

Eingereicht durch: Amt für Stadt - und Gemeindeentwicklung Datum: 04.07.2023

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Zeschdorf	18.07.2023	öffentlich

**Antrag auf Änderung des Beschlusses „Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16 (Beschluss Nr.: 25-10 / 2021)“, auf Grund der Ergänzung des Plangebiets**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf befürwortet den Antrag zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf, zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16 (Beschluss Nr.: 25-10 / 2021) und beschließt, dass

- das Plangebiet für die 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Freiflächenphotovoltaikanlage“ einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, um das Flurstück 10 erweitert wird und im weiter zu führenden Aufstellungsverfahren ab sofort mit geänderter Flächenkulisse ausgewiesen wird. Beteiligte Stellen sind zu informieren.

**Sachdarstellung:**

In der weiteren Vorbereitung des Bauleitplanverfahrens und den geführten Gesprächen mit dem Investor wurde bekannt, dass die Möglichkeit besteht das Plangebiet um das Flurstück 10 im Flur 2 der Gemarkung Alt Zeschdorf zu erweitern. Der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 26.10.2021 gefasst. Seitdem wurden keine Verfahrensschritte durchgeführt, die diese Erweiterung ausschließen. Die zusätzliche Fläche beträgt ca. 10 ha.

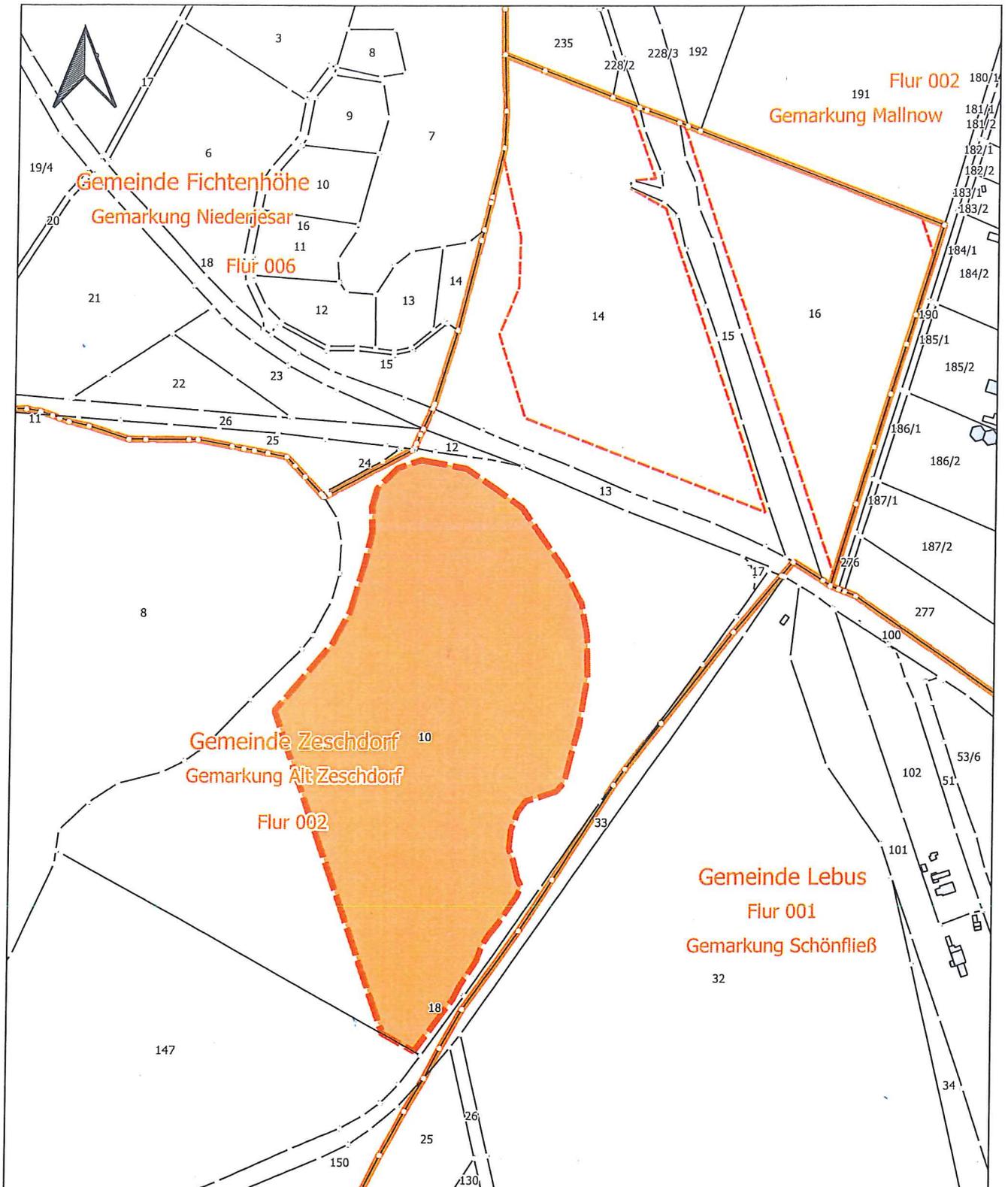
Anlage:  
Übersichtskarte



Unterschrift Amtsdirektor



Fachamt



<b>Anlage: Solaranlage Zeschdorf Erweiterung</b>	Koordinatensystem	Hintergrundkarte
	UTM Z33 N ETRS89 EPSG: 25833	

<b>Planer</b>  NEMO GmbH Gewerbestraße 22 03172 Guben Telefon: 03561 685 1694 Fax: 03561 685 7735 E-Mail: f.helmich@nemo-gmbh.de	Erstellt durch	Genehmigt durch		
	F. Helmich	D. Joseph		
	Legende  Plangebiet 2021 (bereits im Verfahren)  Ergänzung Plangebiet (2023)		Dokumentenart Lageplan	
	Maßstab	Datum	Blatt	
	1:5.000	26.04.2023	A4	