein nicht eingeladen, sodass dieser keine Möglichkeit zur Repräsentieren am Oderbruchtage habe. Es entsteht der Eindruck, dass nicht alle Vereine der Stadt Lebus bei der Planung eingebunden wurden.

Frau Fabig teilt mit, dass die Abfrage zur Teilnahme am Oderbruchtage in der Sitzung im Januar erfolgt sei und die weitere Planung mit den gemeldeten Vereinen stattfand. Alle Vereine, die zu diesem Zeitpunkt auf der Internetseite des Amtes Lebus aufgeführt waren, wurden zu diesem Termin eingeladen.

Es folgt eine hitzige Diskussion zwischen den Mitgliedern des Vereins und Stadtverordneten.

Herr Gerlach verwahrt sich gegen die Aussage, dass andere Vereine bei der Planung bewusst nicht involviert wurden. Er bemängelt die Kommunikation in Lebus zwischen allen Verantwortlichen.

Herr Frye fragt nach der Möglichkeit einer kurzfristigen Anmeldung des Vereins. Frau Fabig teilt mit, dass eine kurzfristige Meldung nicht mehr möglich sei.

Herr Gerlach bietet daraufhin den Mitgliedern des Vereins an, dass 3-4 Vertreter den Verein am Stand der Stadt Lebus, Stellplatz Nr. 17, präsentieren könnten.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche) (SL/006/2022)**

Herr Bonack erkundigt sich nach dem Sachverhalt der Beschlussvorlage. Herr Bartsch teilt mit, dass diese vorgelegt wurde, da trotz mehrfacher Beratung zum Thema bisher kein Beschluss gefasst wurde. Eine Stellungnahme vom Amtsbrandmeister (Herrn Fabig) wurde zwischenzeitlich eingeholt. Die Fläche werde für die Zufahrt der Feuerwehr benötigt, so Herr Fabig.

### **Beschluss Nr.: 17-06/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

#### Gemarkung Lebus

Flur 8, Flurstück 149 (Teilfläche von ca. 61 m<sup>2</sup>; sh. Anlage)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 10 Enthaltung: 1**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Änderung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch und Wasser- und Bodenverbandes Schlaubetal/Oderauen (SL/034/2023)**

### **Beschluss Nr.: 18-06/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch und des Wasser- und Bodenverbandes Schlaubetal/Oderauen (Anlage)

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf Windkraftanlagen (SL/039/2023)**

Herr van Dyk weist darauf hin, dass er die Beschlussvorlage erst vor der Sitzung erhalten habe.

Herr Bartsch erläutert den Sachverhalt gemäß Sachdarstellung der Beschlussvorlage.

### **Beschluss Nr.: 19-06/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beigefügte gemeindliche Stellungnahme der Stadt Lebus zum Antrag der Windpark Mallnow GmbH & Co. KG auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von vier Windkraftanlagen in der Gemarkung Mallnow, Flur 1, Flurstück 104 und Flur 2, Flurstücke 340 und 139 sowie in der Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 292.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0**

#### **6. Sonstiges**

##### Stadtarbeiter

Herr Gerlach spricht den Stadtarbeitern ein Lob für die hervorragende Arbeit aus. Insbesondere mit der Erledigung der Grünflächenpflegearbeiten und der Ausbringung von Fallschutzkies im Ortsteil Wulkow.

### App

Herr Frye bittet um den aktuellen Sachstand der geplanten App für die Stadt Lebus.  
Frau Fabig informiert, dass die rechtlichen Grundlagen derzeit seitens der Amtsverwaltung durch einen Anwalt geprüft werden. Gegebenenfalls kann die Verantwortung von einem Verein übernommen werden, analog zu Treplin. Die Kosten von 1 Euro pro Einwohner/ Jahr könnten durch die Stadt bezuschusst werden. Hierzu ist jedoch noch eine Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung notwendig.

### Johann-Sebastian-Bachstraße

Die Fertigstellung der Maßnahme ist am 21.06.2023 erfolgt. Viele Einwohner haben sich bereits bei der Stadt bedankt.

**Peter Heini**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus